

潮 か ぜ

まちづくりニュース 第 33 号

平成23年3月 発行：浜町・芦崎・新川西地区住環境整備協議会
会長 （日名子勝徳） 097-536-5287
編集：大分市都市計画部まちなみ整備課 097-537-5637

まちづくりのルールをみんなで作ろう！

これまで、潮かぜの号外版（まちづくりニュース）として回覧にてお知らせしていますように、協議会では、都市計画道路、防災道路の整備に加え、背戸等を活かした生活道路や避難路を確保するための「まちづくりのルール」を作成しています。

「まちづくりのルール」は、地域の皆さんの「こんなまちにしたい、あんなまちにしたい」という思いをまとめたものです。ルールを決めるのも、守っていくのも地域の皆さんです。

今後、協議会は「まちづくりのルール」を、地域の皆さんにご提案し、地域の皆さんから「ご意見」、「アイデア」をいただこうと考えています。

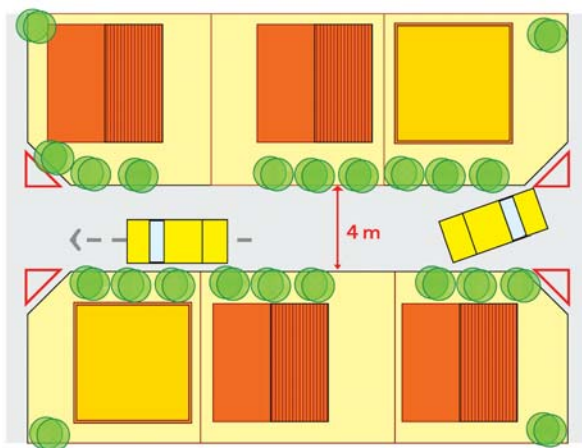
地域の皆さんと協議会との共同作業で「まちづくりのルール」をつくりあげていきます。

このルールは、将来にわたり守られていく必要があります。そのためには、大分市の都市計画課、まちなみ整備課、建築指導課等と協議・調整を行い、地域の皆さんのご理解を得た上で、「まちづくりのルール」を都市計画法の「地区計画」に定めます。

「このまちにしかないルール」をみんなで作って守っていきましょう。

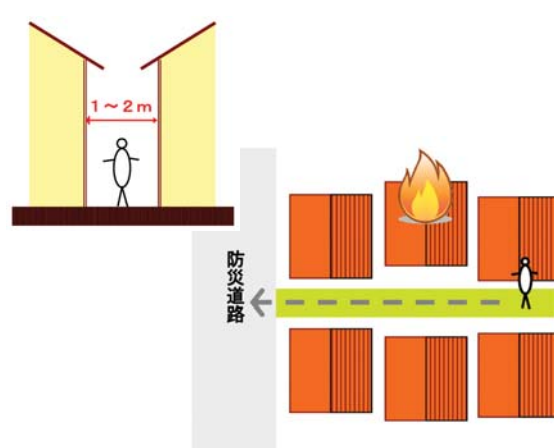
背戸を活かして生活道路を確保する！

- 幅員4mの生活道路と交差点の角切りの確保
- 老朽化したブロック塀の生け垣化等



背戸を活かして避難路を確保する！

- 幅員1～2mの避難路の確保
- 避難路の出入り口の確保



専門家派遣相談会を開催しました！

税理士、司法書士の先生を地元に招き、1月23日（日）、1月30日（日）に恵美須神社社務所にて相談会を開催しました。

相談会の様子

税理士の相談会には10軒の方が来られました。
補償金等の税に関わる確定申告の方法等についてアドバイスがなされました。

司法書士の相談会には5軒の方が来られました。
土地や建物の名義変更や相続の方法等についてアドバイスがなされました。

来年度も継続して相談会を開催します。税や相続等に関してご不明な点、ご不安な点をお持ちの方は、ぜひ相談会をご活用ください。



万が一の火災も、被害を最小限に食い止めるために

今年2月、たいへん残念なことに地区内において火災が発生しました。お亡くなりになられた方には、心よりお悔やみ申し上げます。また、被災された方々には、謹んでお見舞い申し上げます。

当日早朝、風は殆ど無く、奇しくも約一年前の別府市光町の事例から、もし風の強い日だったら・・・と、背筋が凍る思いをされた方も多かったのではないのでしょうか。

どんなに注意していても、万が一火災が発生してしまった場合、消防車両が迅速に消火活動を行えることや、避難路が確保されること、そして延焼を防ぐための空間が確保されることが肝心です。

今後とも、事業に対する一層のご理解とご協力をお願いいたします。

大分市 まちなみ整備課 住環境整備担当班

火災現場の様子



平成22年度の取り組みのまとめ

主な住環境整備の進み具合です！

地域の皆様のご理解と協力のもと道路整備が着々と進んでいます。

①道路工事を実施した路線

都市計画道路（南北間の一部）
防災道路路線E-1、E-2

②用地買収の進んだ路線

路線A※、D※、J、G-1、N-1、N-2※
※完了した路線

③防災道路検討路線の協議

路線B：実施する方針となりました。
路線F：位置の変更も含め今後も検討していきます。

④境界確認・測量・設計の完了

路線C

用地買収の進んだ路線の状況 ※オレンジの色の部分がおおむねの道路区域です。

路線N-2
(写真①)



路線N-1
(写真②)



路線A
(写真③)



路線D
(写真④)



路線J
(写真⑤)



路線G-1
(写真⑥)



※図中の矢印（→）は写真の撮影方向です。



地区内の土地に関わるお知らせです！

地区内の地権者の方（5名）から土地を売却しても良いとの申し出をいただきました。
土地を取得したいとご希望をお持ちの方は「大分市まちなみ整備課」までご連絡下さい。

また、上記の方のように、土地を売却しても良いとの考えがある方は、これからも紹介させていただきますので、ご連絡下さい。

表 土地面積	
	土地面積
ア	約 26 坪
イ	約 41 坪
ウ	約 56 坪
エ	約 99 坪
オ	約 43 坪

※右図に、土地の場所を示しています。

【連絡先】
大分市まちなみ整備課
537-5637

道路工事を
実施した
都市計画道路
（南北間の一部）

【整備前】



【現在】（写真⑨）



道路工事を実施した路線E-1

【整備前】



【現在】

（写真⑦）



道路工事を実施した路線E-2

【整備前】



【現在】

（写真⑧）

