

経費区分等の取扱い及び最低制限価格の算出方法
調査測量業務（家屋事前調査等）【異なる業種区分の算出方法】

(16) 【調査測量業務(家屋事前調査等)】

見積参考資料					
費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
直接原価					
直接人件費				3,000,000	
直接経費				200,000	
間接原価					
その他原価				300,000	
調査業務原価					
一般管理費等				200,000	
調査業務価格				3,700,000	

【 調 査 】

【算出①】補償関係コンサルタント

① 直接人件費	設計書より 3,000,000	×	基準率 1.00	=	算出額 3,000,000 円 (1円未満切り捨て)
② 直接経費	200,000	×	1.00	=	200,000 円 (1円未満切り捨て)
③ その他原価	300,000	×	0.90 (9/10)	=	270,000 円 (1円未満切り捨て)
④ 一般管理費	200,000	×	0.45 (4.5/10)	=	90,000 円 (1円未満切り捨て)
設計額(税抜)	3,700,000 円				合計(税抜) 3,560,000 円
消費税率	8.0%	1.08	消費税率	8.0%	1.08 ※注
設計額(税込)	3,996,000 ...A				合計(税込) 3,844,800 ...B
割合(B/A)	B / A	=	0.96		(小数第3位を四捨五入)
割合(確定)	6/10	≤	0.80	≤	8/10
補償コンの予定価格	税込 3,996,000 円				税抜 3,700,000 円
補償コンの最低制限価格	税込 3,196,800 円				(円未満切り捨て) ...C

見積参考資料					
費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
直接測量費				40,000	
諸経費				30,000	
測量業務価格				70,000	

※測量調査費の該当はありません。

【 測 量 】

【算出②】測 量

① 直接測量費	設計書より 40,000	×	基準率 1.00	=	算出額 40,000 円 (1円未満切り捨て)
② 諸経費	30,000	×	0.48 (4.8/10)	=	14,400 円 (1円未満切り捨て)
設計額(税抜)	70,000 円				合計(税抜) 54,400 円
消費税率	8.0%	1.08	消費税率	8.0%	1.08 ※注
設計額(税込)	75,600 ...D				合計(税込) 58,752 ...E
割合(E/D)	E / D	=	0.78		(小数第3位を四捨五入)
割合(確定)	6/10	≤	0.78	≤	8.2/10
測量コンの予定価格	税込 75,600 円				税抜 70,000 円
測量コンの最低制限価格	税込 58,968 円				(円未満切り捨て) ...F

業種区分ごとの合計額を合算して算出する。

合 計

予 定 価 格	税込	4,071,600 円
	税抜	3,770,000 円

最低制限価格	税込	3,255,768 円	(円未満切り捨て)	C+F
	税抜	3,014,600 円	(円未満切り上げ)	

税抜は税込に100/108を乗じて算出※注

※注 消費税及び地方消費税の税率改正に伴う経過措置として、消費税率10.0%を適用し、1.10(または100/110)を乗じる場合があります。