

令和 7 年度 事務報告書

1. 会議等の開催状況	.....	1
2. 農地基本台帳の掲載者数と農地面積	.....	3
3. 農地集積実績	.....	3
4. 遊休農地対策	.....	5
5. 農地パトロール	.....	6
6. 利用状況調査結果（遊休農地調査）	.....	6
7. 農地法に基づく条項別許可申請、届出処理状況	.....	7
8. 農地の用途区分別転用（４・５条関係）状況	.....	8
9. 農地の用途区分別年次別転用（４・５条関係）状況	.....	9
10. 農地法に基づく条項別許可申請、届出年次別処理状況	.....	10
11. 農地法第３条の３に基づく届出処理状況	.....	11
12. 各種証明事項取扱い状況	.....	11
13. 農業者年金事務処理状況	.....	12
14. 都市計画と農業振興地域	.....	13
15. 家族経営協定締結状況	.....	13
16. 農家戸数及び農家人口の推移	.....	14
17. 農地賃借料情報の提供（令和 7 年受付分）	.....	15

大分市農業委員会

1. 会議等の開催状況

(1) 定例総会

開催年月日	場所	主 要 議 題	出 席 者
毎月10日前後 (年12回)	大分市役所 本庁舎会議室	・各地区審議会で上程審議されたもの ・農業委員会の適正な事務実施について	農業委員

(2) 地区審議会

開催年月日	場所	主 要 議 題	出 席 者
毎月10日前後 各地区毎に1回 (年48回)	各地区公民館 支所、本庁舎会議室	・農地法許可申請等に係る審議	農業委員・推進委員

(3) 現地調査

開催年月日	調 査 項 目	出 席 者
毎月25日前後 各地区毎に1回 (年48回)	・農地法許可申請等に係る審議案件等	農業委員・推進委員

(4) 委員の研修等

開催年月日	場所	研 修 名	出席者
令和7年5月28日	東京都	全国農業委員会会長大会	会長
令和7年7月15日	豊後大野市・ 由布市	大分市農業委員・推進委員県内視察研修	委員37名
令和7年7月25日	別府市	ウーマンアグリネット大分通常総会	委員2名
令和7年8月29日	別府市	令和7年度農業者年金加入推進特別研修会	委員4名
令和7年11月18日、19日	長崎市	九州・沖縄ブロック農業委員会女性委員研修会	委員2名
令和7年11月27日	東京都	全国農業委員会会長代表者集会	会長
令和8年2月3日	木城町・宮崎市	農業委員・推進委員合同視察研修	委員34名
令和8年2月20日	臼杵市	大分県農業委員会会長会現地研修会	会長
令和8年3月25日	別府市	農業委員会女性委員Bブロック研修会	委員2名

(5) 事務局職員の研修等

開催年月日	場所	研 修 名
令和7年5月20日	大分市	事務局長会議
令和7年5月28日	東京都	全国農業委員会会長大会(事務局)
令和7年7月16日	大分市	令和7年度情報事業推進会議
令和7年7月15日～17日	大分市	令和7年度農地転用許可制度及び農業振興地域制度に係る実務研修会
令和7年7月24日、8月26日	大分市	農業委員会サポートシステム操作研修会
令和7年7月28日	大分市	令和7年度農業者年金制度合同研修会
令和7年7月29日	別府市	農地制度実務研修会
令和7年8月19日	大分市	農地法第3条及び農地中間管理事業関係研修会
令和7年8月29日	別府市	農業者年金制度加入推進特別研修会
令和7年2月3日	熊本市	令和7年度農地転用許可制度及び農業振興地域制度に係る国と地方の協議の場
令和8年2月5日	大分市	事務局長会議

2. 農地基本台帳の掲載者数と農地面積(令和7年度末)

(単位:戸、ha)

	大 分	鶴 崎	大 南	植 田	大在・坂ノ市	野津原	佐賀関	その他 ^{※1}	計
台帳掲載者数	2,337	2,199	1,714	2,082	1,806	722	917	5,529	17,306
農地面積 ^{※2}	326	549	1,069	714	482	876	307	－	4,323

※1 市外居住者、住所不明者

※2 現況地目が田と畑の合計

3. 農地集積実績

(1) 利用権設定等促進事業実施状況

「農業経営基盤強化促進法の一部を改正する法律」が令和5年4月1日に施行されたことに伴い、利用権設定等促進事業は、令和7年3月31日をもって廃止。

(2) 担い手への農地集積実績

	耕地面積 ^{※1} (ha)	担い手 ^{※2} への 集積面積累計 (ha)	担い手への 集積率	農業委員会の 活動による集積 (ha)
平成30年度	4,050	654	16.1%	21.9
令和元年度	3,990	698	17.5%	36.3
令和2年度	3,930	751	19.1%	25.9
令和3年度	3,880	828	21.3%	27.4
令和4年度	3,830	863	22.5%	29.5
令和5年度	3,800	922	24.3%	23.4
令和6年度	3,640	976	26.8%	22.6
令和7年度	3,520	1078	30.6%	21.7

※1 農林水産省作物統計データ

※2 認定農業者、認定新規就農者及び中間管理機構への貸付を行った者

(3) 農地中間管理事業実施状況

(令和7年度)

(単位: m²)

地区	貸借				再配分	
	件数	うち中間保有	面積	うち中間保有	件数	面積
大 分	8	0	10,985	0	0	0
鶴 崎	15	0	46,211	0	0	0
大 南	53	0	193,477	0	9	30,825
植 田	30	0	175,972	0	2	5,380
大在・坂ノ市	16	0	109,591	0	2	17,454
野津原	29	0	249,387	0	3	17,825
佐賀関	8	0	49,423	0	0	0
計	159	0	835,046	0	16	71,484

(4) 農地中間管理事業特例事業実施状況(農地売買等支援事業)

(令和7年度)

(単位: m²)

地区	公社買入		公社売渡	
	件数	面積	件数	面積
大 分	0	0	0	0
鶴 崎	0	0	0	0
大 南	0	0	0	0
植 田	1	1,716	1	1,716
大在・坂ノ市	0	0	0	0
野津原	0	0	0	0
佐賀関	0	0	0	0
計	1	1,716	1	1,716

4. 遊休農地対策

(1) 農地流動化銀行登録状況等

登録状況	農地面積(㎡)	筆数	出し手(人)	受け手(人)
令和8年3月末現在	354,496	526	173	257

契約状況※1	農地面積(㎡)	筆数
平成17年～令和6年	323,500	326
令和7年	10,008	14

※ 平成17年2月事業開始

※1 登録された土地のうち、売買、貸借が成立したもの

(2) 耕作放棄地苦情処理件数

(令和7.4.1～令和8.3.31)

地区別 区分	大 分	鶴 崎	大 南	植 田	大 在	坂ノ市	野津原	佐賀関	合 計
総件数 (件)	31	37	10	33	12	20	2	7	152
筆数 (筆)	47	55	16	48	14	28	5	8	221
総面積 (㎡)	26,237	21,226	11,125	25,290	5,475	12,921	1,362	4,741	108,377
返答件数 (件)	20	16	4	11	9	8	1	3	72

年次別処理件数

地区別 区分	大 分	鶴 崎	大 南	植 田	大 在	坂ノ市	野津原	佐賀関	合 計
平成27年 (件)	14	12	7	11	5	11	3	2	65
平成28年 (件)	12	16	8	12	5	9	2	3	67
平成29年 (件)	12	19	8	6	2	8	2	1	58
平成30年 (件)	18	14	9	11	3	10	0	2	67
平成元年 (件)	19	21	13	11	3	10	0	0	77
令和2年 (件)	18	19	5	12	6	6	3	4	73
令和3年 (件)	5	17	7	9	6	5	3	1	53
令和4年 (件)	19	25	10	11	5	12	2	3	87
令和5年 (件)	22	22	8	4	5	7	0	7	75
令和6年 (件)	19	25	10	11	5	12	2	3	87
令和7年 (件)	31	37	10	33	12	20	2	7	152

※ 令和3年データまでは暦年(1.1～12.31)集計、令和4年度から年度(4.1～3.31)集計

5. 農地パトロール

パトロール対象	パトロール件数	不適正利用件数
農地法第3条許可農地	7	2
農地法第4条、5条許可農地	7	0
利用権設定農地	6	0
耕作放棄・違反転用農地	0	0
合 計	20	2

※ 令和7年5月実施

6. 利用状況調査結果(遊休農地調査)

令和8年3月31日現在

地 区	非農地※ ¹		1号遊休農地※ ²		保全管理	
	筆 数	面積(m ²)	筆 数	面積(m ²)	筆 数	面積(m ²)
大 分	4	3,397.00	0	0.00	61	54,248.00
鶴 崎	9	3,007.00	0	0.00	87	42,923.00
大 南	36	39,801.00	1	793.00	160	122,233.00
植 田	1	578.00	4	3,875.00	128	75,681.00
大在・坂ノ市	4	1,920.00	0	0.00	83	37,543.36
野津原	35	30,625.00	0	0.00	99	83,765.00
佐賀関	0	0.00	0	0.00	39	20,015.00
計	89	79,328.00	5	4,668.00	657	436,408.36

※ 令和7年7月から9月実施

※ 今後農地としての復旧が見込まれない農地については令和7年12月10日定例総会にて非農地決定

※1 その土地が森林の様相を呈しているなど農地に復元するための物理的な条件整備が著しく困難な土地、または周囲の状況からみて、その土地を農地として復元しても継続して利用することができないと見込まれる土地として、現地調査を行い、農地法第2条第1項に規定する農地に該当しないと決定した土地。

※2 農地法第32条第1項第1号に規定される農地であり、現に耕作の目的に供されておらず、かつ引き続き耕作の目的に供されないと見込まれる農地。

7. 農地法に基づく条項別許可申請、届出処理状況

(令和7.4.1～令和8.3.31)

(単位:a)

地区別	条項 内訳 区分	3条(所有権)				3条(賃借権設定)				3条(使用貸借権設定)				18 条				4 条				5 条			
		件数	田	畑	計	件数	田	畑	計	件数	田	畑	計	件数	田	畑	計	件数	田	畑	計	件数	田	畑	計
大 分	市街化	3	2	8	10	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2	42	128	106	234	97	161	142	302
	調 整	6	50	60	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	11	0	11
	計	9	52	68	120	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2	42	128	106	234	98	172	142	313
鶴 崎	市街化	7	24	20	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	32	55	86	110	218	287	504
	調 整	13	97	110	207	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	50	50	1	0	3	3	6	35	27	62
	計	20	121	130	251	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	50	50	16	32	58	89	116	253	314	566
大 南	市街化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	9	10	30	162	116	279
	調 整	17	51	131	182	0	0	0	0	0	0	0	0	34	157	695	852	0	0	0	0	2	0	7	7
	計	17	51	131	182	0	0	0	0	0	0	0	0	34	157	695	852	3	2	9	10	32	162	123	286
植 田	市街化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	22	7	29	46	216	52	268
	調 整	24	222	62	284	0	0	0	0	0	0	0	0	27	472	84	556	0	0	0	0	8	32	3	35
	計	24	222	62	284	0	0	0	0	0	0	0	0	27	472	84	556	9	22	7	29	54	248	55	303
大在・坂ノ市	市街化	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	64	40	104	110	289	262	551
	調 整	18	90	151	241	0	0	0	0	0	0	0	0	6	200	0	200	0	0	0	0	4	13	4	17
	計	19	90	152	242	0	0	0	0	0	0	0	0	6	200	0	200	17	64	40	104	114	302	266	568
野 津 原	市街化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	調 整	18	428	131	559	2	0	46	46	0	0	0	0	6	60	0	60	0	0	0	0	1	8	0	8
	計	18	428	131	559	2	0	46	46	0	0	0	0	6	60	0	60	0	0	0	0	1	8	0	8
佐 賀 関	市街化	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	調 整	4	32	46	78	0	0	0	0	0	0	0	0	1	11	0	11	0	0	0	0	3	0	14	14
	計	4	32	46	78	0	0	0	0	0	0	0	0	1	11	0	11	0	0	0	0	3	0	14	14
合 計	市街化	11	26	29	55	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	2	86	246	216	463	393	1047	858	1905
	調 整	100	970	691	1661	2	0	46	46	0	0	0	0	77	900	829	1729	1	0	3	3	25	99	55	154
	計	111	996	720	1716	2	0	46	46	0	0	0	0	78	900	831	1731	87	246	219	466	418	1146	913	2058

※端数処理の関係上、計が合わない項目あり

8.農地の用途区分別転用(4条・5条関係)状況

(令和7.4.1～令和8.3.31)

(単位:a)

用途区分別	地区 件数 面積 条項	大 分		鶴 崎		大 南		植 田		大在・坂ノ市		野 津 原		佐 賀 関		合 計	
		件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
住 宅 用 地 (01～03)	4 条	21	97	6	34	2	2	4	9	8	37	0	0	0	0	41	179
	5 条	40	118	58	250	22	218	27	154	80	321	0	0	2	5	229	1066
	計	61	215	64	283	24	220	31	163	88	358	0	0	2	5	270	1245
工・鉱 業 (工場用地) (21)	4 条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5 条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
商業・サービス等 用 地 (31～34)	4 条	2	9	2	10	0	0	1	6	0	0	0	0	0	0	5	25
	5 条	5	31	3	15	0	0	3	38	3	17	0	0	0	0	14	101
	計	7	40	5	25	0	0	4	44	3	17	0	0	0	0	19	126
その他の業務用地 (41～45)	4 条	19	128	8	46	1	8	4	14	9	67	0	0	0	0	41	262
	5 条	53	164	55	301	10	68	24	111	31	230	1	8	1	8	175	889
	計	72	291	63	346	11	75	28	125	40	297	1	8	1	8	216	1151
植林・その他 (51・61)	4 条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5 条	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	4 条	42	234	16	89	3	10	9	29	17	104	0	0	0	0	87	466
	5 条	98	313	116	566	32	286	54	303	114	568	1	8	3	14	418	2058
	計	140	547	132	655	35	296	63	332	131	672	1	8	3	14	505	2524

※端数処理の関係上、計が合わない項目あり

9. 農地の用途区分別年次別転用(4条・5条関係)状況

(単位：a)

用途区分別 年別		住 宅 用 地		工・鉱業(工場) 用 地		商業・サービス 等 用 地		その他の業務 用 地		植林・その他		合 計	
		件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積	件 数	面 積
平成	19	356	1,705	2	2	72	699	206	1,179	18	185	711	4,057
	20	385	1,811	0	0	54	582	186	1,157	5	27	676	3,650
	21	257	1,274	0	0	7	28	206	1,166	3	36	502	2,558
	22	342	1,475	1	3	10	48	177	945	15	107	583	2,603
	23	366	1,540	1	1	21	96	138	852	6	86	564	2,732
	24	416	2,182	0	0	22	154	151	835	11	124	646	3,400
	25	420	1,942	0	0	24	181	160	1,222	4	19	659	3,435
	26	430	1,896	0	0	28	195	239	1,866	2	15	763	4,211
	27	456	1,782	0	0	34	232	208	1,366	7	32	758	3,447
	28	455	2,002	0	0	12	74	231	2,103	0	0	755	4,225
	29	510	2,260	0	0	8	72	256	1,731	0	0	774	4,063
	30	740	2,443	2	17	16	107	360	1,448	0	0	1,191	4,129
令和	元	598	2,125	2	46	18	68	371	1,561	10	42	1,050	3,880
	2	419	1,811	1	5	14	208	210	1,479	4	26	707	3,624
	3	384	1,556	2	9	18	66	217	1,241	7	59	628	2,931
	4	372	1,898	10	91	3	37	248	1,655	6	76	639	3,757
	5	305	1,515	6	41	47	337	225	1,238	4	49	587	3,180
	6	309	1,459	1	6	18	175	231	1,222	3	71	562	2,933
令和 7 年	4条	41	179	0	0	5	25	41	262	0	0	87	466
	5条	229	1,066	0	0	14	101	175	889	0	0	418	2,058
	計	270	1,245	0	0	19	126	216	1,151	0	0	505	2,524

10. 農地法に基づく条項別許可申請、届出年次別処理状況

条項別 件数 年別 面積	3 条				4 条				5 条				18 条			
	件 数	前 年 対 比	面積	前 年 対 比	件 数	前 年 対 比	面積	前 年 対 比	件 数	前 年 対 比	面積	前 年 対 比	件 数	前 年 対 比	面積	前 年 対 比
		%	a	%		%	a	%		%	a	%		%	a	%
平成 18	128	98.5	1,902	73.7	226	95.4	1,582	107.8	602	104.7	3,336	107	28	100	510	107.8
19	81	63.3	1,261	66.3	169	74.8	1,061	67.1	542	90	2,996	89.8	17	60.7	379	74.3
20	74	91.4	1,687	133.8	162	95.9	1,105	104.1	514	94.8	2,545	84.9	22	129.4	237	62.5
21	89	120.3	1,515	89.8	129	79.6	864	78.2	373	72.6	1,694	66.6	19	86.4	419	176.8
22	97	109	1,750	115.5	186	144.2	1,011	117	397	106.4	1,592	94	31	163.2	1,194	285
23	73	75.3	1,028	58.7	123	66.1	795	78.6	441	111.1	1,937	121.7	27	87.1	524	43.9
24	93	127.4	1,384	134.6	142	115.4	885	111.3	504	114.3	2,515	129.8	20	74.1	350	66.8
25	57	61.3	927	67	181	127.5	1,275	144.1	478	94.8	2,160	85.9	12	60	199	56.9
26	83	145.6	1,433	154.6	156	86.2	897	101.4	607	127	3,314	131.8	41	341.7	1,063	534.2
27	96	115.7	1,798	125.5	136	87.2	735	81.9	622	102.5	2,712	81.8	45	109.8	1,061	99.8
28	81	84.4	1,164	64.7	129	94.9	987	134.3	626	100.6	3,238	119.4	44	97.8	902	85
29	84	103.7	1,220	104.8	142	110.1	1,039	105.3	698	111.5	3,123	96.4	46	104.5	1,083	120.1
30	97	115.5	1,315	107.8	253	178.2	765	73.6	938	134.4	3,364	107.7	20	43.5	364	33.6
令和 元	70	72.2	1,117	84.9	188	74.3	736	96.2	862	91.9	3,144	93.5	88	440	789	216.8
2	74	105.7	1,297	116.1	123	65.4	880	119.5	584	67.7	2,744	87.2	50	56.8	1,384	175.4
3	75	101.3	1,302	100.3	109	88.6	496	56.3	567	97	2,481	90.4	34	68	783	56.5
4	75	100	1,282	98.5	111	101.8	867	174.8	551	97.2	2,931	118.1	118	347.1	1,043	133.2
5	116	154.7	1,598	124.6	114	102.7	538	62.1	473	85.8	2,642	90.1	50	42.4	1,361	130.5
6	126	108.6	1,992	124.7	70	61.4	341	63.4	492	104.0	2,592	98.1	68	136.0	1,195	87.8
7	113	89.7	1,762	88.5	87	124.3	466	136.7	418	85.0	2,058	79.4	78	114.7	1,731	144.9

11. 農地法第3条の3に基づく届出処理状況

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

地 区	相 続		時効取得		その他(法人の合併・分割等)	
	件数	面積(a)	件数	面積(a)	件数	面積(a)
大 分	12	160.99	2	3.4	0	0
鶴 崎	20	523.08	0	0	0	0
大 南	10	433.59	0	0	0	0
植 田	9	251.81	0	0	0	0
大 在・坂ノ市	13	228.48	0	0	0	0
野 津 原	5	257.43	0	0	0	0
佐 賀 関	7	151.92	0	0	0	0
計	76	2,007.30	2	3.4	0	0

12. 各種証明事項取扱い状況

	年 別	件 数	対 比 %	月 別 件 数											
				4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
非農地証明	5	109	-	13	8	10	12	19	8	7	3	10	4	2	13
	6	69	63	4	11	3	6	6	5	6	5	8	4	2	9
	7	77	112	2	5	8	5	8	11	12	4	9	2	3	8
農地法の許可 届出受理証明	5	89	-	7	8	8	6	7	5	11	10	5	4	5	13
	6	67	75	4	4	6	2	4	2	13	8	7	3	6	8
	7	67	100	13	5	3	4	2	10	2	2	6	4	7	9
耕 作 証 明	5	19	-	2	3	0	4	0	3	2	0	1	0	3	1
	6	37	195	4	1	2	4	1	4	2	4	0	9	2	4
	7	22	59	1	3	1	2	6	3	1	0	2	2	1	0
そ の 他	5	28	-	0	1	2	3	1	2	3	0	6	3	4	3
	6	25	89	2	4	0	1	2	0	6	1	1	3	4	1
	7	16	64	0	1	0	2	1	4	2	1	0	3	1	1
合 計	5	245	-	22	20	20	25	27	18	23	13	22	11	14	30
	6	198	81	14	20	11	13	13	11	27	18	16	19	14	22
	7	182	92	16	14	12	13	17	28	17	7	17	11	12	18

13. 農業者年金事務処理状況

(1) 農業者年金申請等処理状況

(令和7年4月1日～令和8年3月31日受付処理)

種 別 \ 月 別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計 (人)
資格取得届（通常加入）							3						3
資格取得届（政策支援加入）													0
移譲年金裁定請求書													0
老齢年金裁定請求書								1				1	2
死 亡 届	1		1		2	1	1	1	2	1	1	2	13
経営移譲年金支給停止届													0
そ の 他 の 届 出						1			1			1	3
計	1	0	1	0	2	2	4	2	3	1	1	4	21

(2) 地区別制度加入状況

(令和8年3月31日現在)

種 別		項 目		大 分	鶴 崎	大 南	植 田	大 在	坂ノ市	野津原	佐賀関	計(人)
制 度 加 入 者	通 常 加 入	1	5	2	1	0	0	0	1	0	10	
	政策支援加入	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	
	計	1	6	2	3	0	0	1	0	13		

※通常加入及び政策支援への重複加入者は政策支援加入者でカウント

(3) 受 給 者 状 況

(令和8年3月31日現在)

種 別 \ 項 目	現 在 受 給 者 数 (人)※
経 営 移 譲 年 金	29
老 齢 年 金	50
計	79

※ 受給停止者を除く、実受給者数

(4) 地区別受給状況

(令和8年3月31日現在)

種 別 \ 項 目	大 分	鶴 崎	大 南	植 田	大 在	坂ノ市	野津原	佐賀関	計(人)
経 営 移 譲 年 金	4	2	7	4	0	0	10	2	29
老 齢 年 金	16	8	8	8	1	1	6	2	50
計	20	10	15	12	1	1	16	4	79

14. 都市計画と農業振興地域

昭和45年12月に、都市計画法に基づく市街化区域と市街化調整区域の区域区分が定められた。その後、昭和46年度に、市街化調整区域において農業振興地域の整備に関する法律に基づく大分市農業振興地域整備計画を策定し、集団的な農地や農業生産基盤整備事業等の優良な農地を対象とした農用地利用計画に基づく農業振興を図ることとした。

また、農業振興地域整備計画は、平成16年度の市町村合併後に佐賀関地区及び野津原地区を含めた運用を開始し、平成30年度には経済情勢の変化や農林水産業を取り巻く情勢を踏まえ、大分農業振興地域整備計画に見直しを行っており、今後も本計画に基づき農業振興を図っていく。

市街化区域、市街化調整区域面積（令和7年度末）

（単位：ha・％）

	大分都市計画区域面積※1	同 左 構 成 比	農 地 面 積※2	同 左 構 成 比
市 街 化 区 域 面 積	11,288	31.3	431	13.7
市街化調整区域面積	24,817	68.7	2,709	86.3
計	36,105	100.0	3,140	100.0

※1 大分市の都市計画（令和7年度）
 ※2 農地基本台帳面積（市街化区域、市街化調整区域であるため、野津原、佐賀関の面積は含んでいない）

15. 家族経営協定締結状況

	締結数
令和2年度	0
令和3年度	2
令和4年度	2
令和5年度	1
令和6年度	2
令和7年度	3
令和7年度末総数	81

※再度の協定締結農家は除く

16. 農家戸数及び農家人口の推移

(1) 農家数及び農家人口 (単位: { 農家数: 戸
人口: 人 })

分年	区	農家数	農家人口
平成 7年		6,877	27,668
〃 12年		5,974	23,604
〃 17年		5,615	19,175
〃 22年		5,091	－
〃 27年		4,281	－
令和 2年		3,733	－

※平成22年から農家人口項目廃止 資料: 農林業センサス

※令和7年度作成時、2025年農林業センサスの市町村毎の実績は未公表

(2) 農家数の内訳

(単位: 戸)

分年	区	農家数		自給的農家		総数		販売農家							
								専業農家		兼業農家					
		戸数	%	戸数	%	戸数	%	戸数	%	総数	戸数	%	第1種兼業農家	戸数	%
平成 7年		6,877	100.0	2,579	37.5	4,298	62.5	805	11.7	3,493	50.8	489	7.1	3,004	43.7
〃 12年		5,974	100.0	2,327	39.0	3,647	61.0	786	13.1	2,861	47.9	316	5.3	2,545	42.6
〃 17年		5,615	100.0	2,689	47.9	2,926	52.1	857	15.3	2,069	36.8	240	4.3	1,829	32.5
〃 22年		5,091	100.0	2,589	50.9	2,502	49.1	886	17.4	1,616	31.7	180	3.5	1,436	28.2
〃 27年		4,281	100.0	2,242	52.3	2,039	47.6	814	19.0	1,225	28.6	113	2.6	1,112	25.9
令和 2年		3,733	100.0	2,206	59.1	1,527	40.9	－	－	－	－	－	－	－	－

※令和2年より、専兼別農家数の調査項目廃止

資料: 農林業センサス

※令和7年度作成時、2025年農林業センサスの市町村毎の実績は未公表

17. 農地賃借料情報の提供(令和7年受付分)

令和7年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10アール当たり)は、以下のとおり。

(単位:円)

地域名		田	畑	樹園地	ハウス
大 分	データ数	17	11	0	23
	平均額	7,300	99,000	0	89,000
	最高額	11,800	191,100	0	159,200
	最低額	5,900	49,300	0	30,000
鶴 崎	データ数	37	94	0	203
	平均額	12,600	12,600	0	51,400
	最高額	26,300	26,300	0	101,300
	最低額	7,100	7,100	0	21,100
大 南	データ数	265	588	0	83
	平均額	7,900	12,200	0	36,900
	最高額	14,100	20,000	0	50,000
	最低額	3,100	3,500	0	15,600
植 田	データ数	816	26	0	2
	平均額	6,300	7,800	0	17,500
	最高額	16,000	16,200	0	17,500
	最低額	3,100	3,100	0	17,500
大在・坂ノ市	データ数	173	24	0	2
	平均額	10,000	7,700	0	70,000
	最高額	12,000	30,500	0	70,000
	最低額	4,400	7,700	0	70,000
野津原	データ数	265	22	0	2
	平均額	7,300	4,100	0	67,100
	最高額	12,300	6,000	0	67,100
	最低額	3,100	1,700	0	67,100
佐賀関	データ数	122	10	0	0
	平均額	5,900	7,300	0	0
	最高額	10,200	12,800	0	0
	最低額	3,000	4,200	0	0
(参考)大分市平均		8,200	21,600	0	47,500

注1 データ数は、集計に用いた筆数である。

注2 賃借料を物納支給(水稻)としている場合は、60キログラム当たり12,000円に換算している。

注3 金額は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。

注4 特別な事情の下で取引されたものと推測できるデータ(分類された区分ごとの全賃借料データの平均値×±70パーセントを超えるもの)を除外している。

注5 使用貸借については除外している。

注6 「(参考)大分市平均」の平均額は、各区分の平均値(四捨五入前)をデータ数により加重平均した値である。

注7 10アール＝1,000平方メートル(約1反)