

**佐賀関大規模火災被災地土地利用再編方針検討業務委託
公募型プロポーザル 評価基準**

1. 業務実施体制等

評価項目	評価基準	配点
業務実施体制	本業務の目的を達成するための業務実施体制となっているか、以下のいずれかで評価する。 A:優れている B:標準 C:劣る	5 3 1
専門技術力	管理技術者が有する同種又は類似業務の実績について、以下のいずれかで評価する。 A:5件以上の実績を有する B:3件以上の実績を有する C:1件以上の実績を有する	5 3 1
	照査技術者が有する同種又は類似業務の実績について、以下のいずれかで評価する。 A:5件以上の実績を有する B:3件以上の実績を有する C:1件以上の実績を有する	5 3 1
小 計		15

2. 道路配置の検証方法

評価項目	評価基準	配点
検証項目	道路配置の検証項目が具体的に提案されているかを評価する。また、各検証項目について具体的な評価・判断の考え方が示されている提案や、被災地の特性をふまえた評価・判断の考え方が具体的に示されている提案は高く評価する。 以下のいずれかで評価する。 A:非常に優れている B:優れている C:標準 D:やや劣る E:劣る	20 16 12 8 4
小 計		20

3. 低未利用地の利活用及び管理方策の検討方法

評価項目	評価基準	配点
検討項目	低未利用地の利活用及び管理方策の検討項目が具体的に提案されているかを評価する。また、各検討項目について、具体的な評価・判断の考え方が示されている提案や、利活用及び管理方策を決定するための具体的な調査・分析方法や判断基準が示されている提案は高く評価する。 以下のいずれかで評価する。 A:非常に優れている B:優れている C:標準 D:やや劣る E:劣る	20 16 12 8 4
小 計		20

4. 土地マッチング及び権利調整方策の検討の進め方

評価項目	評価基準	配点
検討の進め方	土地マッチング及び権利調整方策の検討手順が具体的に提案されているかを評価する。また、検討を進めるための具体的な判断基準や優先順位の考え方が示されている提案や、住宅再建の早期実現に向け、土地マッチング及び権利調整を効果的に進めるための具体的な工夫や仕組みが示されている提案は高く評価する。 以下のいずれかで評価する。 A:非常に優れている B:優れている C:標準 D:やや劣る E:劣る	20 16 12 8 4
小 計		20

5. プレゼンテーション

評価項目	評価基準	配点
プレゼンテーション	限られた時間の中で、ポイントを押さえた説明、質疑応答への的確な対応がされているか。 以下のいずれかで評価する。 A:優れている B:標準 C:劣る	15 10 5
小 計		15

6. 見積価格

評価項目	評価基準	配点
経済性	提案された見積額を基に、以下の方法で評価する。 $\frac{\text{応募者の内、最も低い見積額}}{\text{提案された見積額}} \times 10 \text{ 点} = \text{評価点}$ ※評価点は少数第2位を四捨五入	
小 計		10

【 合 計 】

	評価項目	配 点
1	業務実施体制等	/15
2	道路配置の検証方法	/20
3	低未利用地の利活用及び管理方策の検討方法	/20
4	土地マッチング及び権利調整方策の検討の進め方	/20
5	プレゼンテーション	/15
6	見積価格	/10
合 計		/100