

19年度の取り組みのまとめ

平成19年度は、地域の皆さんのご理解とご協力のもと、以下の取り組みを進めることができました。ご協力ありがとうございました。

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ①道路の用地買収・建物補償 | ④現況測量 |
| ・防災道路の路線A、D、都市計画道路春日浦豊河原線（浜町交差点から恵美須神社まで）の沿道地権者を対象に実施 | ・芦崎、新川西地区にて道路設計のための現況測量を実施 |
| ②下水道計画 | ⑤路線別懇談会、専門家派遣相談会 |
| ・防災道路の路線D、E-1、E-2の下水道調査・設計について関係機関と協議 | ・来年度以降用地買収を予定する地権者の方を対象とした路線別懇談会を実施 |
| ③道路計画 | ・税理士、司法書士の方を招いた相談会を実施 |
| ・防災道路の路線E-2で道路設計を実施 | |

平成19年度の取り組みの報告

平成19年度は、都市計画道路春日浦豊河原線（浜町交差点から恵美須神社までの南北方向）と防災道路（路線D等）の用地等の買収に、昨年4月より本年3月までの1年間、多くの時間を使い取り組んできたところです。

都市計画道路については、関係地権者の皆様方の事業へのご理解ご協力をいただく中、予定どおり用地等の買収を完了することができました。

しかし、芦崎町内に道路が無いことから住環境整備の計画段階から道路整備に対する期待が大きく、また道路の必要性も高かった防災道路の路線D（路線E-1は平成18年度に道路用地等の買収を完了）については、予定した一部の区間で用地等の買収を完了することができませんでした。

この路線Dは、地区の雨水排水の主要な施設が整備される路線であり、地区の防災道路の中でも整備の必要性も含め、最も重要な路線と位置付けられているところであります。

この路線につきましては、引き続き関係地権者との協議を重ね、整備の実現に向け取り組むこととしております。

市といたしましては、今後もこれまで同様、公平・公正・適正に用地等の買収に取り組んでまいります。

今一度、計画段階で皆様方と市とで確認してまいりました、まちの将来像である「安全で安心して、いきいきと住み続けられ誇りがもてるまち」の早期完成のため地区の皆様方のさらなるご理解ご協力をお願いいたします。

まちなみ整備課 住環境整備係

専門家派遣相談会の結果報告

税理士、司法書士の方を地元に招き、1月20日（日）、27（日）に芦崎町民館にて、相談会を実施しました。

両日で25名の方の出席がありました。
税控除の有無、相続、登記等の質疑についてアドバイスがなされました。

なお、現行制度上（譲渡）所得が増えることによる税負担増等に対して、特例措置のないものもあり、詳細については、所轄の官公庁等へ問い合わせいただくことも相談会の場にてお願いいたしました。

事業に関係する方の不安等をできるだけ解消できるように、次年度以降も継続して、相談会等を開催していきたいと考えております。



相談会の様子

地区全体の協働のまちづくりへ

推進協議会と行政との第36回意見交換会においては、「整備要望の高い路線は優先度を上げて欲しい」、「都市計画道路の東西方向の整備が進まないと事業の進捗が目に見えてこない」等の意見が出されました。

事業を待っておられる方にとっては、「一刻も早く整備をして欲しい」とのご意向と思います。できるだけそのご意向に沿えるように、

地区全体の整備に向け、芦崎、新川西地区においては、平成19年度に現況測量を行い、道路整備の準備を進めております。

また、都市計画道路の東西方向についても、平成20年度には、事業認可に向けた手続きを関係各課と進めてまいります。

次年度以降も、推進協議会、行政、地域の皆さんの協働により、地区全体のまちづくりの推進を図っていくことをお願いいたします。



推進協議会の様子

平成19年度における住環境整備への取り組みと平成20年度の予定

平成19年度の主な取り組み

- ・路線D（東西方向）の用地買収の状況です。
- ・沿道では建替えが進んでいます。

【従前】



【従後】



----- 防災道路に関わる用地買収の計画線

平成20年度の主な取り組み（予定）

【建物調査】

- ・沿道地権者の方との協議に向け、路線N-1、N-2の建物調査を予定しています。

平成20年度の主な取り組み（予定）

【用地買収等の協議】

- ・平成19年度に引き続き、都市計画道路春日浦豊河原線（浜町交差点から恵美須神社まで）、路線Aで協議を進める予定です。

平成19年度の主な取り組み

- ・都市計画道路春日浦豊河原線（浜町交差点から恵美須神社まで）の用地買収の状況です。沿道では建替えが進んでいます。

【従前】



【従後】



----- 都市計画道路に関わる用地買収の計画線

平成20年度の主な取り組み（予定）

【道路工事】

- ・路線E-1、E-2、Dの道路工事を予定しています。
- ・路線E-1の道路内にあった電柱も移設され工事の準備が進められています。
（なお、電柱は整備後の道路が有効に使えるよう民地への移設をお願いします。）

【路線E-1の現状】



平成20年度の主な取り組み（予定）

【用地測量、建物調査】

- ・沿道地権者の方との協議に向け、路線G-1の用地測量、建物調査を予定しています。

まちの将来像を見据えて

- ・写真は、浜町交差点から海へ向かって都市計画道路春日浦豊河原線を撮影したものです。
- ・用地買収が進められる中で、道路沿道やその後ろの住宅地をどうしていけば住みやすいまちになるか、地域全体の取り組みとして考えていきましょう。

