

大分市立小学校空調設備整備PFI事業 第2回入札説明書等に関する質問に対する回答

No.	資料名	ページ	項目	内容	回答案
1	入札説明書 添付資料4	P29	2(1)	設計・施工等のサービス対価の一括支払分について、2019年8月23日引渡し分に関して、銀行からの借入れが必要となり入札コストが上がる原因になりますので、一括にて支払っていただけないでしょうか。また、その場合、一括支払いを想定して提案してよろしいでしょうか。	2019年8月23日引渡し分について、設計・施工等のサービス対価を一括払いにて支払うことを認めます。ただし、その上限は、設計・施工等、サービス対価総額の4/5といたします。4/5を超過した分は、原案に従い割賦払いにて支払いを行います。後日、入札説明書、事業契約書(案)の変更版を公表いたします。
2	入札説明書 添付資料4	P29	2(1)	新規設備の引渡しについて、2019年8月23日及び2020年3月末に関する記載がありますが、仮に事業者提案により全校引渡しを早めた場合、提案した引渡し日を基準に、設計・施工等のサービス対価及び維持管理のサービス対価を計算して提案してよろしいでしょうか。また、その場合基準金利についても、提案した引渡し日の2営業日前の決定としていただけるとの理解でよろしいでしょうか。	事業者提案により、2020年3月末としている第2回の引渡しを早めることを認めます。その場合、ご提案の引渡し日を基準に、設計・施工等のサービス対価及び維持管理のサービス対価を計算して提案してください。また、基準金利についても、提案した引渡し日の2営業日前の決定といたします。
3	入札説明書 添付資料4	P30	2(3)	維持管理のサービス対価について、「初回支払額を除き、各回とも一定額を想定している」との記載がありますが、維持管理の予定業務、頻度等は毎年度異なりますので、各年度に応じた支払いを想定して提案してよろしいでしょうか。	原案の通りです。
4	要求水準書	P26	第6-1-(1)-(エ)	新規設備の運用に係るデータ計測・記録業務に関して、電話回線、LAN回線等については各対象校の設備を使用させていただけるとの理解でよろしいでしょうか。また、その際の通信費については、水光熱費と同様、貴市の負担との理解でよろしいでしょうか。	要求水準書の第1-1、第1-5、第2-1(1)アに示しました通り、本事業において設置される一切の設備を設計することと、必要があればそれを整備することを求めています。 校内の通信ネットワークはセキュリティの面からも、供与することは想定しておりません。つきましては、通信にかかる費用も考慮の上、ご提案いただければと存じます。
5	事業契約書 (案)	P20	第43条第1項 第2号	契約保証金等について、「1事業年度の維持管理費相当額の10%」との記載がありますが、維持管理費の初年度(2019年度)については、新規設備の引渡し完了した対象校に関して、空調設備の供用を開始した日から2020年3月までのサービス対価が対象との理解でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
6	—	—	—	維持管理のみ対象室に関する質疑 質問内容(6)と関連して日岡小学校では職員室を含む管理諸室が大規模改修工事予定となっております。 集中リモコンを仮設置し、大規模改修工事完了後に本設置とする考え方でよろしいでしょうか。	ご理解の通りです。
7	—	—	—	維持管理のみ対象室に関する質疑 大規模改修工事にて採用する空調機は、本事業にて採用する空調機とメーカーが同一となるという考え方でよろしいでしょうか。 メーカーが異なる場合は、集中リモコンの機能が限定化されてしまいます。	大規模改修工事では、本事業とは別途の入札により調達しますので、導入される空調機は、本事業で導入されるものとメーカーが同一となるとは限りません。
8	—	—	—	新設機器の室外機系統に関する質疑 特別教室である音楽室と普通教室の室外機系統は別系統とするべきでしょうか。	音楽教室の系統は普通教室と区別する必要はありません。

No.	資料名	ページ	項目	内容	回答案
9	—	—	—	各学校の電力需要率(負荷率)を開示して頂けますでしょうか。単相と三相で分けて計測していれば、それぞれで開示して頂けますでしょうか。	平成29年度の各学校月別変圧器利用率表を、別途参考資料として提供します。