

# 大分市立小学校空調設備整備PFI事業 入札説明書等 新旧対照表

平成30年9月12日

平成30年6月27日に公表した「大分市立小学校空調設備整備PFI事業」の入札説明書を次のとおり修正します。

No.	資料名	頁	項目	修正前	修正後
1	入札説明書	29	添付資料4. 2. (1)	—	設計・施工等のサービス対価のうち一括支払分の総額は、設備整備費総額に消費税を加えた金額の5分の4とする。最大2回の引渡しにおける一括支払分と割賦支払分の配分は、事業者が提案できるものとする。ただし、各引渡しにおいて、実際に引き渡される新規設備の設備整備費を上回る額を請求することはできない。
2	入札説明書	29-30	添付資料4. 2. (1)	(1)設計・施工等のサービス対価の一括支払分 設計・施工等のサービス対価のうち、一括支払分として、設備整備費の5分の4に消費税を加えた金額を、新規設備の引渡しを受けた後、市は事業者から請求を受けてから一括して支払う。支払は2019年8月23日に引渡しを受けた新規設備については2019年10月末までに、2020年3月末に引渡しを受けた新規設備については2020年5月末までに行う。	(1)設計・施工等のサービス対価 ア 一括支払分 一括支払分は、新規設備の引渡しを受けた後、市は事業者から請求を受けてから一括して支払う。支払は2019年8月23日に引渡しを受けた新規設備については2019年10月末までに行い、その後2020年3月末までに引渡しを受けた新規設備については、当該最終引渡し日の2箇月後の月末までに行う。例えば、2020年3月末に引渡しを受けた分については、2020年5月末までに行う。

No.	資料名	頁	項目	修正前	修正後
3	入札説明書	29-30	添付資料4. 2. (1)	<p><u>ア サービス対価の支払</u>  設備整備費相当額の5分の1に相当する金額(以下、「割賦元本」という)及び選定事業者より提案のあった金利を用いて計算される割賦手数料、割賦元本に係る消費税及び地方消費税を合せた金額を事業期間にわたって支払う。事業の初年度(2019年度)は8月の引渡し日から2019年9月末までの元本に対する金利分のみを選定事業者からの請求を受けてから、2019年10月末までに支払う。  2019年8月23日に引渡しを受けた新規設備については、2019年10月～2020年3月までの分として、2020年5月に初回の支払いを行い、以降、11月(4月から9月までの分)と5月(前年度10月から3月までの分)の6箇月ごとに、2032年5月の支払まで、計25回の元利均等払いにて支払う。  2020年3月末に引渡しを受けた新規設備については、2020年4月～9月までの分として、2020年11月に初回の支払いを行い、以降、11月(4月から9月までの分)と5月(前年度10月から3月までの分)の6箇月ごとに、2032年5月の支払まで、計24回の元利均等払いにて支払う。  なお、詳細は事業契約書(案)を参照すること。</p>	<p><u>イ 割賦支払分</u>  (ア)サービス対価の支払  設備整備費総額の5分の1に相当する金額(以下、「割賦元本」という)については、選定事業者が提案する2回の引渡し日に対応して、選定事業者より提案された配分により支払う。また、割賦元本の支払いは、各引渡し日に対応して選定事業者より提案された金利を用いて計算される割賦手数料、割賦元本に係る消費税及び地方消費税を合せた金額を事業期間にわたって支払う。事業の初年度(2019年度)は、8月の引渡しにおける割賦支払分については、引渡し日から2019年9月末までの元本に対する金利分のみを選定事業者からの請求を受けてから、2019年10月末までに支払う。  2019年8月23日の引渡しにおける割賦支払分については、2019年10月～2020年3月までの分として、2020年5月に初回の支払いを行い、以降、11月(4月から9月までの分)と5月(前年度10月から3月までの分)の6箇月ごとに、2032年5月の支払まで、計25回の元利均等払いにて支払う。  2020年3月末までの引渡しにおける割賦支払分については、当該最終引渡し日の翌日より6箇月間の分を、当該最終引渡し日の翌日より6箇月後の月末に初回の支払いを行い、以降、6箇月ごとに計24回の元利均等払いにて支払う。  なお、詳細は事業契約書(案)を参照すること。</p>
4				<p><u>イ 割賦金利の設定方法</u>  割賦金利は、基準金利と提案されたスプレッド(入札参加者が任意に提案する上乗せ金利)の合計とする。このうち基準金利は、東京時間午前10時にテレレート17143頁に発表されるTOKYO SWAP REFERENCE RATE(TSR)6ヶ月LIBORベース15年物(円-円)スワップレートによるものとし、基準日は、2019年8月23日の引渡しについては2019年8月21日とし、2020年3月31日の引渡しについては2020年3月27日とする。ただし、基準金利がマイナスとなった場合は、基準金利をゼロとみなす。  なお、入札価格の計算に使用する基準金利は、2018(平成30)年9月12日(水)東京時間午前10時にテレレート17143頁に発表されるTSR6ヶ月LIBORベース15年物(円-円)スワップレートとする。詳細は、様式集を参照すること。</p>	<p><u>(イ)割賦金利の設定方法</u>  割賦金利は、基準金利と提案されたスプレッド(入札参加者が任意に提案する上乗せ金利)の合計とする。このうち基準金利は、東京時間午前10時にテレレート17143頁に発表されるTOKYO SWAP REFERENCE RATE(TSR)6ヶ月LIBORベース15年物(円-円)スワップレートによるものとし、基準日は、2019年8月23日の引渡しについては2019年8月21日とし、その後2020年3月31日までの引渡しについては、最終引渡し日の2営業日前とする。ただし、基準金利がマイナスとなった場合は、基準金利をゼロとみなす。  なお、入札価格の計算に使用する基準金利は、2018(平成30)年9月12日(水)東京時間午前10時にテレレート17143頁に発表されるTSR6ヶ月LIBORベース15年物(円-円)スワップレートとする。詳細は、様式集を参照すること。</p>
5	入札説明書	31	添付資料4. 3. (2). ア	<p>設計・施工等のサービス対価の割賦支払分は、基準日に基準金利による改定を行う。なお、基準日は、2019年8月23日の引渡しについては2019年8月21日とし、2020年3月31日の引渡しについては2020年3月27日とする。ただし、基準金利がマイナスとなった場合は、基準金利をゼロとみなす。</p>	<p>設計・施工等のサービス対価の割賦支払分は、基準日に基準金利による改定を行う。なお、基準日は、2019年8月23日の引渡しについては2019年8月21日とし、その後2020年3月31日までの引渡しについては最終引渡し日の2営業日前とする。ただし、基準金利がマイナスとなった場合は、基準金利をゼロとみなす。</p>

# 大分市立小学校空調設備整備PF事業 入札説明書等 新旧対照表

平成30年9月12日

平成30年6月27日に公表した「大分市立小学校空調設備整備PF事業」の事業契約書を次のとおり修正します。

No.	資料名	頁	項目	修正前	修正後
1	事業契約書	16	第37条. 2	・受注者の責めに帰すべき事由により、前条に基づいて、発注者が、施工計画書記載の工期等の延長変更を認めた場合、受注者は、当該延長変更に伴い発注者が負担した追加費用及び発注者が被った損害につき、合理的な金額を発注者に対して支払う。ただし、上記場合で、かつ、全部又は一部の新規設備の引渡しが遅延し、2019年3月末日までに、発注者が、受注者に対して、完成確認書を交付することができた場合は、別紙5「1」(1)の定めに従い、交付できなかった場合についても、新規設備工事の進捗の程度にかかわらず、別紙5「1」(2)から(4)まで及び第38条第3項から第6項までを適用する。	・受注者の責めに帰すべき事由により、前条に基づいて、発注者が、施工計画書記載の工期等の延長変更を認めた場合、受注者は、当該延長変更に伴い発注者が負担した追加費用及び発注者が被った損害につき、合理的な金額を発注者に対して支払う。ただし、上記場合で、かつ、全部又は一部の新規設備の引渡しが遅延し、2019年8月23日及び2020年3月末日までの事業者提案日までに、発注者が、受注者に対して、完成確認書を交付できなかった場合について、新規設備工事の進捗の程度にかかわらず、別紙5「1」(1)から(3)まで及び第38条第3項から第6項までを適用する。
2	事業契約書	17	第38条. 3	・受注者の責めに帰すべき事由によって2019年3月までに完成確認書を交付できなかった場合において、発注者が当該新規設備工事に関し本件国庫交付金の交付を受けるための例外的措置を講じる場合は、別紙5「2」の定めに従う。	・受注者の責めに帰すべき事由によって2019年8月23日及び2020年3月末日までの事業者提案日までに完成確認書を交付できなかった場合において、発注者が当該新規設備工事に関し本件国庫交付金の交付を受けるための例外的措置を講じる場合は、別紙5「2」の定め
3	事業契約書	22	第46条	・受注者は、発注者に対し、新規設備を、次のとおり、対象校単位で、新規設備を引き渡す。 (1) 別紙1 No.●、●…●については、2019年8月23日午前0時 (2) 別紙1 No.●、●…●については、2020年3月31日午前0時	・受注者は、発注者に対し、新規設備を、次のとおり、対象校単位で、新規設備を引き渡す。 (1) 別紙1 No.●、●…●については、2019年8月23日午前0時 (2) 別紙1 No.●、●…●については、2020年3月31日午前0時までの事業者が提案する日の午前0時
4	事業契約書	51	別紙2	新規設備引渡日時 2019年8月23日午前0時(※1) 2020年3月31日午前0時(※2)	新規設備引渡日時 2019年8月23日午前0時(※1) 2020年3月31日午前0時までの事業者が提案する日の午前0時(※
5	事業契約書	59	別紙5 1受注者の責めに帰すべき事由による場合	2020年3月末日までに完成確認書を交付した場合 第46条第1項に定める当該新規設備の引渡し日の翌日から実際に新規設備が受注者から発注者に対して引渡された日までの期間(ただし、受注者の責めに帰すことができない事由により施工業務が別紙2の日程表記載の日程より遅延した期間が競合する場合は、その期間を除き、両端日を含む。)において、当該空調設備等の設計・施工等のサービス対価に対し、大分市契約事務規則(1964年6月1日規則第12号)に定める率を乗じて計算した額	---
6	事業契約書	79	別紙11 2.(1). ア<一括支払分>	・引渡しを受けた翌々月末日に引渡しを受けた新規設備の設備整備費相当額に消費税を加えた金額の5分の4を、新規設備の引渡しを受けた後、市は事業者から請求を受けてから支払う。 ・支払は2019年8月23日に引渡しを受けた新規設備に対応する設備整備費相当額に消費税を加えた金額の5分の4については2019年10月末日までに、2020年3月末に引渡しを受けた新規設備に対応する設備整備費相当額に消費税を加えた金額の5分の4については2020年5月末日までに支払う。	【2019年8月23日引渡分】 2019年8月23日に引渡しを受けた新規設備に対応する設備整備費に消費税を加えた金額の5分の4を、受注者の請求を受けてから、2019年10月末日までに支払う。  【2020年3月末日までの事業者提案日引渡分】 事業者提案日までに引渡しを受けた新規設備の設備整備費に消費税を加えた金額の5分の4を、受注者の請求を受けてから、最終引渡し日の2か月後の月末までに支払う。

No.	資料名	頁	項目	修正前	修正後
7	事業契約書	79	2. (1). ア<割賦支払分>	<p>・2019年8月23日に引渡しを受けた新規設備については、次の通りとする。</p> <p>・2019年10月～2020年3月までの分については、2020年5月に支払いを行う。</p> <p>・2020年4月～2032年3月までの分については、6箇月毎に元利</p> <p>・2020年3月末に引渡しを受けた新規設備については、次の通りとする。</p> <p>・2020年4月～9月までの分については、2020年11月に支払いを行う。</p> <p>・2020年10月～2032年3月までの分については、6箇月毎に元利</p>	<p>【2019年8月23日引渡分】</p> <p>2019年8月23日に引渡しを受けた新規設備の割賦支払分については、受注者の請求を受けてから、次の通り支払う。</p> <p>・空調設備等の引き渡し日から2019年9月末までの金利分を2019年10月末日までに支払う。</p> <p>・2019年10月～2020年3月までの分については、2020年5月に支払いを行う。</p> <p>・2020年4月～2032年3月までの分については、11月(4月か</p> <p>【2020年3月末までの事業者提案日引渡分】</p> <p>2020年3月末までの事業者提案日に引渡しを受けた新規設備の割賦支払分については、受注者の請求を受けてから、次の通り支払う。</p> <p>・当該最終引渡し日の翌日より6箇月間の分については、当該最終引渡し日の翌日より6箇月後の月末に初回分の支払いを行う。</p> <p>・初回分以降については、6箇月毎に元利均等払いにて計24回</p>
8	事業契約書	80	2. (1). ウ	<p>・ただし、第36条又は第39条による工期の変更により、上記の引渡期限までに引渡しができない新規設備があるときは、設備整備費相当額に消費税を加えた金額の一括支払分については、次の通り支払うものとする。なお、第36条又は第39条により工期を変更した新規設備については、発注者及び受注者は協議により別途支払期限を決める。発注者及び受注者の間において協議が整わない場合には、発注者とその期限を定めるものとし、受注者はそれに従わなければならない。</p> <p>2019年8月23日の引渡期限までに引渡し完了したものについては、評価額の5分の4を、事業者の請求を受けてから2019年10月末までに支払う。</p> <p>2020年3月末の引渡期限までに引渡し完了したものについては、評価額の5分の4を、事業者の請求を受けてから2020年5</p>	<p>第36条又は第39条により工期を変更した場合及び引渡遅延の場合</p> <p>・2019年8月23日及び2020年3月末までの事業者提案日までに引渡しができない新規設備があるとき、一括支払分については、次の通り支払うものとする。</p> <p>2019年8月23日の引渡期限までに引渡し完了した新規設備については、その評価額の5分の4を、受注者の請求を受けてから2019年10月末までに支払う。</p> <p>2020年3月末までの事業者提案日までに引渡し完了した新規設備(2019年8月23日引渡期限のものうち同期間に引渡しできていないものも含む。)について、その評価額の5分の4を、</p> <p>・2019年8月23日及び2020年3月末までの事業者提案日までに引渡しができない新規設備があるとき、割賦支払分については、上記ア&lt;割賦支払分&gt;記載のとおり支払うものとする。</p> <p>・第36条又は第39条により工期を変更した新規設備及び2020年3月末までに引渡しになされずその後引渡し完了した新規設備については、発注者及び受注者は協議により別途支払期限を決める。発注者及び受注者の間において協議が整わない場合には、発注者とその期限を定めるものとし、受注者はそれに従わなければならない。</p>

No.	資料名	頁	項目	修正前	修正後
9	事業契約書	81	別表1 支払時期	2019年10月 同 10月 2020年 5月 同 5月 同 11月 2021年 5月 同 11月 2022年 5月 同 11月 ⋮ 2031年 5月 同 11月 2032年 5月 同 11月	2019年10月 同 10月 20●●年●月 2020年 5月 同 11月 同 ●月 2021年 5月 同 11月 同 ●月 2022年 5月 同 11月 同 ●月 ⋮ 2031年 5月 同 11月 同 ●月 2032年 5月 同 11月 同 ●月
10	事業契約書	82	別表1 支払時期	1) 2019年8月23日までの引渡し分に関する一括支払分 2) 引渡し日から2019年9月末日までの金利のみ 3) 2020年3月末までの引渡し分に関する一括支払分	1) 2019年8月23日までの引渡し分に関する一括支払分。 2) 引渡し日から2019年9月末日までの金利のみ。 3) 2020年3月末までの引渡し分に関する一括支払分。 4)、5) 2019年8月23日までの引渡し分に関する割賦払分。上記表のうち、5月及び11月の記載がある項目については、2019年8月23日までの引渡し分について、2021年以降の割賦払分を記載すること。 6)～18) 2020年3月末までの引渡し分に関する割賦払分を記載すること。なお、必要に応じて項目を増やしてもよい。
11	事業契約書	83	別表1. (2). ウ	---	供用開始時期遅延の場合 ・ 新規設備の引渡し日が2019年8月23日及び2020年3月末までの事業者提案日までになされず(工期変更の場合も含む。)、それに伴って供用開始時期が変更された場合には、上記期限において引渡し未了の新規設備に関する維持管理費の支払については、短縮された維持管理期間分を減額する。 ・ 短縮期間分の算出方法については、発注者と受注者の協議によって定める。発注者及び受注者の間において協議が整わない場合には、発注者とその期限を定めるものとし、受注者はそれに従わなければならない。
12	事業契約書	85	別表12. 1	各サービス対価については、下記規定により算出の上、割賦金利以外の部分に対する消費税及び地方消費税相当額を加算してサービス対価を支払う。	上記いずれの場合においても、各サービス対価については、下記規定により算出の上、割賦金利以外の部分に対する消費税及び地方消費税相当額を加算してサービス対価を支払う。

No.	資料名	頁	項目	修正前	修正後
13	事業契約書	86	別表12. 2. (2). ①	2020年3月31日の引渡しについては2020年3月27日とする。	その後2020年3月31日までの引渡しについては最終引渡し日の2営業日前とする。

## 大分市立小学校空調設備整備PF事業 入札説明書等 新旧対照表

平成30年9月12日

平成30年6月27日に公表した「大分市立小学校空調設備整備PF事業」の事業契約書を次のとおり修正します。

No.	資料名	頁	項目	修正前	修正後
1	様式集	5—8	サービス対価の支払予定表	—	行及び列の追加
2					
3					
4					