

# 潮 か ぜ

まちづくりニュース 第 19 号

平成18年7月 浜町・芦崎・新川地区密集住宅市街地整備促進事業推進協議会発行  
事務局 (村山泰夫・秦 富子・長岡治次) 534-2863  
大分市都市計画部まちなみ整備課編集 537-5637

## 18年度のスケジュールのお知らせ！

平成18年度の事業のスケジュールは下記のように考えています。

- 路線E-1については、5月より土地や建物等の補償協議に入っています。
  - 路線D、A、N-1、N-2、都市計画道路・春日浦豊河原線（浜町交差点から恵比須神社まで）については、境界立会いをお願いし、道路の計画線等を決定していきます。
  - 来年度以降に買収を予定する建物等の補償調査や土地の鑑定評価を行います。
  - 都市計画道路・春日浦豊河原線（恵比須神社からOABまで）は、道路の位置を明確にするための現況測量と路線測量を行います。
- 今年度は、特に境界確認のための現地での立会いなど、関係者の方々に協力していただくことが何かと多いと考えています。
- 事業推進のため、これまで以上のご支援・ご協力をお願いします。

平成18年度 浜町・芦崎・新川地区 事業推進 スケジュール（案）

|                                            |                | 4月                                     | 5月 | 6月                           | 7月 | 8月                       | 9月 | 10月                             | 11月 | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 |
|--------------------------------------------|----------------|----------------------------------------|----|------------------------------|----|--------------------------|----|---------------------------------|-----|-----|----|----|----|
| 1.<br>路線E-1                                | 道路用地買収<br>建物補償 | 補償等協議の開始                               |    | 意向確認                         |    | 土地買収、建物の補償、取り壊し          |    |                                 |     |     |    |    |    |
| 2.<br>路線A、<br>D、N-1、<br>N-2<br>春日浦豊河<br>原線 | 懇談会等           | 第1回懇談会<br>事業の進め方の説明、測量<br>や境界立会い等の協力依頼 |    | 第2回懇談会<br>境界立会いをふまえた道路計画線の説明 |    | 個別訪問による生活再<br>建意向把握      |    | 第3回懇談会<br>用地買収や建物補償<br>等の考え方の説明 |     |     |    |    |    |
|                                            | 測量・調査等         | 境界立会い（8月下旬）                            |    | 用地等の測量作業                     |    | 建物補償調査、土地の鑑定評価           |    |                                 |     |     |    |    |    |
|                                            |                |                                        |    |                              |    |                          |    |                                 |     |     |    |    |    |
| 3. 建替え相談会の開催                               |                | 第29回                                   |    | 第30回                         |    | 第31回                     |    | 週末に2日程<br>第32回                  |     |     |    |    |    |
| 4. 推進協議会との意見<br>交換会                        |                | 第29回                                   |    | 第30回                         |    | 第31回                     |    | 第32回                            |     |     |    |    |    |
| 5. 各地区懇談会                                  |                | 第19回                                   |    | 第20回                         |    | 事業の進捗状況、今後の<br>スケジュール等説明 |    |                                 |     |     |    |    |    |
| 6. まちづくりニュース<br>「潮かぜ」の発行                   |                | 第6回                                    |    | 第21回                         |    |                          |    |                                 |     |     |    |    |    |
| 7. まちづくりPRの実施                              |                |                                        |    |                              |    |                          |    |                                 |     |     |    |    |    |

注意）スケジュールは、事業の進捗に伴い変更することがあります。

## えびす公園でのまちづくり PR

今年もえびす公園にてまちづくりPRを開催します。  
できるだけ多くの方と意見交換の機会をつくらせて  
いただくことを目的に、今年で6回目となります。

当日は、路線E-1の整備前、整備後の模型等を展示  
予定です。

日頃、お仕事等で懇談会に参加できなかった方など、  
積極的なご参加をお願いします。

日時： 7月9日（日）14:30～19:00

場所： えびす公園（恵比須神社裏）

主催： 大分市都市計画部まちなみ整備課

共催： 浜町・芦崎・新川地区密集住宅市街地整備促進事業推進協議会

昨年の意見交換の風景



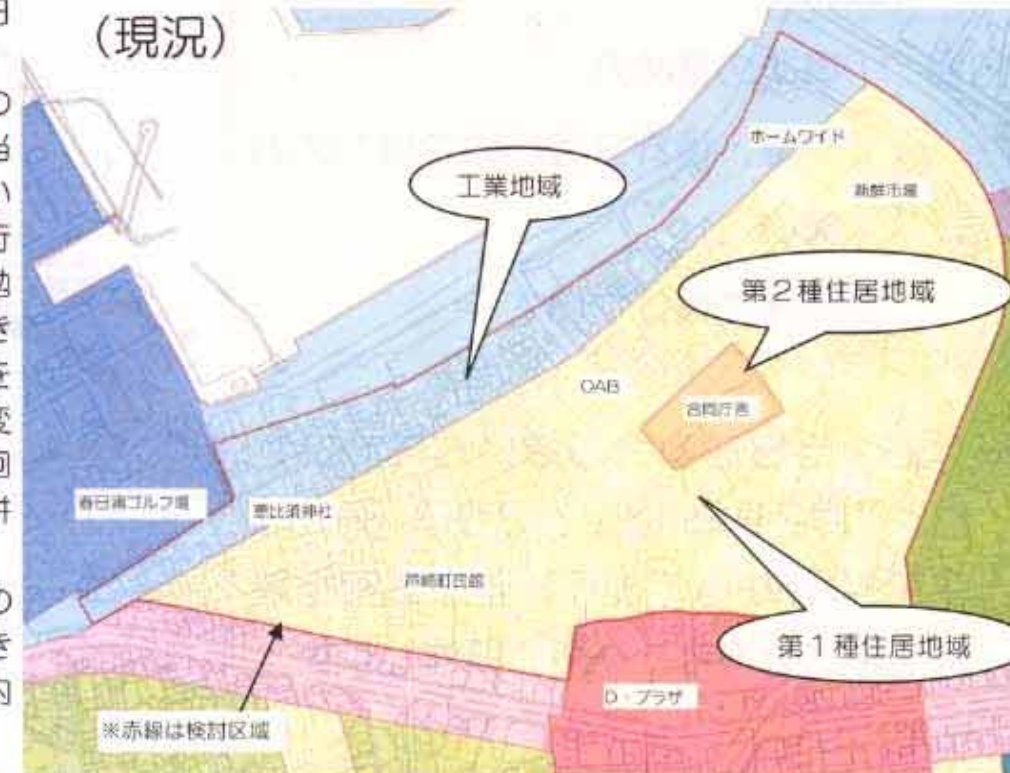
## 用途地域について

去る、3月27日  
（月）～29日（水）

の3日間で50数名の  
ご参加をいただき、当  
地区の用途地域につい  
て第1回の勉強会を行  
いました。第1回の勉  
強会で皆様方より頂き  
ました意向や意見等を  
反映した用途地域の変  
更案を作成し、第2回  
の勉強会を懇談会に併  
せて開催します。

なお、新川2丁目の  
関係者の皆様方につ  
きましては、別途ご案内  
させていただきます。

（現況）



# 平成18年度の浜町・芦崎・新川地区のまちづくりの進め方

## 懇談会のお知らせ

路線D、A、N-1、N-2及び都市計画道路・春日浦豊河原線の沿道関係者を対象とした懇談会を下記のとおり開催しますので、ご参加くださいますようお願いいたします。

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| とき | 7月20日（木）浜町北、浜町東<br>7月21日（金）芦崎、新川西         |
| 時間 | 午後7時から（1時間程度）                             |
| 場所 | 大分県漁業協同組合大分支店2F<br>会議室                    |
| 内容 | ①事業の進め方<br>②測量、境界立会いのご協力をお願い<br>③用途地域について |

※なお、当日ご都合の悪い方については、7月29日（土）、30日（日）の午前10時から午後5時まで個別相談会を恵比須神社社務所で開催します。

18年度は、多くの調査が予定されています。  
一層のご協力をお願いします。

路線D、A、N-1、N-2  
春日浦豊河原線（浜町交差点から恵比須神社まで）  
昨年度の路線E-1と同様に、測量や境界立会いを行い、道路の計画線について説明、個別訪問による意向把握などを行います。  
また、部分的に建物等の補償調査や土地の鑑定評価を行います。

【地区計画図】

|                                                                                     |                   |                                                                                     |                      |                                                                                     |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 地区名                                                                                 | 浜町・芦崎・新川地区        |                                                                                     |                      |                                                                                     |        |
| 凡 例                                                                                 |                   |                                                                                     |                      |                                                                                     |        |
|  | 港湾区域              |  | 防災道路整備<br>（優先整備路線）   |  | 公園整備   |
|  | 都市計画道路            |  | 防災道路整備<br>（次の優先整備路線） |  | 広場整備   |
|  | 整備地区<br>（＝重点整備地区） |  | 防災道路整備<br>（検討路線）     |  | 集会所等整備 |
|  | 優先整備ゾーン           |  | 防災道路概成               |  | 既存公園   |

