

潮 か ぜ

まちづくりニュース 第 21 号

平成19年3月 浜町・芦崎・新川地区密集住宅市街地整備促進事業推進協議会発行
事務局 (村山泰夫・秦 富子・長岡治次) 534-2863
大分市都市計画部まちなみ整備課編集 537-5637

18年度の取り組みのまとめ

平成18年度は、地元の皆さんのご協力のもと、住環境整備の実現に向け、防災道路の路線E-1沿道(6棟)及び路線G-1沿道(公園予定地)の土地・建物の買収を終え、建物等の取り壊しが行われました。

路線E-1に続く路線D及び浜町北の路線A、路線N-1、N-2、都市計画道路春日浦豊河原線(浜町交差点から恵美須神社まで)においては、境界確認、道路設計、建物調査を行いました。

そして、沿道の地権者の方々と懇談会等を重ね、道路整備の方針に対する合意を得ました。

今後も地元の皆さんと安全で安心して住めるまちの実現化に向けた取り組みを進めてまいります。

浜町北における道路整備イメージ模型
※懇談会にて使用したものです。



平成18年度の住環境整備の取り組みの経緯

		平成18年										平成19年		
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
路線E-1		意向確認、補償協議 (5月～11月)										土地の買収、建物の補償、取り壊し (12月～3月)		
路線G-1 (公園予定地)														
路線D 路線A 路線N-1 路線N-2 春日浦 豊河原線 (浜町交差点 から恵美須神 社まで)	懇談会	第1回懇談会 境界立会いへのお願い、事業 の進め方、用途地域の説明 (7月20、21日)				第2回懇談会 道路線形の考え方の説明 (11月7、13～16日)				第3回懇談会 用地買収・建物補償の 基本的な考え方の説明 (2月6～9日)		路線N懇談会 道路計画、交 通計画の説明 (2月26日)		
	個別相談	個別相談会 (7月29～30日)				個別訪問 (11月28日～12月20日)				個別相談会 (3月3～4日)				
	測量・調査	境界立会い、測量調査 (7月～12月)							建物補償調査、土地の鑑定評価 (1月～3月)					

平成18年度後半の道路整備への取り組み状況

路線別懇談会(第2回)

(開催日/平成18年11月7、13~16日、出席者/64名)

路線A、D、N-1、N-2、都市計画道路(浜町交差点から恵美須神社まで)の沿道地権者の方を対象に、測量結果をふまえた道路線形を決めるための懇談会を開催し、整備に対する合意を得ました。

【路線別懇談会の様子】



路線別懇談会(第3回)

(開催日/平成19年2月6~9日、出席者/36名)

来年度から2~3年で整備着手を予定している路線A、D、都市計画道路(浜町交差点から恵美須神社まで)の沿道地権者の方を対象に、用地買収・建物補償の基本的な考え方に関わる懇談会を開催しました。

【路線別懇談会の様子】



路線N懇談会

(開催日/平成19年2月26日、出席者/20名)

路線N-1、N-2沿道地権者及び浜町北の方を対象に、道路計画及び交通規制に関わる懇談会を開催しました。

道路計画は、車のスピードを抑制するため、車道を蛇行させる歩行者優先の道路整備案で合意を得ました。

また、交通規制については、今後とも地元の皆さんの意向等を確認する中、公安委員会と協議していきます。

【路線N懇談会の様子】



個別相談会

(開催日/平成19年3月3~4日、出席者/29名)

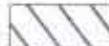
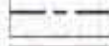
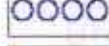
第3回懇談会の対象者の中で、主に建物を所有される方を対象に、残地での建替えや移転の希望時期を確認する個別相談会を開催しました。

地権者の方の個別意向を把握することができました。

19年度も皆さんのご理解とご協力をよろしくお願いします。



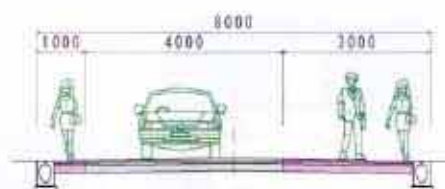
平成18年における住環境整備への取り組み (防災道路/路線A、D、E-1、G-1、N-1、N-2及び都市計画道路/春日浦豊河原線 (浜町交差点から恵美須神社まで))

凡 例					
	港湾区域		防災道路整備 (優先整備路線)		公園整備
	都市計画道路		防災道路整備 (次の優先整備路線)		広場整備
	整備地区 (=重点整備地区)		防災道路整備 (検討路線)		集会所等整備
	優先整備ゾーン		防災道路構成		既存公園

路線N-1、N-2

車の通過交通量、走行速度の抑制と歩行者の安全確保のため、幅員8mの歩行者優先の道路整備を進めてまいります。

【道路断面図】



路線D

沿道の地権者ができるだけ住み続けられるように、東西方向の一部を海側にすらし、整備していきます。

路線E-1

進捗状況の写真です。



路線G-1公園予定地

進捗状況の写真です。



路線A

概ね計画通りの道路線形で整備を進めることに沿道地権者の方から合意を得ました。

都市計画道路春日浦豊河原線

(浜町交差点から恵美須神社まで)

整備を進めることに合意を得ました。

- 【一般部/幅18m】
- ・車道4.5m×2
 - ・植樹帯1.5m×2
 - ・歩道3m×2

【道路断面図】



- 【交差点部/幅19m】
- ・車道3m×3
 - ・余裕幅0.5m×2
 - ・植樹帯1.5m×2
 - ・歩道3m×2

