

資料 18 維持管理業務の対象範囲

項 目	本施設											国整備施設			
	情報発信機能	地域連携機能						その他		外構等屋外施設		提案施設	道路情報提供施設	屋外トイレ等	外構等屋外施設
		物販施設 飲食施設 多目的室 (収益施設)	サイクルステーション ランナーステーション キッズコーナー	休憩機能	環境保全機能	防災機能	事務室 更衣室 倉庫等 (収益施設)	共用部等	屋外テラス (収益施設)	屋外テラス 以外					
①建築物保守管理業務															
・日常(巡視)保守点検業務	●	○	●	●	●	●	○	●	○	—	●/○※	—	—	—	
・定期保守点検業務	●	○	●	●	●	●	○	●	○	—	●/○※	—	—	—	
・故障・クレーム対応	●	○	●	●	●	●	○	●	○	—	●/○※	—	—	—	
②建築設備保守管理業務															
・日常(巡視)保守点検業務	●	○	●	●	●	●	○	●	○	●	●/○※	—	—	—	
・定期保守点検業務	●	○	●	●	●	●	○	●	○	●	●/○※	—	—	—	
・故障・クレーム対応	●	○	●	●	●	●	○	●	○	●	●/○※	—	—	—	
③展示車両保守管理業務															
・日常(巡視)保守点検業務	—	—	—	●*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
・定期保守点検業務	—	—	—	●*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
・故障・クレーム対応	—	—	—	●*	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
④外構等維持管理業務															
・外構等屋外施設定期保守点検業務	—	—	—	—	—	—	—	—	○	●	—	—	—	●	
・植栽管理業務	—	—	—	—	—	—	—	—	○	●	—	—	—	●	
・故障・クレーム対応	—	—	—	—	—	—	—	—	○	●	—	—	—	●	
⑤環境衛生・清掃業務															
・環境衛生業務	●	○	●	●	●	●	○	●	○	●	●/○※	●	●	●	
・清掃業務	●	○	●	●	●	●	○	●	○	●	●/○※	●	●	●	
・防虫・防鼠業務	●	○	●	●	●	●	○	●	○	●	●/○※	●	●	●	
・廃棄物処理業務	●	○	●	●	●	●	○	●	○	●	●/○※	●	●	●	
⑥警備保安業務															
・防犯・警備業務	●	○	●	●	●	●	○	●	○	●	●/○※	●	●	●	
・防火・防災業務	●	○	●	●	●	●	○	●	○	●	●/○※	●	●	●	
・安全管理業務	●	○	●	●	●	●	○	●	○	●	●/○※	●	●	●	
⑦修繕業務															
・修繕業務	●	○	●	●	●	●	○	●	○	●	●/○※	—	—	—	

【凡例】 ●…サービスの対価に含まれるもの ○…独立採算型事業として、事業者の運営収入により賄うもの
 *…休憩機能のうち、歴史コーナーに展示する展示車両（大分交通別大線 506 号車）を対象とする
 ※…提案施設の内容に応じて、独立採算型事業（収益施設）、又はサービス購入型事業（非収益施設）のいずれかに区分する