

都市計画法施行規則第 60 条証明及び盛土規制法施行規則第 88 条証明添付図書

○添付図書の作成にあたって

- ・ 各図書における記載事項は、別紙「都市計画法施行規則第 60 条証明及び盛土規制法施行規則第 88 条証明添付図書における必要事項」をご確認ください。
- ・ 申請書鑑とともに、下記の添付図書（１）から順番に製本したものを２部（正本・副本）提出してください。
- ・ 下記の添付図書のほか、審査に必要と認められる図書の添付を求める場合があります。

□ 開発許可・新築許可を受けた土地に新築する場合（都市計画法第 29 条第 1 項、第 29 条第 2 項、第 35 条第 2 項、第 42 条第 1 項、第 43 条第 1 項）

- （１）検査済証または許可書の写し（開発行為許可書の写しを添付する場合は誓約書添付）
- （２）付近見取図（1/2,500 程度）
- （３）土地利用計画図（受付印があるもの、または開発登録簿の写し）
- （４）配置図
- （５）敷地求積図
- （６）申請建物の平面図及び求積図【※市街化調整区域のみ】

□ 市街化区域において、開発行為に該当しない場合（都計法第 29 条第 1 項第 1 号）

- （１）付近見取図（1/2,500 程度）
- （２）現況写真
- （３）現況図
- （４）配置図
- （５）計画縦・横断図【※新築のみ】
- （６）土地の登記事項証明書及び字図【※新築のみ】
- （７）敷地求積図
- （８）既存の敷地面積を証するもの（建築概要書の写し等）【※増改築のみ】

□ 農林漁業を営む者が市街化調整区域内で建築物を新築、増築、改築する場合（都計法第 29 条第 1 項第 2 号）

- （１）位置図（1/25,000 程度）
- （２）付近見取図（1/2,500 程度）
- （３）現況写真
- （４）理由書
- （５）農林漁業を営む者の定義を満たす証明書（耕作証明書等）
- （６）配置図
- （７）土地の登記事項証明書及び字図
- （８）敷地求積図
- （９）申請建物の平面図及び求積図
- （１０）既存建物の求積図【※増改築の場合のみ】

□ 都市計画法第 29 条第 1 項第 3 号に該当する場合

- （１）付近見取図（1/2,500 程度）
- （２）現況写真
- （３）施設に対する証明書の写し（政令第 21 条に該当する根拠を明示）

- (4) 配置図
- (5) 建物平面図
- (6) 敷地求積図
- (7) 申請建物及び既存建物の求積図

□ 都市計画法第 53 条第 1 項に該当する場合

- (1) 付近見取図 (1/2,500 程度)
- (2) 都市計画法第 53 条第 1 項の規定に基づく許可書の写し
- (3) 配置図 (都市計画施設の名称及び区域、並びに建物の規模及び構造の明示)

□ 市街化調整区域における大規模団地開発の許可を受けた土地に新築、増築、改築する場合 (都計法第 41 条第 2 項)

- (1) 位置図 (1/25,000 程度)
- (2) 付近見取図 (1/2,500 程度)
- (3) 現況写真
- (4) 現況図
- (5) 配置図
- (6) 土地の登記事項証明書及び字図
- (7) 敷地求積図
- (8) 申請建物の平面図、立面図及び求積図
- (9) 既存建物の求積図【※増改築の場合のみ】
- (10) 売買契約書の写しまたは土地使用承諾書【申請者と土地所有者が異なる場合】

□ 市街化調整区域内の建築物を増築、改築する場合 (都計法第 29 条第 1 項第 11 号)

- (1) 事前審査通知書の写し
- (2) 付近見取図 (1/2,500 程度)
- (3) 現況写真
- (4) 土地利用計画図 (受付印があるもの)
- (5) 配置図
- (6) 敷地求積図
- (7) 申請建物の平面図及び求積図
- (8) 既存建物の求積図【※増改築の場合のみ】

□ 宅地造成等工事規制区域内または特定盛土等規制区域内の場合

(盛土規制法第 12 条第 1 項、第 16 条第 1 項、第 30 条第 1 項、第 35 条第 1 項)

- (1) 付近見取図 (1/2,500 程度)
- (2) 現況写真
- (3) 現況図
- (4) 配置図
- (5) 計画縦・横断図
- (6) 土地の登記事項証明書及び字図【※市街化区域内における増築の場合は不要】
- (7) 敷地求積図
- (8) 新設する擁壁の安全性を示す書面 (構造図・構造計算書・認定書の写し等)
- (9) 検査済証または許可書の写し
【※盛土規制法による許可を受けた土地に新築する場合】
- (10) 土地利用計画図 (受付印があるもの)
【※盛土規制法による許可を受けた土地に新築する場合】

都市計画法施行規則第 60 条証明及び盛土規制法施行規則第 88 条証明添付図書における必要事項

図書名	必要事項
交付申請書	☐ 申請書の太枠部分の項目を記載 ☐ 用途は確認申請と同一のもの、建築場所は全筆記載 ☐ 開発、建築、盛土等許可を受けている場合は許可の年月日及び番号を記載 ☐ 担当者の連絡先、氏名を記載
位置図・付近見取図	☐ 縮尺、方位を記載 ☐ 申請区域を朱書き
現況図	☐ 縮尺、方位、写真撮影方向、基準点（BM）、道路幅員、道路種別、道路名、水路、里道、地盤高さ（道路、敷地、隣地）、断面図位置、境界線（申請区域を朱書き）、境界名を記載 ☐ 既存擁壁等（塀、フェンス等）の位置、擁壁天端高さ、種類を記載 ☐ 既存建物がある場合（用途、規模、構造、撤去の旨）は記載
配置図	☐ 縮尺、方位、基準点（BM）、道路幅員、道路種別、道路名、水路、里道、地盤高さ（道路、敷地、隣地）、断面図位置、境界線（申請区域を朱書き）、境界名を記載 ☐ 新設擁壁の位置、擁壁天端高さ、種類（大臣認定を受けている擁壁の場合「認定品」と記載）を記載 ☐ 既存擁壁の位置、擁壁天端高さ、種類、安全性を記載 ☐ 30cm を超える切土・盛土がある場合はその範囲を明示、面積を記載 ☐ 都市計画法及び盛土規制法に係る切土・盛土がない旨を記載
縦・横断図	☐ 敷地境界線、現況・計画地盤高、擁壁（新設擁壁は根入れ寸法記載）の位置、種類、地上高を記載 ☐ 切土・盛土部分を明示
新設する擁壁の安全性を示す書面	☐ 構造図を添付 ☐ 既製品（認定品）の場合は認定書の写し ☐ 現場打擁壁で地上高 1m を超えるものの場合は構造計算書
現況写真	☐ 敷地境界の現況がわかるもの（2 方向以上） ☐ 申請区域を朱書き ☐ 撮影年月日を記載 ※直近 3 ヶ月以内のもの
敷地求積図	☐ 敷地面積が 1,000 ㎡以上の場合において、開発行為（形質の変更）がある場合、その部分の面積が敷地面積の 15% 以下かつ 500 ㎡以下であることを明示 ※開発許可制度の運用基準 P77 を参照
建物求積図	☐ 建ぺい率・容積率を明示
登記事項証明書	☐ 原本を添付または提示（原本照合） ※法務局で取得したもの ☐ 直近 3 ヶ月以内のもの
字図	☐ 作成者または登記官の押印があるもの ☐ 調査年月日を記載 ☐ 申請区域を朱書き ☐ 原本を添付または提示（原本照合） ☐ 直近 3 ヶ月以内のもの
誓約書	☐ 市長名、日付、申請者名、許可日、許可番号、申請地番を記載 ☐ 都計法第 36 条の公告があるまでは、建築物を建築し、又は特定工作物を建設しない旨を記載
その他・共通事項	☐ 確認申請と同一の図面（建築基準法施行規則 1 条の 3 によるもの）を添付 ☐ 添付図面に建築士名を記載 ☐ 市街化調整区域における大規模団地開発の許可を受けた土地に新築、増築、改築する場合、都市計画法第 41 条の規定に基づく建築制限に適合をしているかを明示

※上記の記載内容のほか、審査に必要となる事項の記載等を求める場合があります