

一時使用教室棟借上		借上物件	一時使用教室西棟：軽鋼骨造10間*40間 3階建、一時使用教室東棟：5間*30間 平家建て
		借上場所	大分市大字往隈754番地の19
		借上期間	令和6年8月1日～令和8年3月31日(施工・解体期間を除く)
費用名称		仕 様	
A. 一時使用教室西棟・一時使用教室東棟 工事費			
1	仮設工事	一式、仮囲いは単管メッシュシートH1.8以上とし、全周に約L=200mに設置。範囲は協議を要する。安全に配慮しガードマンを設置。	
2	基礎工事	鉄筋コンクリート造布基礎(打放し仕上)地耐力は5t(仮定)とし、不足があった場合は別途協議を行う。	
3	本体工事	<p>床組 床パネル:コンパネ=12+断熱パネル=40 1F~3F デッキプレート t=1.6(JIS規格品、溶融亜鉛メッキ仕上げ、基準強度235N/mm2以上) 大引:C-75×45×15×2.3@900 東:鋼製束@900 配膳室の床は大引き・束を@600とする。</p> <p>床 長尺塩ビシートt=2.0(下地:ラワン合板T2 t=4.0) 校長室金庫置き場の床は土間コンクリートとし、最大重量(約500kg)に耐えうるものとする。 渡り廊下は土間コンクリート刷毛引仕上げとする。</p> <p>壁 外壁パネル:外)カラー鋼板t=0.27 内)カラー鋼板t=0.27 内部)ウレタンフォームt=40 渡り廊下も同様にH=1,000 間仕切り:パネル式(教室~廊下部分) *準耐火構造 鋼製壁下地+石膏ボードt=12.5+ビニルクロス張り 教室の背面側はFL+900より天井までラワン合板t=12.5+掲示クロス張り</p> <p>天井 パネル式t=40 化粧石膏ボード t=9.5 ※天井高は2,700以上</p> <p>屋根 折版:二重折半 ガルバリウム鋼板t=0.6+裏面ポリエチレンフォーム貼りt=4.0+グラスウール(10K)t=100 熱貫流率 U=0.49</p> <p>建具 窓及び出入口:アルミサッシ引違い・両開き 硝子:強化複層ガラス(4+A12+4) ※出入口は指詰め対策を行う 外窓:1箇所につき落下防止 3箇所以上、耐風圧S-3、気密性A-4、水密性W-3 ※2・3階サッシの外に鋼製手摺取付 トイレ:ブース 化粧合板仕上 H=1,800 ※トイレ部分は強化型板ガラス t=4.0</p> <p>塗装 鉄骨部錆止め(JIS-K-5621 鉛フリー塗料)及びFE塗(ただし工場塗装)1回塗同等以上</p> <p>階段 鉄骨製:有効巾1,400 踏面 260 蹴上 160 踊り場及び踏面:防滑性階段用塩ビシート(鋼板下地用)貼り ※タキステップ同等品 階段のうち、一系統の階段手摺は2段式(H=1,100及び950)とする。 手摺(両側)手すり子の内法間隔は11cm以下とする。</p> <p>渡り廊下 鉄骨製:有効巾1,800以上 土間コンクリート刷毛引仕上げ 手摺壁(H=1,000)</p> <p>昇降口 出入口:ポーチコンクリート 外部庇:折版 ガルバリウム鋼板t=0.6</p> <p>消防設備 職員室内に複合盤を設置した上で、消火器、非常警報器等は法令を遵守し適切な配置をする事</p> <p>種・金物 土台水切:カラー鉄板 t=0.8 軒樋:塩ビ製角樋120×90 掴み金物@1,000以内 堅樋:塩ビ製75φ 掴み金物@1,200</p>	
4	金物・据工事	【全室】外壁側にカーテンレール及びカーテン(シングル) 【普通教室】壁掛けフック48箇所、廊下側にカーテンレール及びカーテン(シングル) 【保健室】洗濯機パン1箇所(排水接続を含む)、メディカルカーテン 【コンテナ室】西側にカーテンレール及び遮光カーテン 【屋外昇降口付近】屋外手洗い場及び足洗い場(給排水設備工事含む)、庇、スロープを設けること 【渡り廊下】防滑マットを設置 【トイレ部分】鏡(男女各2ヶ所) ※男子小便器ストールには衝立を壁付設置	
5	電気工事	<p>普通教室 【1教室あたり】照明器具:LED照明器具 9台 黒板灯LED照明器具 2台 換気扇 1台 コンセント:前3ヶ所、背面2ヶ所、タブレット保管庫設置位置1か所 壁掛スピーカー(アッテネーター共) 時計(電波修正機能付きの壁掛け型)1ヶ所、放送配線、非常警報配線、LAN配管</p> <p>普通教室(特別支援) 【1教室あたり】照明器具:LED照明器具 6台 黒板灯LED照明器具 2台 換気扇 1台 コンセント:前2ヶ所、タブレット保管庫設置位置1か所(特別支援のみ)壁掛スピーカー(アッテネーター共) スイッチ 放送配線、非常警報配線、LAN配管</p> <p>生徒会室(半教室) 照明器具:LED照明器具 14台 黒板灯LED照明器具 2台 換気扇 3台(被服室2台) コンセント:前3ヶ所、背面2ヶ所 実験台用コンセント2ヶ所*10台 壁掛スピーカー(アッテネーター共) スイッチ 放送配線、非常警報配線、LAN配管</p> <p>理科室Ⅰ、Ⅱ 照明器具:LED照明器具 14台 黒板灯LED照明器具 2台 換気扇 3台 コンセント:前3ヶ所、背面2ヶ所 技術台コンセント2ヶ所*1台、フロアコンセント9ヶ所 壁掛スピーカー(アッテネーター共) スイッチ 放送配線、非常警報配線、LAN配管</p> <p>調理室 照明器具:LED照明器具 14台 黒板灯LED照明器具 2台 換気扇 2台 コンセント:前3ヶ所、背面3ヶ所 壁掛スピーカー(アッテネーター共) スイッチ 放送配線、非常警報配線、LAN配管</p> <p>美術室 照明器具:LED照明器具 14台 黒板灯LED照明器具 2台 換気扇 2台 コンセント:前3ヶ所、背面3ヶ所 壁掛スピーカー(アッテネーター共) スイッチ 放送配線、非常警報配線、LAN配管</p> <p>音楽室Ⅰ、Ⅱ 照明器具:LED照明器具 14台 黒板灯LED照明器具 2台 換気扇 2台 コンセント:前3ヶ所、背面3ヶ所 壁掛スピーカー(アッテネーター共) スイッチ 放送配線、非常警報配線、LAN配管</p> <p>各準備室 照明器具:LED照明器具 2台 換気扇 1台 コンセント:2ヶ所 壁掛スピーカー(アッテネーター共) スイッチ</p> <p>職員室 照明器具:LED照明器具 18台 換気扇 3台 コンセント:前4ヶ所、背面4ヶ所 フロアコンセント10ヶ所 壁掛スピーカー(アッテネーター共) スイッチ 放送配線、非常警報配線、LAN配管</p> <p>図書室 照明器具:LED照明器具 18台 換気扇 3台 コンセント:前4ヶ所、背面4ヶ所 フロアコンセント5ヶ所 壁掛スピーカー(アッテネーター共) スイッチ 放送配線、非常警報配線、LAN配管</p> <p>保健室 照明器具:LED照明器具 9台 換気扇 1台 コンセント:前3ヶ所、背面2ヶ所 洗濯機専用コンセント1ヶ所 壁掛スピーカー(アッテネーター共) スイッチ 放送配線、非常警報配線、LAN配管</p> <p>相談室(半教室) 【1室あたり】照明器具:LED照明器具 6台 換気扇 1台 コンセント:3ヶ所、壁掛スピーカー(アッテネーター共) スイッチ 放送配線、非常警報配線、LAN配管</p> <p>地域連携室(半教室) 照明器具:LED照明器具 6台 換気扇 1台 コンセント:3ヶ所、壁掛スピーカー(アッテネーター共) スイッチ 放送配線、非常警報配線</p> <p>玄関 照明器具:LED照明器具 4台 非常警報機</p> <p>昇降口 照明器具:LED照明器具 15台 非常警報機</p> <p>廊下 【各階】照明器具:LED照明器具 16台 3路スイッチ 非常警報機、放送配線及びスピーカー</p> <p>階段室 【各基】照明器具:LED照明器具 2台 3路スイッチ</p> <p>トイレ 照明器具:LED照明器具 4台 スイッチ コンセント 換気扇(男女各1台)</p> <p>校長室・事務室・放送室 照明器具:LED照明器具 6台 スイッチ コンセント4ヶ所 換気扇2ヶ所 放送配線、非常警報配線、LAN配管</p> <p>コンテナ室・資料室(半教室) 照明器具:LED照明器具 6台 スイッチ コンセント4ヶ所 換気扇2ヶ所</p> <p>資料室 照明器具:LED照明器具 9台 スイッチ コンセント4ヶ所 換気扇2ヶ所</p> <p>渡り廊下(屋体・仮設校舎間) 照明器具:LED照明器具 10台</p> <p>渡り廊下(仮設校舎間) 照明器具:LED照明器具 4台</p> <p>その他 【校長室・職員室・事務室・保健室】テレビ配線、電話配線 仮設校舎用の変電設備設置 ※変電設備から一時使用教室間の配線工事は落札業者対応とする。 男子:小便器 4台、大用和式 1台、大用洋式 1台、3口シンク・掃除流し各1台 ※手洗い用水栓は自動水栓(電池式) 女子:大用和式 1台、大用洋式 3台、3口シンク・掃除流し各1台 ※手洗い用水栓は自動水栓(電池式) 3口シンク(レバー水栓) 平面図参照</p>	
6	給排水工事	<p>理科室Ⅰ、Ⅱ 3口シンク 3台、既存実験台の移設及び給排水設備工事</p> <p>美術室 3口シンク 3台及び給排水設備工事</p> <p>保健室・職員室 公団形流し台 1台(要給湯機能・ガス・給排水・電気接続工事を含む)、洗濯機用給排水設備工事(保健室のみ) 配管工事 一時使用教室棟給排水接続一式(公共下水道接続)。 なお、勾配の関係で重力式排水ができない場合は、ポンプアップ設備を設置し、機械式排水を行うこと。</p>	
7	ガス工事	<p>理科室Ⅰ、Ⅱ 移設実験台10台に各プロパンガス配管工事(既存実験台の移設含む)</p> <p>調理室 移設実験台10台に各プロパンガス配管工事(既存実験台の移設含む)</p>	
8	設備移設工事	<p>理科室Ⅰ、Ⅱ 既存校舎理科室より実験台各室10台(教師用1台、生徒用9台)</p> <p>調理室 既存校舎調理室より調理台各室10台(教師用1台、生徒用9台)</p> <p>放送室 校内自主テレビ放送機器、放送アンプ</p>	
9	解体撤去工事	整地を含む。	
10	借上料	借上期間 20月間 令和6年8月1日～令和8年3月31日(施工・解体期間を除く)	
1	本体借上	一時使用教室棟	
2	備品借上	*各部屋に室名札(突出型)、改修時の入替を含む 【普通教室】正面黒板(UD W3,600×H1,200)1台、背面黒板(平面 W1,800×H900)1台 行事黒板(W1,200×H900)1台、教師用ロッカー1台 生徒用ロッカー 40人分、清掃用ロッカー1台 【特別支援教室】ホワイトボード(平面W1,800×H900)1台、清掃用ロッカー1台 スチールロッカー(W1,800×H900)計4台 【生徒会室】 ホワイトボード(平面W1,800×H900)1台、清掃用ロッカー1台 スチールロッカー(W1,800×H900)計4台 【理科室Ⅰ、Ⅱ】 正面黒板(上下式 W3,600×H1,200)1台、清掃用ロッカー1台 スチールロッカー(W1,800×H900)計12台 【技術室】正面黒板(上下式 W3,600×H1,200)1台、背面黒板(平面 W1,800×H900)1台、清掃用ロッカー1台 スチールロッカー(W1,800×H900)計6台 【音楽室Ⅰ、Ⅱ】正面黒板(5線 W3,600×H1,200)1台、背面黒板(平面 W1,800×H900)1台、清掃用ロッカー1台 スチールロッカー(W1,800×H900)計12台 【被服室・調理室・美術室】 ホワイトボード(平面W3,600×H1,200)1台、清掃用ロッカー1台 スチールロッカー(W1,800×H900)計6台 【各準備室】スチールロッカー(W1,800×H900)計16台 【保健室】 ホワイトボード(平面W1,800×H900)1台、清掃用ロッカー1台、電話器(ビジネスホン)・配線工事共1台 スチールロッカー(W1,800×H900)計4台、ベッド備品収納棚 【職員室・校長室・事務室】 電話器(ビジネスホン)・電話交換機・配線工事共計7台 正面黒板(平面W3,600×H1,200 職員室のみ)、行事用黒板(W1,200×H900)各1台計3台 清掃用ロッカー各1台、スチールロッカー(W1,800×H900)計20台 【図書室】スチール書架(W900×H1800)20台 行事用黒板(W1,200×H900)1台、清掃用ロッカー1台 【資料室】スチールロッカー(W1,800×H900)計6台 【昇降口】下足箱計420人分・傘立計420人分、職員玄関 下足箱計36人分・傘立計36人分 【トイレ】 3口シンク1台(男子・女子共)	
3	空調設備借上	<p>【理科室・音楽室・調理室・被服室・技術室】-天吊り型4馬力冷暖房2基設置</p> <p>【職員室・図書室】-天吊り型5馬力冷暖房2基設置</p> <p>【放送室・相談室】-壁掛1馬力冷暖房1基設置</p> <p>【校長室・事務室・相談室】-天吊り型3馬力冷暖房1基設置</p> <p>【普通教室(特別支援含む)・保健室】-天吊り型6馬力冷暖房1基設置</p> <p>室外機には防護カバー設置</p>	