

潮 風

まちづくりニュース 第16号

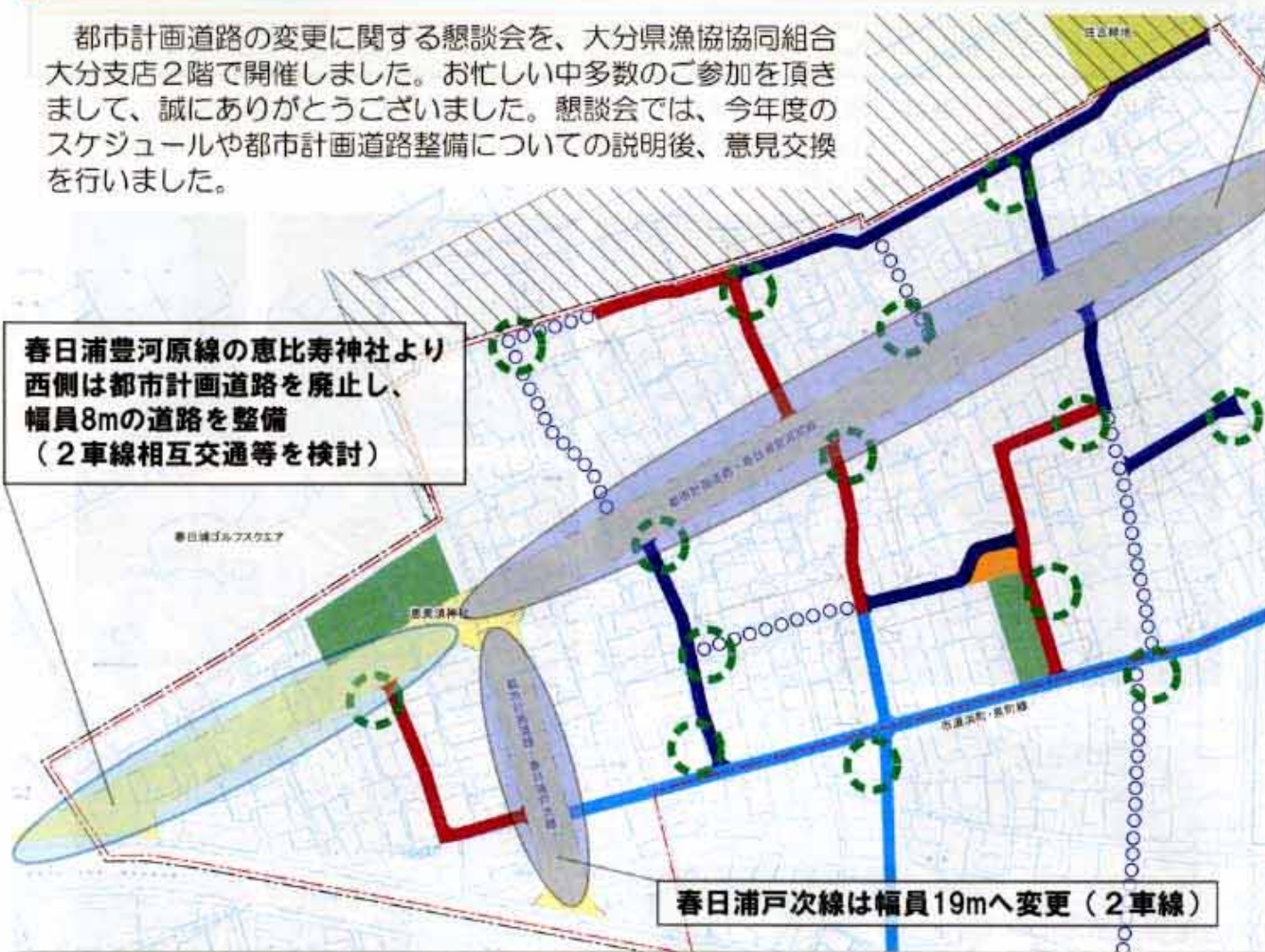
平成17年8月 浜町・芦崎・新川地区密集住宅市街地整備促進事業推進協議会発行
事務局 (村山泰夫・森 忠義・秦 富子・長岡治次) 534-2863
大分市都市計画部まちなみ整備課編集 537-5637

都市計画道路の変更に関する懇談会を開催しました

都市計画道路整備について

都市計画道路の変更に関する懇談会を、大分県漁協協同組合大分支店2階で開催しました。お忙しい中多数のご参加を頂きまして、誠にありがとうございました。懇談会では、今年度のスケジュールや都市計画道路整備についての説明後、意見交換を行いました。

春日浦豊河原線の恵比寿神社より西側は都市計画道路を廃止し、幅員8mの道路を整備(2車線相互交通等を検討)



春日浦戸次線は幅員19mへ変更(2車線)

春日浦豊河原線の恵比寿神社より東側は幅員18~19mへ変更(2車線)

春日浦豊河原線の住吉川から新川町2丁目は都市計画道路を廃止し、現状通りとする



今年度の主な取り組みとスケジュール(案)

取り組み	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
防災道路E-1路線の測量と境界立会い			測量と境界立会い								関係者個別訪問(2回目)
土質試験(地区内9箇所)			現地調査								都市計画変更決定
都市計画道路の変更			個別相談会								都市計画変更決定
浜町北8m道路の測量											都市計画変更決定
防災道路1路線(検討路線)の協議											関係者との懇談会
防災道路A・D路線の次年度予定の説明											関係者との懇談会
説明会の開催											関係者との懇談会
まちづくりPR・まちづくりニュースの発行											関係者との懇談会

浜町・芦崎・新川地区住環境整備懇談会開催の経緯

- 第6回 平成17年6月21日(火) 19:00~ 対象地区: 浜町北
平成17年6月23日(木) 19:00~ 対象地区: 浜町東、芦崎、新川西
平成17年6月24日(金) 19:00~ 対象地区: 新川町1・2丁目
第7回 平成17年7月19日(火) 19:00~ 対象地区: 浜町北、浜町東
平成17年7月20日(水) 19:00~ 対象地区: 芦崎、新川西

意見交換

説明後、意見交換を行い、皆様から質問やご意見を頂きました。その主な内容と回答については以下の通りです。尚、都市計画決定の手続きは、右下の流れに沿って進めていきます。

■主な意見・質問と回答（抜粋）

Q.以前は、都市計画道路を変更できないという話だったが、なぜ変更できるようになったのか。

A.以前の都市計画法では変更や廃止が認められていませんでした。平成15年度に法改正されたのを受け、県がガイドラインを平成16年度に策定し、平成17年3月にやっと変更できる条件が整いました。より多くの方がこの地区へ住むためにも今回の都市計画道路の縮小・廃止に向け、可能な限り迅速に取り組んできました。

Q.地区内へ大型車が進入し、住環境に悪影響があるのではないか。都市計画道路はさらに縮小すべきではないのか。

A.交通量の分析等を踏まえ、計画の決定権者である県と協議の結果、今回の幅員が計画されました。恵比寿神社の東側を8m道路として計画することによって、交通量は分散されるものと思われます。また、大型車の進入禁止や一方通行などについては警察や公安委員会と協議する必要があります。

Q.優先順位はどのような考え方で決めたのか。

A.特に密集しており、防災上緊急度が高く沿道の皆様方と合意形成が図られた路線を優先しています。

Q.道路の拡幅はなぜ片側拡幅するのか。

A.できるだけ多くの人々がこの地区に住み続けられるよう配慮しています。また、限られた予算を有効に使うことにもつながります。

Q.ポケットパークは図の緑の破線で丸く示した場所に必ずつくるのか。

A.まずは沿道の方々が地区に住むことを優先します。残地に住むことが出来ず、かつ隣地の方にとっても利用が困難な場合にポケットパークとしての整備を検討します。

Q.敷地が部分的にしか残らない場合は市が買い取るのか。

A.基本的には道路にかかる部分のみ買収となります。残地については、活用方法など個別に相談させていただきたいと考えています。

Q.代替地は市が用意してくれるのか。

A.基本的には住民の皆様にご探していただきます。しかし、市としても情報を伝えたり、地区内の土地を譲っても良いという方々を紹介するなど、お手伝いさせていただきます。

～都市計画変更決定までの流れ～

公聴会、住民説明会による
住民意見の反映

最終原案の作成

県都市計画課事前協議

公告及び案の縦覧
(公示日を除いて14日間)

県都市計画審議会

国土交通大臣同意

都市計画変更決定

都市計画道路の変更に関する個別相談会を開催しました

都市計画道路の変更に関する個別相談会を、芦崎町民館で開催しました。個別の相談により、どのように計画が進み、ご自宅がどう関係してくるのかを理解して頂きました。個別相談会では、事業についての不安もあったが来て良かったという声も聞かれました。

浜町・芦崎・新川地区個別相談会開催の経緯

平成17年7月16日（土）14:00～17:00

平成17年7月17日（日）10:00～17:00



恵比寿神社祭において、まちづくりPRを行いました

7月10日に恵比寿神社祭が行われました。あいにくの雨でしたが、祭は雨を忘れるくらい熱いものでした。これに合わせて隣接する公園にてまちづくりPRとして、事業に関する説明等を個別に行いました。

