

潮 か ぜ

まちづくりニュース 第 35 号

平成24年3月 発行：浜町・芦崎・新川西地区住環境整備協議会
 会長：村山 泰夫 097-536-0160
 編集：大分市都市計画部まちなみ整備課 097-537-5637

主な住環境整備の進み具合です！

地域の皆様のご理解とご協力のもと道路整備が着々と進んでいます。

路線Dの南北方向の区間につきましては、3月いっぱいでの工事完了を予定しております。

道路工事が完了します！

路線D（南北間）

【整備前】



【現在】

(図①)



道路工事を進めています！

①道路工事を実施中の路線

都市計画道路（南北間）
 路線A、D（南北間は完了）、N-1、N-2、J

②用地買収に取り組んでいる路線

都市計画道路と防災道路との接続部分
 路線C、D、H、I、J、G-1、G-2、K-2、K-3、N-1

③防災道路検討路線の協議経過

路線K-1：今後も継続して協議を進めていきます。
 路線M：沿道の方の意見集約が困難な状況です。

④境界確認・測量・設計の完了

路線B

※図中の矢印（→）は写真の撮影方向です。



土地に関わるお知らせです！

地区内の地権者の方（2名）から土地を売却しても良いとの申し出をいただきました。

表 土地面積

	土地面積
ア	約 41 坪
イ	約 99 坪

【連絡先】

大分市まちなみ整備課
 537-5637

※左図に、土地の場所を示しています。

土地を取得したいとのご希望をお持ちの方は「大分市まちなみ整備課」までご連絡下さい。

また、上記の方のように、土地を売却しても良いとお考えがある方は、これからも紹介させていただきますので、ご連絡下さい。

昨年度は潮かぜに掲載後、2物件の売買が成立しました。

現在、右記5路線（都市計画道路（南北間）、N-2、N-1、A、J）の道路工事につきましては、早期の完成に向けて鋭意取り組んでいるところです。ご迷惑をおかけしておりますが、工事完了まで、今しばらくお待ちください。

(図②) 都市計画道路



4月27日完了予定

(図③) 路線N-2



5月31日完了予定

(図④) 路線N-1



5月31日完了予定

(図⑤) 路線A



5月31日完了予定

(図⑥) 路線J



5月31日完了予定

公共下水道施設の整備が進んでいます！

防災道路整備に伴い、地下には下水道管等の埋設を行っています。

幅6mの道路が整備されることで地区内への緊急車両（消防車等）の乗り入れができるようになると同時に、下水道管（汚水・雨水）等の整備が可能となり、住環境の向上につながります。

※「雨水」は海（住吉泊地）へ、「汚水」は弁天水資源再生センター（終末処理場）へ流れていきます。

（下水道が整備され良くなること）

①町や海がきれいになります

汚水は地下に埋設された下水道管に集められた後、弁天水資源再生センターへ流れることにより、清潔な町環境が保たれます。

②生活環境の改善が図られます

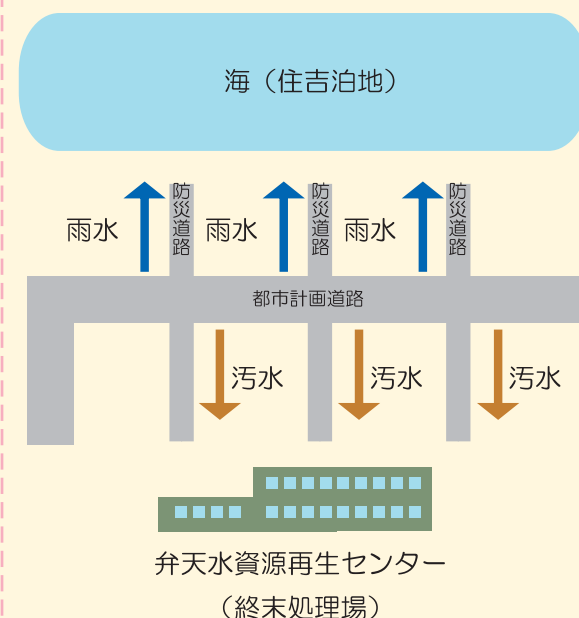
家のまわりに汚れた水がたまらないので、悪臭、害虫、伝染病の発生を予防できます。

③トイレが水洗化されます

トイレの水洗化により快適な生活が実現できます。

※なお、公共下水道利用者に対しては受益者負担金及び使用料が生じます。

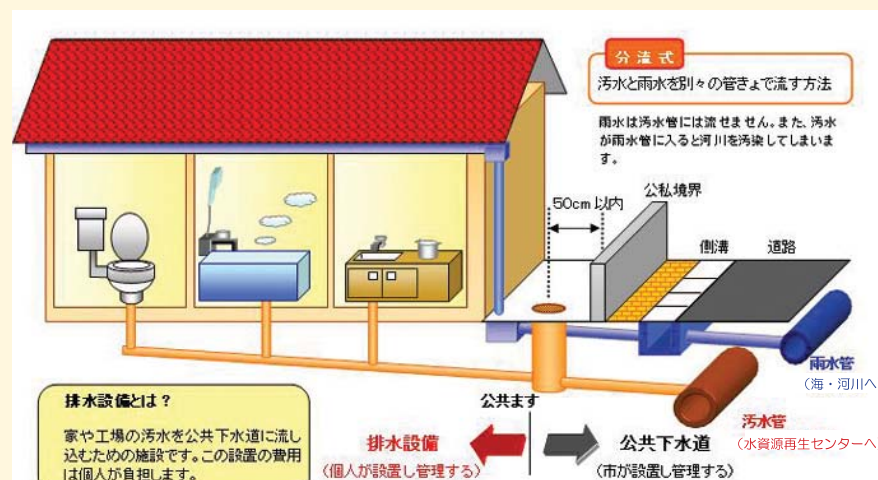
雨水、汚水の流れ（概念図）



路線Dの工事の様子



排水設備のしくみ（大分市下水道部資料）



専門家派遣相談会を開催しました！

税理士、司法書士の先生を地元へ招き、1月29日（日）、2月5日（日）に恵美須神社社務所にて相談会を開催しました。

相談会の様子



税理士の相談会には14軒の方が来られました。補償金等の税に関わる確定申告の方法等についてアドバイスがなされました。

司法書士の相談会には2軒の方が来られました。土地や建物の名義変更や相続の方法等についてアドバイスがなされました。

来年度も継続して相談会を開催します。特に相続等に関しては早めに済ませておくことで、協議を円滑に進めることができます。ぜひ相談会をご活用ください。

防災道路路線K-2について

防災道路の路線K-2は、当初の計画では、集会所と公園の一体的な利用を図るため、道路線形をカーブさせていました。しかしながら、集会所の整備がとりやめになったことから、道路線形を下記のように直線に変更することとしました。

【変更前】



【変更後】

