

一般競争入札「坂ノ市中学校一時使用教室棟賃貸借(R7)」の質問に係る回答書

令和7年8月18日(月)

寄せられた質問について、次のとおり回答します。

No.	質問内容	回答
1	支払いは月額均等払いと思われませんが、発注者都合による途中解約となった場合、残額については全額支払って頂けるものと考えてよろしいですか。	本市の責めに帰すべき事由により途中解約となった場合は、残額について全額お支払いします。
2	宅地造成及び特定盛土等規制法(宅地造成等工事既成区域)に該当となっておりますが、申請に必要な前願書(既存建物資料、敷地求積図等)は貸与して頂けるものと考えてよろしいですか。資料がなく必要となるものがあれば詳細をご指示ください。	契約締結後、必要な資料で発注者が保管しているものは貸与可能です。
3	計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があつた場合は是正工事に関しては別途でよろしいですか。	既存不適格となる建物や工作物があつた場合は是正工事につきましては、本業務の対象外とし、発注者が別途工事として対応するものいたします。ただし計画通知提出に必要な調査等ならびに完了検査済証交付までの手続きは、本業務に含むものとします。
4	上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	回答No.3を参照してください。
5	既存渡り廊下に接続について、腰壁の撤去は別途でよろしいですか。含まれる場合、他社ハウスの為、破損費が発生する場合は費用をご教示ください。	本業務において、他社ハウス所有物の既存渡り廊下の腰壁の撤去が必要となる場合は、図面等を作成のうえ、腰壁撤去部について発注者と協議を行うものとします。なお、他社ハウスの腰壁撤去に関する承諾は、発注者が他社ハウスメーカーから取得するものとし、撤去費用は本業務に含まれないものとします。
6	渡り廊下の防滑マットは固定することとなっておりますが、1ヶ所ではよろしいですか。	渡り廊下の防滑マットの固定は、渡り廊下床と防滑マットを動かないように固定してください。設置個所は1か所で結構です。
7	上記の防滑マットは、土間に埋込みということですか。材質、寸法、参考品番等をご教示ください。	埋め込みは不要いたします。寸法等につきましては、別表「雑工事」をご確認ください。なお、使用材料については、発注者と協議のうえ承認を得ていただくことが前提となります。
8	調査結果により地盤補強工事等が必要と判断される場合は、施工方法、施工費用、施工期間について発注者と協議とありますが、全て別途(今回入札に含まれない)という解釈でよろしいですか。	地盤補強工事に係る費用は、本業務に含まれておりません。
9	既設物の撤去または移設が必要となる場合はその撤去費用および移設費用は受注者の負担となっておりますが、今回は該当しないと考えてよろしいですか。	現地調査を実施したうえで、本業務において撤去または移設が必要ないことが確認できた場合には、貴見のとおり該当しないものと考えております。

寄せられた質問について、次のとおり回答します。

No.	質問内容	回答
10	上記該当するものがあれば、数量含め詳細をご教示ください。	回答No.9を参照してください。
11	グラウンド側窓の防球対策について、吊下げ式防球ネットでの対応よろしいですか。	防球対策が可能であれば、吊り下げ式防球ネットを使用して差し支えありません。
12	寸法の明記のない備品については、一般的に使用しているメーカー仕様寸法での対応よろしいですか。不可の場合は、詳細をご指示ください。	メーカー仕様で問題ありません。ただし、発注者の承諾を得るようにしてください。
13	既存の変圧器の容量では不足していると思われます。新基準変圧器に取替えるものとし、その費用は別途と考えてよろしいですか。	設置する機器が特定されていないため現時点では不明ですが、変圧器の取り換えが生じた場合のキュービクル改修については、発注者にて対応いたします。
14	消防点検は別途と考えてよろしいですか。	消防用設備点検は本業務に含まれます。
15	給水の引込み想定位置を図示ください。	引込み先は学校敷地の既存受水槽となりますが、接続方法等については応札者が計画してください。
16	汚水の想定接続位置を図示ください	接続先は学校敷地の既存浄化槽(222人槽)となりますが、接続方法等については応札者が計画してください。
17	汚水中継ポンプ槽は不要と考えてよろしいですか。	本業務において屋外(汚水・雨水)排水は既存の排水桝等を経由して、浄化槽および側溝へ放流とし、自然流下が困難な場合は排水ポンプを利用して排水を行うこととしております。
18	雨水排水の想定接続位置を図示ください。	敷地内の側溝に接続を考えておりますが、接続方法等については応札者が計画してください。
19	エアコン室外機は室内機の真下(真裏)に設置できるものと考えてよろしいですか。	エアコン室外機は室内機の真下(外部)に設置可能であれば問題ありません。

寄せられた質問について、次のとおり回答します。

No.	質問内容	回答
20	フロン排出抑制法に基づく簡易点検は別途で宜しいですか	簡易点検及び定期点検を本業務に含みます。
21	仮設用借地料とありますが、工事用スペースは校内に確保できるものとし今回費用は発生しないと考えてよろしいですか。	仮設資材置場等が学校敷地内に確保できない場合を想定しています。