

大分市関崎海星館施設整備基本設計業務委託仕様書

1 件 名 大分市関崎海星館施設整備基本設計業務委託

2 委託対象施設

- (1) 施設名称 大分市関崎海星館
- (2) 施設の場所 大分市大字佐賀関4057-419

3 履行期間 契約締結日から令和2年12月15日まで

4 業務の目的

開館から25年が経過し、施設の老朽化が見られる大分市関崎海星館について、建物等の長寿命化を見据えた中規模改修を実施するとともに、施設機能の強化及びバリアフリー化を図り、より魅力ある施設に整備するためにとりまとめた「大分市関崎海星館施設整備基本構想」に基づき、展示・天文学習機能のリニューアルを踏まえた整備事業の推進のための基本設計図をとりまとめるものである。

5 業務の内容

(1) 基本設計業務

- ① 条件整理
 - ・基本構想の把握
 - ・整備項目及び導入機能の条件整理
- ② 天文学習機能のリニューアル・導入計画
 - ・天体望遠鏡及び周辺機器リニューアル計画（口径・型式・観測機器・バリアフリー計画の提示、その他機器仕様の検討）
 - ・新規プラネタリウム導入計画（ドーム径、投影方式、機器仕様、プラネタリウム室及びバックヤード、投影ソフト、その他機器仕様の検討）
- ③ 展示設備改修基本計画
 - ・展示コンセプト、ストーリー（地学、歴史、漁業、天文学等）等概要方針の検討
 - ・展示基本平面図
- ④ 法令上の諸条件調査
 - ・改修基本設計に必要な範囲における関係法令調査
 - ・改修基本設計に必要な範囲における諸官庁との事前協議及び手続きの確認
- ⑤ 建築劣化状況概要調査
 - ・目視による劣化状況概要調査（屋上防水、屋根、外壁、建具、電気・給排水・空調設備等）
 - ・電気設備、機械設備の更新計画年数調査

⑥ 建築改修基本設計

- ・平面図（動線、内部レイアウトの検討）※エレベーターの設置含む
- ・断面図
- ・立面図
- ・設備改修計画（施設内設備の更新及びバリアフリー化（天文スリットドーム含む）、新規厨房設備の検討、受電設備・浄化槽の人槽検討、FreeWIFIの設置検討）
- ・外構改修計画（外観、工事範囲、駐車場整備、アプローチの見直し、蓄光タイルの導入、案内誘導サイン計画、フットライトのLED化及び増設等方針の提示）
- ・建築イメージ（外観）の作成
- ・設計内容の説明

⑦ 整備実施準備

- ・スケジュール検討
 - ア 休館の必要性について整理
 - イ 休館を要する場合のスケジュール及び要しない場合のスケジュールの提示
- ・概算費用の算出（休館を要する場合と要しない場合の概算費用の算出）

6 成果品

成果品として、以下の冊子等を、指定する期日までに提出することとする。

- (1) 基本設計図 1式
(施設改修基本設計、展示改修基本計画、天文学習機能リニューアル・導入計画)
- (2) 工事費概算書、スケジュール 1式
- (3) その他、設計図書作成にあたり検討した資料 1式
- (4) 上記データ記録した電子媒体（DVD-R） 1式

7 その他

- (1) 既存建物図面及び基本構想、その他の調査報告書等、業務の実施に必要となる資料は、事前に協議の上、大分市より提供あるいは貸与する。
- (2) この仕様書は、作業の大要を示すものであって、本書に示していない事項、他の業務との関連、その他軽微な作業等については、市と協議の上、その指示により実施するものとする。