

# 潮 か ぜ

まちづくりニュース 第 37 号

平成25年 3月  
発行：浜町・芦崎・新川西地区住環境整備協議会  
会長：村山 泰夫  
編集：大分市都市計画部まちなみ整備課

097-536-0160  
097-537-5637

## 住環境整備の進み具合です！

### ○道路整備

地域の皆様のご協力で見える形で道路整備が進んでいます！

現時点で33%（道路延長比）の進み具合となっています。

### ○公園・辻広場の整備

公園は、地区中央に1箇所、用地を確保し整備内容を検討中です。

辻広場についても整備内容を検討中ですが管理は地元をお願いすることとなります。

### 都市計画道路（東西間）

都市計画道路の東西方向についても用地買収が進んでいます。

恵美須神社から芦崎に向け、道路用地が開けてきています。

【写真③】



恵美須神社周辺の様子

【写真④】



芦崎周辺の様子

### 路線D

路線Dの工事が完成したことで、区内を南北に通抜けできるようになり便利になりました！

【写真①】



【写真②】



※図中の矢印（➡）は写真の撮影方向です。



①建物補償調査を行った路線  
都市計画道路（東西間）  
路線B、K-2

②用地買収に取り組んでいる路線  
都市計画道路（東西間）  
路線C、H、I、J、G-2、K-2、K-3、N-1

③道路工事をを行った路線  
路線D、G-1（施工中）

④整備検討路線  
路線K-1については、当初案（図示）に加え第2案、第3案と協議を行いました。沿道の方の意見集約を図ることができませんでした。

### 路線G-1

上水道工事が終了し、現在は下水道工事を施工中です。継続して道路工事に着手し、5月末完了予定です。

【写真⑤】



【写真⑥】



## 道路整備でまちが安全で住みやすくなりました！ 沿道の方のお声です（インタビュー結果）

### ○道路ができてよかったこと

（**防災面**）消防車、救急車が入れるようになりました。津波が来た際にも、避難しやすくなると思います。

（**利便性**）家の前まで車が寄るようになりました。また公共下水道が整備されて暮らしやすくなりました。

（**福祉面**）お年寄りが病院へ行く際に家の前までタクシーを呼びやすくなりました。また、介護車も入れるようになりました。

防災道路沿道にお住まいの工藤夫妻（芦崎在住）にお聞きしました。  
ご協力ありがとうございました！

### ○これからのまちについて

道路ができたことは良いことですが知らない車が入ってくるようになって安全面で心配です。

また、津波避難ビルの確保はニーズに対して十分ではないので、さらなる取り組みが必要だと思います。

そして地域のつながりをもっと強くしていくことが大切だと思います。



協議会の皆さん  
地域の皆さん、市の方  
いつもありがとうございます！  
ごぞいます！

夫（栄一さん）が消防団員、妻（喜賀さん）が防災士です。

## 専門家派遣相談会を開催しました！

税理士、司法書士を地元へ招き、1月27日（日）、2月3日（日）に恵美須神社社務所にて相談会を開催しました。

税理士の相談会には21軒の方が来られました。補償金等の税に関わる確定申告の方法等についてアドバイスがなされました。

司法書士の相談会には6軒の方が来られました。土地や建物の名義変更や相続の方法等についてアドバイスがなされました。

来年度も継続して相談会を開催する予定です。特に相続等に関しては早めに済ませておくことで、補償交渉等の協議を円滑に進めることができます。ぜひ相談会をご活用ください。



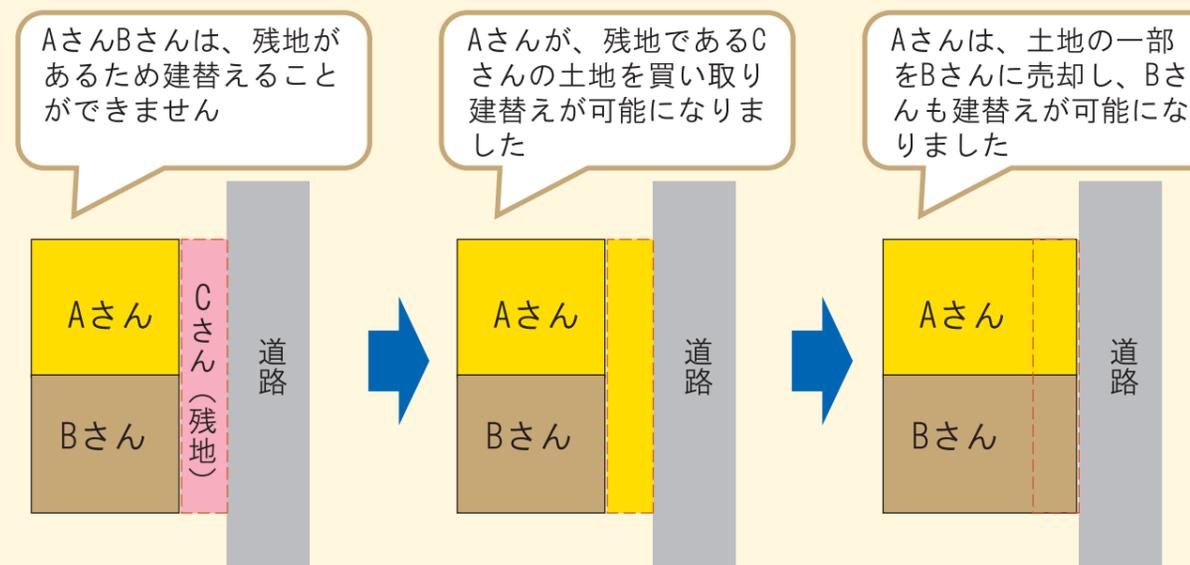
## 安全・安心なまちづくりに向けて！ 残地を活かした取り組みのご紹介です

### こんな工夫で建替えが可能になりました！

地区内では、道路整備で生じた残地を買い取り、さらに隣の方とうまくやりとりをして建替えを可能にしている箇所があります。

下図は模式図ですが、残地を買い取ることで2軒の方が道路に接することができ、建替えが可能となりました。

残地を所有する方のご協力をお願いします！



### 不動産情報の提供をお願いいたします！

道路整備に関わる方からは、「今住んでいる場所の近くに住みたい」、「事業期間中の仮住まいとなる引越し先を確保したい」との声を聞きます。空き地や空き家をお持ちの方で、道路にかかる方等への売却や仮住まいとして貸し出しをお考えの方がいらっしゃれば、推進協議会やまちなみ整備課までご連絡下さい。

上記のようなご要望をお持ちの方に、適宜紹介させていただきます。ただし、売買や賃貸などのお話は、地権者さん同士での協議となります。

（連絡先）大分市まちなみ整備課 537-5637