

(新)

経費区分等の取扱い及び最低制限価格の算出方法

□ 経費区分の取扱いについて（建築工事（建築・機械・電気設備工事を含む））

最低制限価格の算定における経費区分については、次のとおり取り扱うものとする。

以下フロー中 ① は直接工事費、② は共通仮設費（ただし、共通仮設費積上分は ① 直接工事費 に含む。）、③ は現場管理費、④ は一般管理費等とする。

ただし、下記フロー中（４）の「製作原価」、（５）の「機器単体費」及び（６）の「工場製作原価」に見積による資材単価を使用する場合において、当該資材単価が現場着単価である場合には、下記フローによる分割は行わず、全て ① 直接工事費 として取り扱うものとする。

なお、「製作原価」、「機器単体費」及び「工場製作原価」の資材単価を、下記フローにより分割できるものについては、分割して取り扱うものとする。

【留意事項】

スクラップ費等を直接工事費に計上している場合の最低制限価格の算定にあたっては、直接工事費にはスクラップ等の売却費を含めないものとし、「最低制限価格の算定式」における所定の率を乗じるものとする。

(旧)

経費区分等の取扱い及び最低制限価格の算出方法

□ 経費区分の取扱いについて（建設工事）

最低制限価格の算定における経費区分については、次のとおり取り扱うものとする。

以下フロー中 ① は直接工事費、② は共通仮設費（ただし、共通仮設費積上分は ① 直接工事費 に含む。）、③ は現場管理費、④ は一般管理費等とする。

ただし、下記フロー中（４）の「製作原価」、（５）の「機器単体費」及び（６）の「工場製作原価」に見積による資材単価を使用する場合において、当該資材単価が現場着単価である場合には、下記フローによる分割は行わず、全て ① 直接工事 として取り扱うものとする。

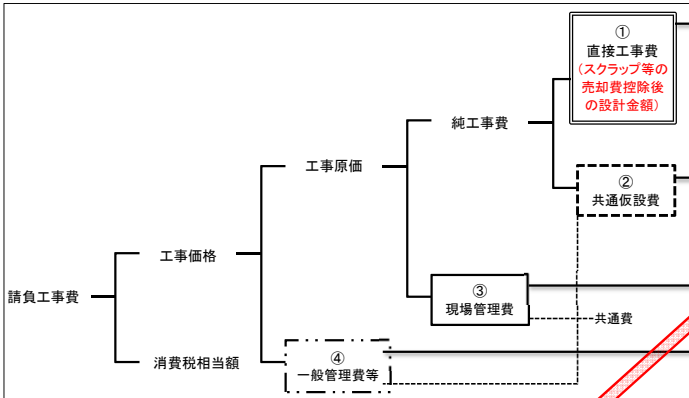
なお、「製作原価」、「機器単体費」及び「工場製作原価」の資材単価を、下記フローにより分割できるものについては、分割して取り扱うものとする。

また、直接工事費とは別にスクラップ等控除額を計上している場合（一般管理費等の計上後に控除している場合）は、直接工事費からスクラップ等控除額を減額のうえ、所定の率を乗じるものとする。

建築工事【建築・機械・電気設備工事を含む】最低制限価格の算出方法

※スクラップ費が、100,000円の場合の算出例

工事費の構成フロー



スクラップ費等を直接工事費から控除しない。

【算出例】建築工事(建築・機械・電気設備工事を含む)

(新)
(例)

| 項目 | 設計書より | 基準率 | 算出額 |
|------------|----------------|------------|--------------------------|
| ① 直接工事費 | 4,900,000 | × 0.97 | 4,850,000 円 (1円未満切捨て) |
| ② 共通仮設費 | 1,000,000 | × 0.90 | 900,000 円 (1円未満切捨て) |
| ③ 現場管理費 | 1,000,000 | × 0.90 | 900,000 円 (1円未満切捨て) |
| ④ 一般管理費等 | 1,000,000 | × 0.55 | 550,000 円 (1円未満切捨て) |
| 設計額(税抜) | 7,900,000 円 | 合計(税抜) | 7,200,000 円 |
| 消費税率 10.0% | 1.10 | 消費税率 10.0% | 1.10 |
| 設計額(税込) | 8,690,000 ...A | 合計(税込) | 7,920,000 ...B (1円未満切捨て) |
| 割合(B/A) | B / A = | 0.91 | (小数第3位を四捨五入) |
| 割合(確定) | 7.5/10 ≤ | 0.91 | ≤ 9.2/10 (上限値) |

| | |
|------|----------------|
| 予定価格 | 税込 8,690,000 円 |
| | 税抜 7,900,000 円 |

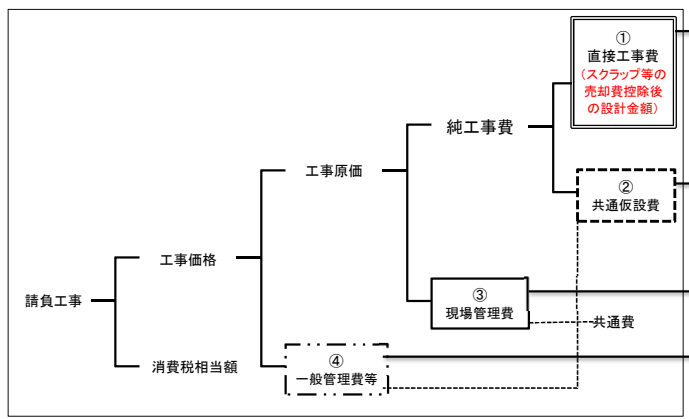
最低制限価格 = 予定価格 × 制限割合

| | |
|--------|-------------------------|
| 最低制限価格 | 税込 7,907,900 円 |
| | 税抜 7,189,000 円 (円未満切上げ) |

建築工事【建築設備工事を含む】最低制限価格の算出方法

※スクラップ費が、100,000円の場合の算出例

工事費の構成フロー



【算出例】建築工事(建築設備工事を含む)

(旧)
(例)

| 項目 | 設計書より | 基準率 | 算出額 |
|------------|----------------|------------|--------------------------|
| ① 直接工事費 | 4,900,000 | × 0.97 | 4,753,000 円 (1円未満切捨て) |
| ② 共通仮設費 | 1,000,000 | × 0.90 | 900,000 円 (1円未満切捨て) |
| ③ 現場管理費 | 1,000,000 | × 0.90 | 900,000 円 (1円未満切捨て) |
| ④ 一般管理費等 | 1,000,000 | × 0.55 | 550,000 円 (1円未満切捨て) |
| 設計額(税抜) | 7,900,000 円 | 合計(税抜) | 7,103,000 円 |
| 消費税率 10.0% | 1.10 | 消費税率 10.0% | 1.10 |
| 設計額(税込) | 8,690,000 ...A | 合計(税込) | 7,813,300 ...B (1円未満切捨て) |
| 割合(B/A) | B / A = | 0.90 | (小数第3位を四捨五入) |
| 割合(確定) | 7.5/10 ≤ | 0.9 | ≤ 9.2/10 |

| | |
|------|----------------|
| 予定価格 | 税込 8,690,000 円 |
| | 税抜 7,900,000 円 |

最低制限価格 = 予定価格 × 制限割合

| | |
|---------------|-------------------------|
| 最低制限価格 | 税込 7,821,000 円 |
| (低入札価格調査基準価格) | 税抜 7,110,000 円 (円未満切上げ) |