

# 建築行政年報

令和3年度



大分市立大東中学校  
南東校舎新築工事

大分市都市計画部開発建築指導課

## 目 次

1.	大分市建築行政参考資料	
	(1) 大分市位置図	1
	(2) 大分市概要	2
	(3) 都市計画区域・地域	2
	(4) 都市計画区域・市街化区域の比較	3
2.	機構及び事務分掌	
	(1) 機構	4
	(2) グループ及び職員数	5
	(3) 事務分掌	6
3.	手数料の収納状況	
	(1) 土木手数料の月別収納状況	7
	(2) 都市計画手数料の月別収納状況	8
4.	建築指導行政統計資料	
	(1) 確認申請受付件数の推移	9
	(2) 確認申請年度別受付件数	10 - 11
	(3) 確認申請月別受付件数	10
	(4) 計画通知年度別・月別受付件数	12
	(5) 確認申請・計画通知面積別件数	13
	(6) 中間検査申請月別受付件数	14
	(7) 完了検査申請月別受付件数	14
	(8) 中間検査・完了検査申請年度別受付件数	15
	(9) 中高層建築物年度別・用途別確認申請・計画通知状況	16
	(10) 特殊建築物・昇降機等定期報告状況	17
	(11) 建築許可申請年度別件数	18
	(12) 開発許可申請年度別・月別件数	19
	(13) 地区別着工件数	20
	(14) 用途別着工件数	21
	(15) 構造別着工件数	22
	(16) 新設住宅 種類別・建て方別表	23
	(17) 新設住宅 資金別・利用関係別表	24

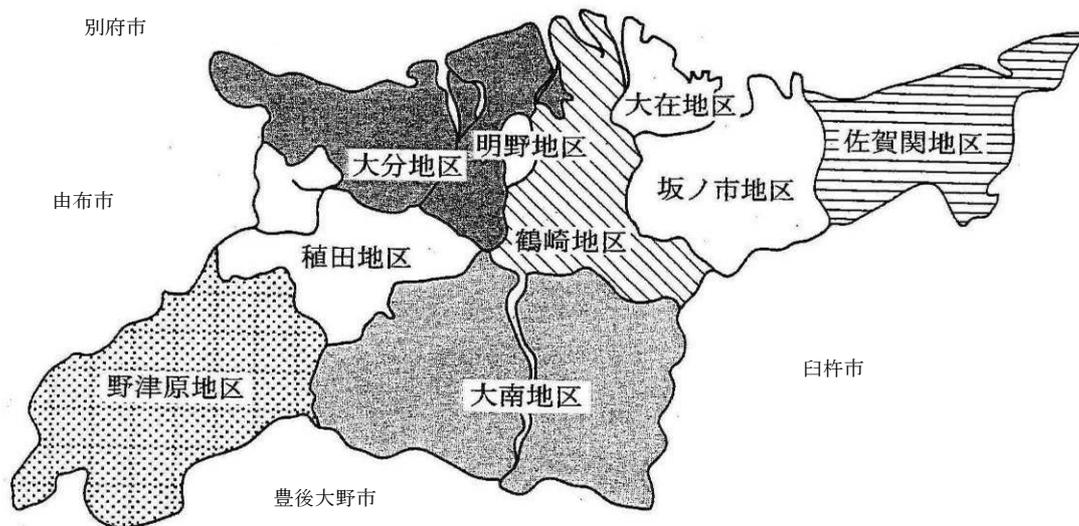
5.	建築審査会及び風俗関連営業建築物審議会	
	(1) 大分市建築審査会委員 .....	2 5
	(2) 公開による意見の聴取及び建築審査会開催の状況 .....	2 5
	(3) 大分市風俗関連営業建築物審議会委員 .....	2 6
	(4) 風俗関連営業建築物審議会開催の状況 .....	2 6
6.	開発審査会	
	(1) 大分市開発審査会委員 .....	2 7
	(2) 開発審査会開催状況 .....	2 7
7.	道路位置指定の状況	
	(1) 道路位置指定の状況 .....	2 8
	(2) 指定道路一覧 .....	2 8
	(3) 指定道路の変更状況 .....	2 8
	(4) 指定道路の廃止状況 .....	2 8
8.	違反建築物の状況	
	(1) 苦情処理事項別件数 .....	2 9
	(2) 違反事項別件数 .....	2 9
9.	その他	
	(1) 年度別浄化槽設置届件数 .....	3 0
	(2) 建設リサイクル法届出・通知件数 .....	3 0
	(3) 建築協定区域 .....	3 1

1. 大分市建築行政参考資料

(1) 大分市位置図



市 域



(2) 大分市概要

市政施行	昭和38年3月10日	
行政区域面積	502.39 km <sup>2</sup>	(令和3年3月31日現在)
人口	477,448 人	(令和3年3月31日現在)
世帯数	225,511 世帯	(令和3年3月31日現在)
特定行政庁の発足	昭和46年10月1日	

(3) 都市計画区域・地域(令和3年3月31日現在)

(3-1) 大分都市計画区域

都市計画区域	36,105 ha		100%
	(地先公有水面を含む)		
市街化区域	11,288 ha		31.3%
市街化調整区域	24,817 ha		68.7%
用途地域	面積	建ぺい率	容積率
第1種低層住居専用地域	117 ha	4/10	8/10
	2,285 ha	5/10	10/10
	38 ha	6/10	15/10
小計	(2,440ha)		21.6%
第2種低層住居専用地域	155 ha	6/10	15/10
第1種中高層住居専用地域	1,300 ha	6/10	20/10
第2種中高層住居専用地域	1,058 ha	6/10	20/10
第1種住居地域	1,758 ha	6/10	20/10
	2 ha	6/10	30/10
小計	(1,760ha)		15.6%
第2種住居地域	457 ha	6/10	20/10
準住居地域	131 ha	6/10	20/10
近隣商業地域	345 ha	8/10	20/10
	161 ha	8/10	30/10
小計	(506ha)		4.5%
商業地域	30 ha	8/10	30/10
	228 ha	8/10	40/10
	62 ha	8/10	50/10
	26 ha	8/10	60/10
小計	(346ha)		3.1%
準工業地域	858 ha	6/10	20/10
工業地域	599 ha	6/10	20/10
工業専用地域	1,677 ha	6/10	20/10
合計	11,288ha		100.0%
その他の地域地区	面積	備考	
臨港地区	1334.3ha		
防火地域	24.0ha		
準防火地域	783.0ha		
風致地区	437.3ha	上野丘70.3ha 松栄山367.0ha	
特別用途地区	858.0ha	大規模集客施設制限地区 特別業務地区 住環境保全地区	
流通業務地区	85.5ha	大分流通業務地区	
景観地区	55.6ha	大分城址公園周辺地区33.8ha 西大分港周辺地区21.8ha	

(各用途地域毎の計と用途地域の合計は四捨五入のため一致しない)

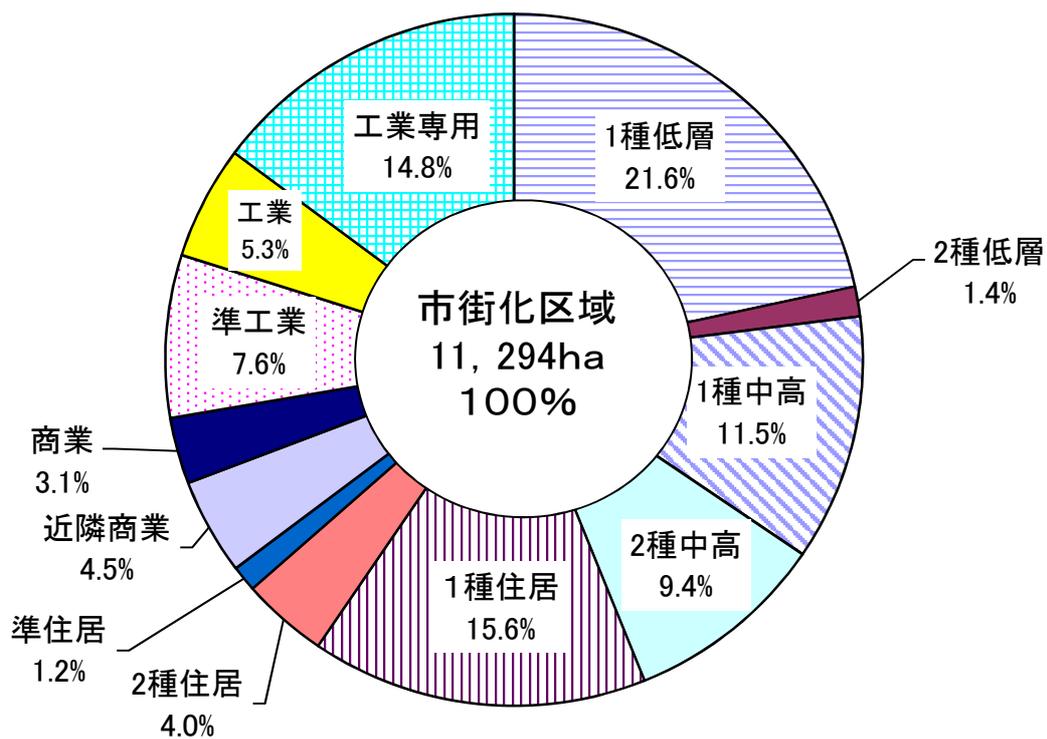
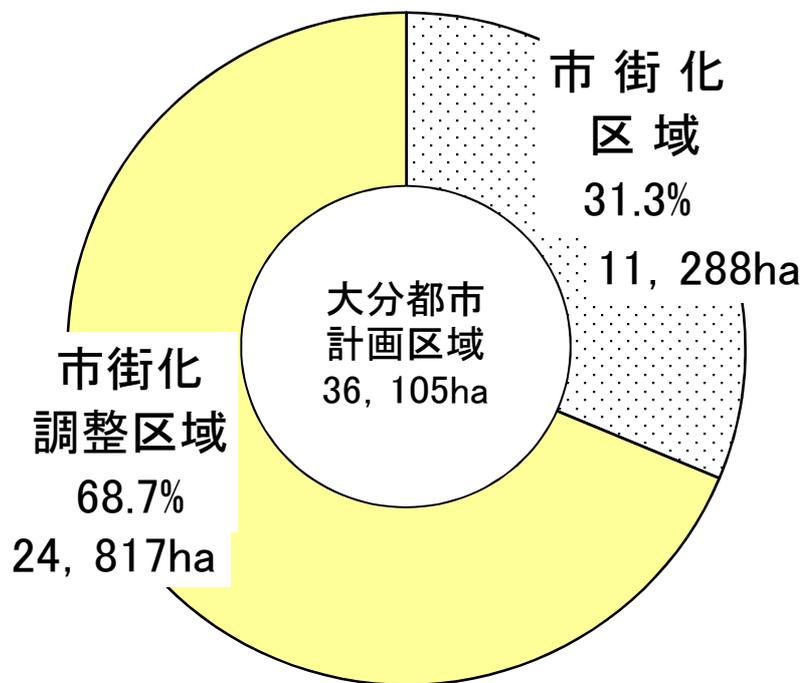
(3-2) 佐賀関都市計画区域

都市計画区域	1,149 ha	
地域地区	面積	備考
臨港地区	16 ha	

(3-3) 本神崎準都市計画区域

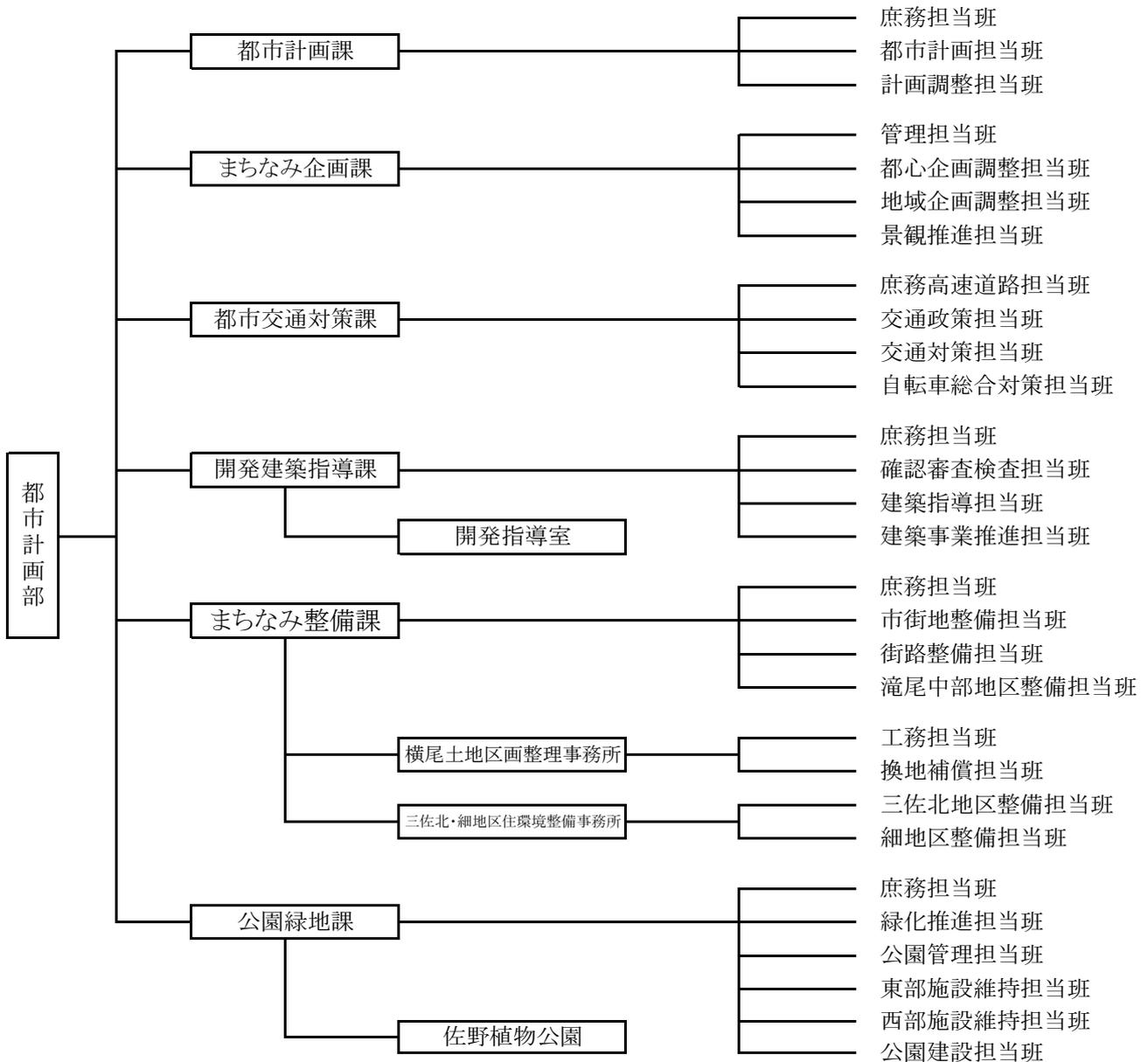
準都市計画区域	(参考値) 約95 ha
---------	--------------

(4) 都市計画区域・市街化区域の比較  
(大分都市計画区域)



## 2. 機構及び事務分掌

### (1) 機構(令和3年4月1日現在)



(2) グループ及び職員数(令和3年4月1日現在)

補職名		事務吏員	技術吏員	備考
課長			1名	
参事			1名	○ 1名
庶担当務班	参事	1名		
	主査	2名		
	主事	1名		
確認審査検査担当班	参事		1名	○ 1名
	専門員		2名	
	主任		2名	
	技師		1名	
	技術員		1名	
建築指導担当班	参事		1名	
	参事補		1名	
	専門員		2名	
	主任		1名	
	技師		1名	
	技術員		1名	
建築事業推進担当班	参事補		2名	○ 1名
	専門員		1名	
	主任		1名	
	技師		1名	
開指導発室	参事兼室長		1名	
	参事補		2名	
	専門員		3名	
	主任		1名	
	技師		2名	
計		4名	30名	
合計		34名		

○は建築主事

(3) 事務分掌（令和3年4月1日現在）

係 名	事 務 内 容
庶務担当班	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築確認申請等の受付及び確認済証等の交付に関する事。</li> <li>・ 建築物等に係る統計に関する事。</li> <li>・ 証明に関する事。</li> <li>・ 建築計画概要書の閲覧に関する事。</li> <li>・ 民間確認検査機関に関する事。</li> <li>・ 予算及び庶務に関する事。</li> </ul>
確認審査 検査担 当班	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築確認申請（建築物・工作物・昇降機）の審査及び検査に関する事。</li> <li>・ 建築物省エネ法の適合性判定及び届出に関する事。</li> <li>・ バリアフリー法・大分県福祉のまちづくり条例に関する事。</li> <li>・ 総合的設計制度等の認定に関する事。</li> <li>・ 長期優良住宅・低炭素建築物の認定に関する事。</li> <li>・ 仮使用認定に関する事。</li> </ul>
建築指導 担当班	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 違反建築の防止及び是正措置に関する事。</li> <li>・ 中高層建築物等及びワンルームマンションに係る指導要綱に関する事。</li> <li>・ 建築物等の防災及び定期報告に関する事。</li> <li>・ 風俗関連営業に係る建築物の規制に関する条例に関する事。</li> <li>・ 指定道路に関する事。</li> <li>・ 指定道路台帳システム構築に関する事。</li> <li>・ 建設リサイクル法に関する事。</li> </ul>
建築事業 推進担 当班	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築許可に関する事。</li> <li>・ 建築協定に関する事。</li> <li>・ 建築審査会及び風俗関連営業建築物審議会に関する事。</li> <li>・ 木造住宅・店舗等耐震化促進事業及び危険ブロック塀等除却に関する事。</li> <li>・ 木造住宅防災ベッド・耐震シェルター設置促進事業に関する事。</li> <li>・ 特定建築物耐震化促進事業に関する事。</li> <li>・ 耐震改修促進計画に関する事。</li> <li>・ 民間建築物の吹付けアスベスト実態調査と分析、除去等に関する事。</li> <li>・ がけ地近接等危険住宅移転に関する事。</li> </ul>
開発指導室	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 開発許可に関する事。</li> <li>・ 宅造許可に関する事。</li> <li>・ 開発登録簿の閲覧および交付に関する事。</li> <li>・ 都市計画法施行規則60条及び宅地造成等規制法施行規則30条証明に関する事。</li> <li>・ 優良宅地認定事務に関する事。</li> <li>・ 土砂採取規制条例に関する事。</li> <li>・ 開発審査会に関する事。</li> <li>・ 道路位置の指定に関する事。</li> <li>・ 違反建築、違反造成の防止及び是正措置に関する事。</li> </ul>

### 3. 手数料の収納状況

#### (1-1) 土木手数料の月別収納状況(令和2年度)

(単位:円)

種別 月	確認申請手数料																各種証明 手数料			
	確認申請 手数料		中間検査申請 手数料		完了検査申請 手数料		仮使用申請 手数料		許可申請 手数料		認定申請 手数料		長期優良住宅 申請手数料		低炭素建築物 申請手数料				計	
	件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数	
4月	6	91,000			7	132,000			1	120,000			47	485,400			61	828,400	156	46,800
5月	9	120,000			7	118,000	1	33,000	1	120,000			39	406,600	2	12,000	59	809,600	127	38,100
6月	3	47,000			4	78,000			1	33,000			59	638,800			67	796,800	208	62,400
7月	11	147,000	1	11,000	6	170,000			1	33,000			41	437,200	2	12,000	62	810,200	169	50,700
8月	11	151,000			3	77,000			1	120,000			45	471,200			60	819,200	161	48,300
9月	15	229,000	1	22,000	12	198,000	1	120,000	1	120,000			47	463,400	3	17,100	80	1,169,500	162	48,600
10月	14	305,000			5	70,000	1	120,000	3	186,000			57	604,300	2	12,000	82	1,297,300	202	60,600
11月	11	357,000			1	17,000			1	33,000			42	440,200	5	30,000	60	877,200	172	51,600
12月	9	217,000	1	22,000	8	175,000	1	120,000	1	33,000			42	437,600	1	6,000	63	1,010,600	153	45,900
1月	7	136,000			6	117,000							39	420,400	2	12,000	54	685,400	154	46,200
2月	2	22,000			20	288,000					4	108,000	53	533,200	5	35,000	84	986,200	144	43,200
3月	10	236,000			10	370,000			1	120,000			53	528,000	3	18,000	77	1,272,000	224	67,200
計	108	2,058,000	3	55,000	89	1,810,000	4	393,000	12	918,000	4	108,000	564	5,866,300	25	154,100	809	11,362,400	2032	609,600

## (1-2) 都市計画手数料の月別収納状況(令和2年度)

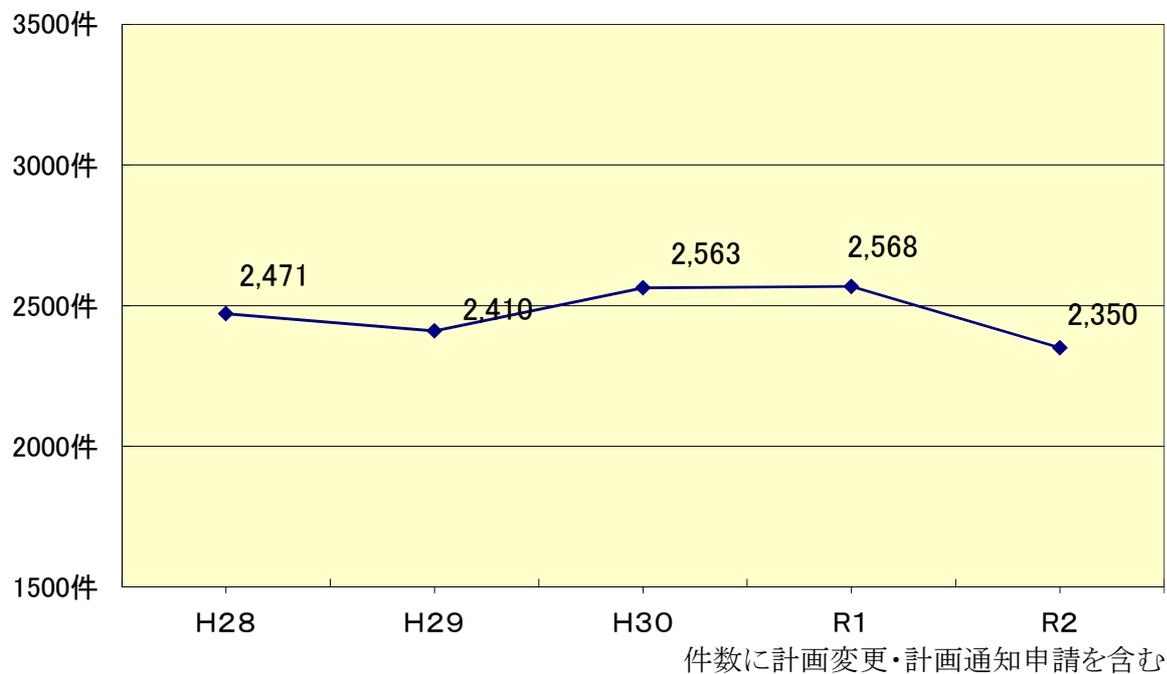
(単位:円)

種別 月	開発行為許可申請等手数料												宅地造成許可申請手数料		各種証明手数料			
	開発登録簿の写しの交付		開発許可申請手数料		開発許可変更申請手数料		予定建築物変更手数料		建築等許可手数料		地位の継承承認料		計					
	件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数	
4月	61	61,100	7	944,000	2	13,860	1	26,000					71	1,044,960	1	12,000	60	18,000
5月	49	46,530	4	333,600					2	13,800			55	393,930	3	44,100	45	13,500
6月	63	60,160	4	515,000					2	13,800			69	588,960	1	2,100	64	19,200
7月	47	50,290	5	650,000					3	20,700			55	720,990	3	64,000	61	18,300
8月	44	39,950	3	268,600	4	38,100	1	26,000	5	34,500			57	407,150			63	18,900
9月	53	46,060	2	260,000	2	26,000			2	13,800			59	345,860	3	63,000	67	20,100
10月	50	48,880	5	788,600	1	13,000			3	20,700			59	871,180			63	18,900
11月	67	65,800	2	330,000	2	26,000	1	26,000	1	6,900			73	454,700	1	1,200	63	18,900
12月	51	48,880	5	307,200	2	26,000			2	13,800			60	395,880	2	23,100	51	15,300
1月	37	34,310	4	272,200	1	860			1	6,900			43	314,270	4	104,000	52	15,600
2月	60	56,400	3	117,000	1	87,000			3	20,700			67	281,100			55	16,500
3月	68	60,160	6	558,600	2	26,000	1	26,000	2	13,800			79	684,560	3	44,100	51	15,300
計	650	618,520	50	5,344,800	17	256,820	4	104,000	26	179,400			747	6,503,540	21	357,600	695	208,500

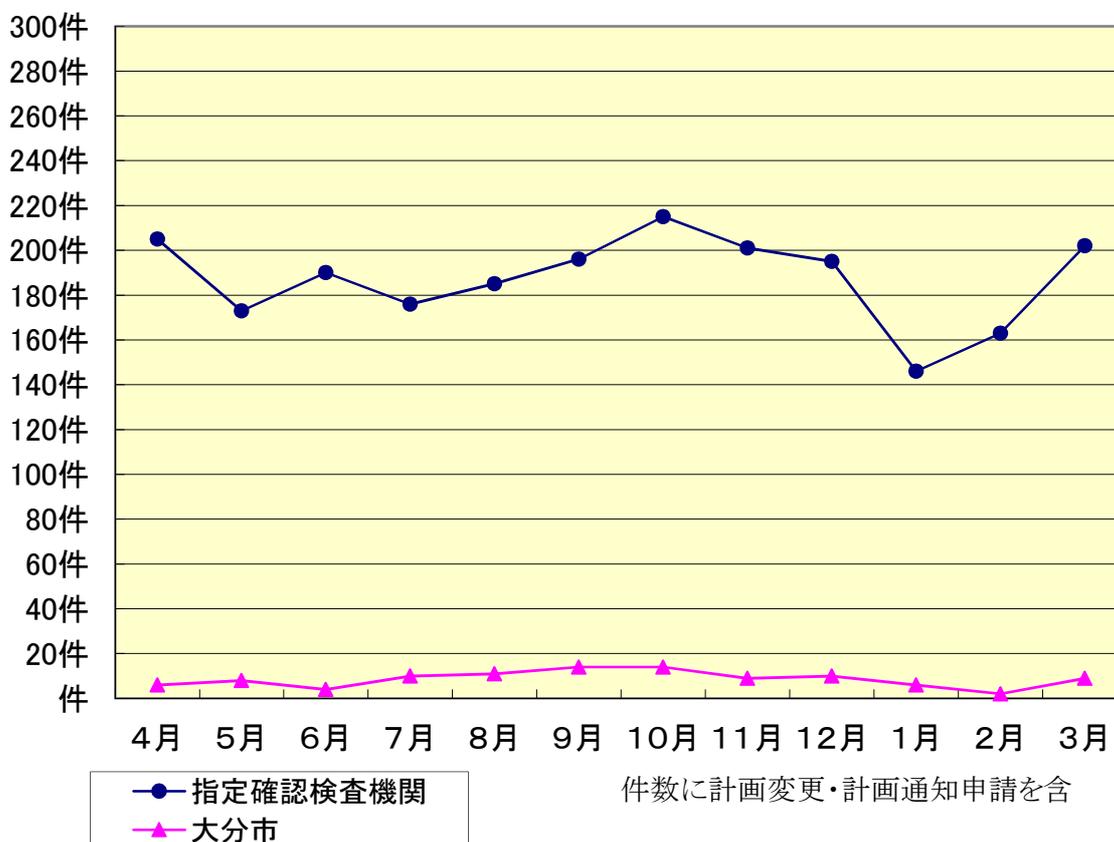
#### 4. 建築指導行政統計資料

##### (1) 確認申請及び計画通知の受付件数の推移

###### (1-1) 確認申請年度別受付件数



###### (1-2) 令和2年度確認申請及び計画通知の月別受付件数



## (2) 確認申請年度別受付件数

年度 \ 種別	法第6条第1項第1号建築物	法第6条第1項第2号建築物	法第6条第1項第3号建築物	法第6条第1項第4号建築物	建築物小計	建築設備	工作物	合計
28	261	28	247	1,724	2,260	88	61	2,409
29	277	24	260	1,670	2,231	68	50	2,349
30	258	23	273	1,829	2,383	76	55	2,514
1	160	20	293	1,906	2,379	76	55	2,510
2	128	16	240	1,829	2,213	74	63	2,350

上記件数に指定確認検査機関及び計画変更申請を含む(※計画通知件数は含まない)

## (3) 確認申請月別受付件数

### (3-1) 大分市(令和2年度)

月別 \ 種別	法第6条第1項第1号建築物	法第6条第1項第2号建築物	法第6条第1項第3号建築物	法第6条第1項第4号建築物	建築物小計	建築設備	工作物	合計
4	1			4	5		1	6
5				4	4		4	8
6	1			2	3		(1) 1	(1) 4
7	1		1	3	5		5	10
8	1			5	6	1	4	11
9	3		1	8	12		(1) 2	14
10	2		1	7	10		4	14
11			3	2	5		4	9
12	(1) 3			6	(1) 9		1	(1) 10
1	2		2	2	6			6
2						1	1	2
3			2	3	5		(1) 4	9
計	(1) 14		10	46	(1) 70	2	(3) 31	(4) 103

( )は計画変更申請を再掲(※計画通知件数は含まない)

## (3-2) (財)大分県建築住宅センター(令和2年度)

月別	種別	法第6条第1項第1号建築物	法第6条第1項第2号建築物	法第6条第1項第3号建築物	法第6条第1項第4号建築物	建築物小計	建築設備	工作物	合計
4		5	(1) 6	(3) 16	(6) 125	(10) 152	3	1	(10) 156
5		4	2	(5) 15	(1) 103	(6) 124			(6) 124
6		(1) 8	1	(2) 16	(3) 122	(6) 147			(6) 147
7		(1) 6		(1) 8	(3) 112	(5) 126	2		(5) 128
8		5	1	(1) 13	(3) 113	(4) 132	4		(4) 136
9		(1) 10		(1) 14	(1) 113	(3) 137	6	1	(3) 144
10		6		(3) 15	(2) 122	(5) 143	3		(5) 146
11		3	2	(1) 5	(3) 133	(4) 143	2		(4) 145
12		(2) 6	4	10	108	(2) 128	5		(2) 133
1		(1) 5		9	(1) 92	(2) 106			(2) 106
2		5		10	(3) 100	(3) 115	4		(3) 119
3		15		13	(4) 120	(4) 148	2	1	(4) 151
計		(6) 78	(1) 16	(17) 144	(30) 1363	(54) 1601	31	3	(54) 1635

( )は計画変更申請を再掲

## (3-3) ERI、その他機関(令和2年度)

月別	種別	法第6条第1項第1号建築物	法第6条第1項第2号建築物	法第6条第1項第3号建築物	法第6条第1項第4号建築物	建築物小計	建築設備	工作物	合計
4		(1) 2		(1) 6	(1) 38	(3) 46	2	1	(3) (49)
5		(2) 4		(1) 7	(1) 31	(4) 42	5	2	(4) 49
6		1		(1) 8	30	(1) 39	3	1	(1) 43
7		(1) 3		6	36	(1) 45	2	1	(1) 48
8		(1) 4		8	(1) 34	(2) 46	1	2	(2) 49
9		(1) 2		6	(4) 41	(5) 49	2	1	(5) 52
10		(1) 3		(1) 10	(1) 41	(3) 54	8	7	(3) 69
11		(1) 2		8	(2) 38	(3) 48	4	4	(3) 56
12		(2) 4		10	(5) 39	(7) 53	5	4	(7) 62
1		4		(3) 6	23	(3) 33	3	4	(3) 40
2		(2) 6		6	(1) 29	(3) 41	2	1	(3) 44
3		1		5	(1) 40	(1) 46	4	1	(1) 51
計		(12) 36		(7) 86	(17) 420	(36) 542	41	29	(36) 612

( )は計画変更申請を再掲

(4) 計画通知年度別・月別受付件数

(4-1) 計画通知年度別件数

種別 年度	法第6条第 1項第1号 建築物	法第6条第 1項第2号 建築物	法第6条第 1項第3号 建築物	法第6条第 1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合計
28	20		4	26	50	12		62
29	21		8	21	50	3	8	61
30	17		2	19	38	9	2	49
1	26		4	20	50	7	1	58
2	8		3	13	24	6	1	31

件数に計画変更通知を含む

(4-2) 計画通知月別件数(令和2年度)

種別 月別	法第6条第 1項第1号 建築物	法第6条第 1項第2号 建築物	法第6条第 1項第3号 建築物	法第6条第 1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合計
4	1		1		2			2
5	(1) 1				(1) 1			(1) 1
6				1	1			1
7						2		2
8				6	6			6
9				1	1	1	1	3
10				3	3			3
11	(1) 1			1	(1) 2	1		(1) 3
12								
1	3			1	4	2		6
2	2		1		3			3
3			1		1			1
計	(2) 8		3	13	(2) 24	6	1	(2) 31

( )は計画変更申請を再掲

(5) 確認申請・計画通知面積別件数

(5-1) 確認申請面積別受付件数(令和2年度)

種別 面積別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	計
30㎡ 以内	(1) 2		(1) 1	(27) 37	(29) 40
30㎡を越え 100㎡以内	(2) 3		(13) 14	(518) 533	(533) 550
100 " 200 "	(5) 7	(7) 7	(132) 135	(1174) 1192	(1318) 1341
200 " 500 "	(41) 46		(49) 51	(59) 62	(149) 159
500 " 1,000 "	(28) 31	(7) 7	(17) 20	(4) 4	(56) 62
1,000 " 2,000 "	(20) 20	(1) 1	(13) 13	(1) 1	(35) 35
2,000 " 10,000 "	(14) 16	(1) 1	(5) 6		(20) 23
10,000 " 50,000 "	(3) 3				(3) 3
50,000㎡を越えるもの					
計	(114) 128	(16) 16	(230) 240	(1783) 1829	(2143) 2213

上記に計画変更申請を含まない。また、( )は指定確認検査機関受付分を再掲

(5-2) 計画通知面積別通知件数(令和2年度)

種別 面積別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	計
30㎡ 以内				9	9
30㎡を越え 100㎡以内	1			2	3
100 " 200 "	1		1	1	3
200 " 500 "				1	1
500 " 1,000 "	4		1		5
1,000 " 2,000 "			1		1
2,000 " 10,000 "	2				2
10,000 " 50,000 "					
50,000㎡を越えるもの					
計	8		3	13	24

上記に計画変更通知を含まない

(6) 中間検査申請月別受付件数(令和2年度分)

種別 月別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	合計
4	(6) 7	(1) 1	(1) 1	(90) 90	(98) 99
5	(6) 6		(1) 1	(71) 71	(78) 78
6	(2) 2	(3) 3	(3) 3	(104) 104	(112) 112
7	(7) 7		(5) 5	(74) 75	(86) 87
8	(2) 2		(2) 2	(64) 64	(68) 68
9	(4) 4	(2) 2	(4) 4	(83) 84	(93) 94
10	(2) 2	(1) 1	(1) 1	(89) 89	(93) 93
11	(6) 6		(9) 9	(103) 103	(118) 118
12	(6) 6		(4) 4	(92) 93	(102) 103
1	(1) 1		(2) 2	(79) 79	(82) 82
2	(1) 1	(2) 2	(6) 6	(84) 84	(93) 93
3	(2) 2			(98) 98	(100) 100
計	(45) 46	(9) 9	(38) 38	(1031) 1034	(1123) 1127

( )は指定確認検査機関の受付件数を再掲

(7) 完了検査申請月別受付件数(令和2年度)

種別 月別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合計
4	(7) 7		(12) 14	(147) 152	(166) 173	(3) 3	(1) 3	(170) 179
5	(10) 10	(1) 1	(15) 16	(127) 133	(153) 160	(8) 9	(1) 1	(162) 170
6	(6) 7	(1) 1	(28) 28	(138) 141	(173) 177	(4) 4	(0) 1	(177) 182
7	(9) 12	(2) 2	(20) 21	(167) 170	(198) 205	(5) 5	(2) 4	(205) 214
8	(6) 7	(7) 7	(12) 13	(121) 121	(146) 148	(3) 3	(0) 2	(149) 153
9	(8) 10	(2) 2	(17) 17	(127) 134	(154) 163	(2) 4	(1) 3	(157) 170
10	(4) 5		(10) 10	(144) 146	(158) 161	(8) 8	(3) 6	(169) 175
11	(7) 7	(1) 1	(17) 17	(149) 154	(174) 179	(4) 4	(0) 2	(178) 185
12	(6) 10	(1) 1	(20) 20	(163) 167	(190) 198	(3) 3	(3) 4	(196) 205
1	(3) 5	(1) 1	(22) 23	(136) 146	(162) 175	(9) 11	(4) 4	(175) 190
2	(19) 20	(1) 1	(20) 22	(150) 155	(190) 198	(16) 17	(5) 22	(211) 237
3	(17) 21		(28) 29	(166) 172	(211) 222	(7) 8	(3) 4	(221) 234
計	(102) 121	(17) 17	(221) 230	(1735) 1791	(2075) 2159	(72) 79	(23) 56	(2170) 2294

( )は指定確認検査機関の件数を再掲

(8) 中間検査・完了検査申請年度別受付件数

(8-1) 中間検査申請年度別受付件数

年度 \ 種別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	合 計
28	(91)	(8)	(41)	(847)	(987)
	91	8	41	853	993
29	(86)	(10)	(27)	(900)	(1023)
	88	10	27	912	1037
30	(86)	(8)	(33)	(1001)	(1128)
	86	8	33	1004	1131
1	(60)	(6)	(35)	(1057)	(1158)
	62	6	35	1059	1162
2	(45)	(9)	(38)	(1031)	(1123)
	46	9	38	1034	1127

( )は指定確認検査機関を再掲

(8-2) 完了検査申請年度別受付件数

年度 \ 種別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
28	(163)	(18)	(237)	(1521)	(1939)	(58)	(33)	(2030)
	188	18	256	1575	2037	91	60	2188
29	(203)	(25)	(193)	(1553)	(1974)	(60)	(20)	(2054)
	228	25	214	1610	2077	82	26	2185
30	(178)	(19)	(227)	(1603)	(2027)	(53)	(37)	(2117)
	203	19	239	1661	2122	84	53	2259
1	(145)	(20)	(240)	(1691)	(2096)	(66)	(20)	(2182)
	161	20	251	1741	2173	78	34	2285
2	(102)	(17)	(221)	(1735)	(2075)	(72)	(25)	(2172)
	121	17	230	1791	2159	79	56	2294

( )は指定確認検査機関を再掲

(9) 中高層建築物年度別・用途別確認申請・計画通知状況

(9-1) 中高層建築物年度別確認申請状況

年度	階数													計
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15以上		
28	(1) 13	(1) 11	(1) 10											(3) 59
29		(1) 7												(1) 53
30		(1) 8												(1) 68
1	(2) 10	(1) 13	(1) 5				(1) 1							(5) 49
2														(0) 39

注 件数は新築のみの件数  
( )内は計画通知件数を再掲

(9-2) 中高層建築物用途別確認申請・計画通知状況(令和2年度)

用途	階数													計
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15以上		
一戸建ての住宅														
共同住宅	3	6	3	4	2	2	2	1		1	6	2	32	
併用共同住宅					1								1	
その他の併用住宅														
工場														
店舗														
病院・施設	1				1								2	
ホテル			1										1	
学校														
事務所	1												1	
その他	1	1											2	
計	6	7	4	4	4	2	2	1		1	6	2	(0) 39	

注 件数は新築のみの件数  
( )内は計画通知件数を再掲

(10) 特殊建築物・昇降機等定期報告状況

(10-1) 特殊建築物定期報告状況(平成30～令和2年度)

報告年度	項目 用途規模		指定対象件数	報告すべき件数 (b)	定期報告提出状況	
					件数(c)	(c) / (b)
30	病院、診療所 (入院施設有り) A > 500㎡又はF ≥ 3		259	259	219	84.6%
	ホテル又は旅館 A > 500㎡又はF ≥ 3		79	79	38	48.1%
1	百貨店 物販店等	①A ≥ 100㎡ (F ≥ 3又はF ≤ B1) ②A ≥ 500㎡ (F = 2) ③A ≥ 3,000㎡ ※避難階のみを除く	70	70	52	74.3%
	飲食店 遊技場等		124	124	35	28.2%
2	劇場 集会場等	①A ≥ 100㎡ (F ≥ 3又はF ≤ B1) ②客席部分A ≥ 200㎡	30	30	19	63.3%
	スポーツ 施設等		7	7	4	57.1%
計			569	569	367	64.5%

(10-2) 昇降機等定期報告状況(令和2年度)

種別	件数	報告すべき件数	報告件数	報告率
エレベーター		2,975	2,866	96.3%
エスカレーター		259	256	98.8%
計		3,234	3,122	96.5%

(11) 建築許可申請年度別受付件数

事 項		条 項	年度				
			28	29	30	1	2
敷地等と道路との関係		法第43条	2	4	5	3	7
道路内建築		法第44条1項2号	3	2	4	4	3
上空通路		法第44条1項4号					
用途地域	第1種低層住居専用地域	法第48条第1項					
		法第48条第2項					
	第1種中高層住居専用地域	法第48条第3項				1	
	第2種中高層住居専用地域	法第48条第4項		1		1	
	第1種住居地域	法第48条第5項					
	第2種住居地域	法第48条第6項		1			
	準住居地域	法第48条第7項					
	近隣商業地域	法第48条第8項					
	商業地域	法第48条第9項					
	準工業地域	法第48条第10項					
	工業地域	法第48条第11項					
	工業専用地域	法第48条第12項					
特殊建築物の位置		法第51条		1	2		
容積率		法第52条					
建ぺい率		法第53条					
第1種低層住居専用地域の高さ制限		法第55条					
日影による高さ制限		法第56条の2					
総合設計		法第59条の2					
景観地区		法第68条					
仮設建築物		法第85条第3項					1
		法第85条第5項	7	12	2	17	4
用途変更		法第87条					
計			12	21	13	26	15

(12) 開発許可申請年度別・月別件数

(12-1) 開発許可申請年度別件数

種別 年度	法第29条 開発許可	法第35条の2 開発変更許可	法第37条 事前着工承認	法第42条第1 項ただし書き の許可	法第43条 建築許可	法第45条 地位の継承	合計
28	64	7	1	1	18		91
29	66	17	2	4	26	4	115
30	75	30	3	4	31		143
1	91	27	4	3	18		143
2	66	16	2	4	26		114

(12-2) 開発許可申請月別件数

種別 月	法第29条 開発許可	法第35条の2 開発変更許可	法第37条 事前着工承認	法第42条第1 項ただし書き の許可	法第43条 建築許可	法第45条 地位の継承	合計
4	8	2		1			11
5	3						3
6	3				4		7
7	8				2		10
8	6	4			3		13
9	4	2	1	1	5		13
10	5	1			3		9
11	6	2			1		9
12	6	2		1	2		11
1	3	1			1		5
2	4	1	1		1		7
3	10	1		1	4		16
計	66	16	2	4	26	0	114

(13) 地区別着工件数(令和2年度)

建物用途		地区									計
		大分	鶴崎	植田	大在	大南	坂ノ市	佐賀関	野津原	明野	
専用住宅	新築	632	274	281	149	165	134	6	6	86	1,733
	その他	23	12	5	1	6	3	1		3	54
併用住宅	新築	13	1	3		2	2				21
	その他	1	1								2
共同住宅	新築	61	18	14	9	1	6			3	112
	その他	2									2
寮・ 寄宿舍	新築	1					1				2
	その他	3	1								4
工場	新築	3	1	1	2						7
	その他	12	15	2	3	1	3	1			37
店舗	新築	21	18	10	3			2	7	5	66
	その他	5		2	1		1	1	1		11
事務所	新築	18	9	2	5	1	1	4			40
	その他	7	1		1						9
倉庫	新築	7	9	2	4		2		1		25
	その他	1	2	1							4
病院	新築	13	1	3	1						18
	その他		1			1	2				4
公共施設	新築	2									2
	その他	4		1	1	1					7
その他	新築	33	14	17	3	2	5	2		1	77
	その他	11	4	1	2	1	4	2		1	26
計		873	382	345	185	181	164	19	15	99	2,263

※ 指定確認検査機関の確認件数を含む

※建築確認申請件数(2,237件) + 佐賀関・野津原の工事届出件数(26件)を含む

(14) 用途別着工件数(令和2年度)

用途地域		第1低	第2低	第1中	第2中	第1住	第2住	準住居	近隣商	商業	準工業	工業	工業専	無指定	計
専用住宅	新築	426	30	405	196	323	58	8	30	27	32	6		192	1,733
	その他	11		9	5	12	3			2	1			11	54
併用住宅	新築	1		2	2	4	2		3	1		5		1	21
	その他					1								1	2
共同住宅	新築	10	1	24	20	18	4	4	12	13	4	2			112
	その他										2				2
寮・寄宿舎	新築					1						1			2
	その他				2					2					4
工場	新築						1		1		3	2			7
	その他						1		1		7	13	12	3	37
店舗	新築	2	1	3	6	10	4	4	7	3	12	1		13	66
	その他					2	1	1	3	1				3	11
事務所	新築	2			6	6	2	3	5	1	8	3		4	40
	その他	1				1		1	1	1	3	1			9
倉庫	新築					8		1	2	1	3	1	1	8	25
	その他								1		1	1		1	4
病院	新築	2			3	5	2		3	2	1				18
	その他					2								2	4
公共施設	新築								1	1					2
	その他			3		1					1			2	7
その他	新築	5		7	3	14	5	1	14		6	5		17	77
	その他	1		3	1	10			1	5	1	1		3	26
計		461	32	456	244	418	83	23	85	60	85	42	13	261	2,263

※ 指定確認検査機関の確認件数を含む

※建築確認申請件数(2,237件)＋佐賀関・野津原の工事届出件数(26件)を含む

(15) 構造別着工件数(令和2年度)

建物用途		構造						計
		木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他	
専用住宅	新築	1,504	0	5	223	0	1	1,733
	その他	37	0		9	0	8	54
併用住宅	新築	14	0	2	5	0		21
	その他	2	0			0		2
共同住宅	新築	42	1	37	32	0		112
	その他		0		2	0		2
寮・ 寄宿舎	新築	2	0			0		2
	その他	1	0	1	2	0		4
工場	新築		0		7	0		7
	その他	1	0	1	34	0	1	37
店舗	新築	38	0	3	25	0		66
	その他	4	0	1	5	0	1	11
事務所	新築	23	0		17	0		40
	その他	1	0		8	0		9
倉庫	新築	7	0		18	0		25
	その他		0	1	3	0		4
病院	新築	10	0	1	7	0		18
	その他	1	0	3		0		4
公共施設	新築		0	1	1	0		2
	その他		0	5	2	0		7
その他	新築	45	0	4	28	0		77
	その他	6	0	6	14	0		26
計		1,738	1	71	442	0	11	2,263

※ 指定確認検査機関の確認件数を含む

※建築確認申請件数(2,237件)＋佐賀関・野津原の工事届出件数(26件)を含む

(16) 新設住宅 種類別・建て方別表(令和2年度)

種類別	総 計								専用住宅								併用住宅								その他の住宅							
	計		一戸建		長屋建		共 同		計		一戸建		長屋建		共 同		計		一戸建		長屋建		共 同		計		一戸建		長屋建		共 同	
月別	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
4	246	20,739	147	15,819	37	2,012	62	2,908	244	20,459	145	15,539	37	2,012	62	2,908	2	280	2	280												
5	198	19,432	161	18,013	25	1,040	12	379	198	19,432	161	18,013	25	1,040	12	379																
6	326	27,300	143	15,999	22	1,200	161	10,101	325	27,191	142	15,890	22	1,200	161	10,101	1	109	1	109												
7	248	19,990	127	14,101	32	1,687	89	4,202	248	19,990	127	14,101	32	1,687	89	4,202																
8	205	17,872	134	15,045			71	2,827	190	17,397	134	15,045			56	2,352							15	475								
9	405	28,744	154	16,941	5	277	246	11,526	360	27,191	153	16,835	5	277	202	10,079	45	1,553	1	106				44	1,447							
10	570	46,944	138	15,248	36	1,362	396	30,334	416	36,696	135	14,902	36	1,362	245	20,432	154	10,248	3	346				151	9,902							
11	202	18,168	142	15,565	30	1,407	30	1,196	201	18,088	141	15,485	30	1,407	30	1,196	1	80	1	80												
12	235	18,968	128	14,258			107	4,710	235	18,968	128	14,258			107	4,710																
1	202	18,484	132	14,998	22	1,080	48	2,406	197	18,301	131	14,926	22	1,080	44	2,295	5	183	1	72				4	111							
2	248	21,138	146	16,013	34	1,806	68	3,319	248	21,138	146	16,013	34	1,806	68	3,319																
3	320	30,865	157	17,422	31	2,108	132	11,335	320	30,865	157	17,422	31	2,108	132	11,335																
合計	3,405	288,644	1,709	189,422	274	13,979	1,422	85,243	3,182	275,716	1,700	188,429	274	13,979	1,208	73,308	223	12,928	9	993				214	11,935							

※面積の単位:㎡

## (17) 新設住宅 資金別・利用関係別表(令和2年度)

月別	資金別 利用関係別	総計		民間資金 による住宅		公営住宅		住宅金融機構 融資住宅		都市再生機構 建設住宅		その他	
		戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)
4	計	246	20,739	245	20,612							1	127
	持家	95	10,385	94	10,258							1	127
	貸家	99	4,920	99	4,920								
	給与住宅	1	161	1	161								
	分譲住宅	51	5,273	51	5,273								
5	計	198	19,432	197	19,307							1	125
	持家	95	10,660	94	10,535							1	125
	貸家	34	1,229	34	1,229								
	給与住宅	3	190	3	190								
	分譲住宅	66	7,353	66	7,353								
6	計	326	27,300	324	27,045			1	104			1	151
	持家	94	11,089	92	10,834			1	104			1	151
	貸家	138	7,306	138	7,306								
	給与住宅												
	分譲住宅	94	8,905	94	8,905								
7	計	248	19,990	246	19,757							2	233
	持家	94	10,572	92	10,339							2	233
	貸家	122	5,970	122	5,970								
	給与住宅												
	分譲住宅	32	3,448	32	3,448								
8	計	205	17,872	205	17,872								
	持家	102	11,791	102	11,791								
	貸家	71	2,827	71	2,827								
	給与住宅	1	165	1	165								
	分譲住宅	31	3,089	31	3,089								
9	計	405	28,744	404	28,668							1	76
	持家	106	11,683	105	11,607							1	76
	貸家	251	11,803	251	11,803								
	給与住宅	2	434	2	434								
	分譲住宅	46	4,824	46	4,824								
10	計	570	46,944	567	46,623							3	321
	持家	94	10,755	91	10,434							3	321
	貸家	221	13,084	221	13,084								
	給与住宅	1	142	1	142								
	分譲住宅	254	22,963	254	22,963								
11	計	202	18,168	201	18,062			1	106				
	持家	103	11,578	102	11,472			1	106				
	貸家	61	2,683	61	2,683								
	給与住宅												
	分譲住宅	38	3,907	38	3,907								
12	計	235	18,968	234	18,845							1	123
	持家	95	11,011	94	10,888							1	123
	貸家	107	4,710	107	4,710								
	給与住宅												
	分譲住宅	33	3,247	33	3,247								
1	計	202	18,484	202	18,484								
	持家	95	11,208	95	11,208								
	貸家	71	3,573	71	3,573								
	給与住宅												
	分譲住宅	36	3,703	36	3,703								
2	計	248	21,138	246	20,956			2	182				
	持家	108	12,153	106	11,971			2	182				
	貸家	102	5,056	102	5,056								
	給与住宅												
	分譲住宅	38	3,929	38	3,929								
3	計	320	30,865	318	30,620							2	245
	持家	112	12,906	111	12,761							1	145
	貸家	131	10,264	131	10,264								
	給与住宅												
	分譲住宅	77	7,695	76	7,595							1	100
合計	計	3,405	288,644	3,389	286,851			4	392			12	1,401
	持家	1,193	135,791	1,178	134,098			4	392			11	1,301
	貸家	1,408	73,425	1,408	73,425								
	給与住宅	8	1,092	8	1,092								
	分譲住宅	796	78,336	795	78,236							1	100

## 5. 建築審査会及び風俗関連営業建築物審議会

### (1) 大分市建築審査会委員(令和2年度)

選出分野	氏名	役職	職業または所属団体	委嘱年月日
法律	阿部 貴史	会長	弁護士	R3.10.1
建築	藤田 三吉	委員	大分県建設業協会大分支部支部長	R3.10.1
建築	近藤 正一	委員	日本文理大学工学部教授	R3.10.1
経済	中島 英司	委員	大分商工会議所専務理事	R3.10.1
都市計画	亀山 英弘	委員	大分県土木建築部 都市・まちづくり推進課長	R3.10.1
公衆衛生	小野 治子	委員	大分県立看護科学大学助教	R3.10.1
建築	高橋 由美	委員	大分県建築士会 青年女性委員会共同代表	R3.10.1

任期 : 令和3年10月1日～令和5年9月30日

### (2) 公開による意見の聴取及び建築審査会開催の状況

詳細		年度				
		28	29	30	1	2
公開による 意見の聴取	開催回数	0	1	0	1	0
	取扱件数	0	1	0	1	0
建築審査会	開催回数	2	1	1	2	1
	取扱件数	3	1	0	2	1

(3) 大分市風俗関連営業建築物審議会委員(令和2年度)

選出分野	氏名	役職	職業または所属団体	委嘱年月日
法律	阿部 貴史	会長	弁護士	R3.10.1
建築	藤田 三吉	委員	大分県建設業協会大分支部支部長	R3.10.1
建築	近藤 正一	委員	日本文理大学工学部教授	R3.10.1
経済	中島 英司	委員	大分商工会議所専務理事	R3.10.1
都市計画	亀山 英弘	委員	大分県土木建築部 都市・まちづくり推進課長	R3.10.1
公衆衛生	小野 治子	委員	大分県立看護科学大学助教	R3.10.1
建築	高橋 由美	委員	大分県建築士会 青年女性委員会共同代表	R3.10.1

任期 : 令和3年10月1日～令和5年9月30日

(4) 風俗関連営業建築物審議会開催の状況

詳細		年度				
		28	29	30	1	2
風俗関連営業 建築物審議会	開催回数	0	0	1	0	0
	取扱件数	0	0	0	0	0

## 6. 開発審査会

### (1) 大分市開発審査会委員(令和2年度)

選出分野	氏名	役職	職業または所属団体	委嘱年月日
法律	三井 嘉雄	会長	弁護士	R2.5.28
経済	中島 英司	委員	大分商工会議所専務理事	R2.7.30
経済	朝未野 清	委員	大分市農業委員会会長	R2.5.28
都市計画	吉村 充功	委員	日本文理大学工学部教授	R2.5.28
建築	中道 了子	委員	大分県建築士会理事	R2.5.28
公衆衛生	赤星 琴美	委員	大分県立看護科学大学教授	R2.5.28
行政	亀山 英弘	委員	大分県土木建築部 都市・まちづくり推進課長	R3.4.26

任期 : 令和2年5月28日～令和4年5月27日

### (2) 開発審査会開催状況(令和2年度) ※第63回、65回はコロナウイルス感染拡大のため各委員への個別説明で実施

審査会 年月日	審議案件 (法29条第1項)	審議案件 (法43条第1項)	報告事案
第63回 令和2年5月29日～ 6月12日	1件	0件	21件
第64回 令和2年8月28日	0件	1件	9件
第65回 令和3年2月22日～ 3月5日	1件	0件	18件

## 7. 道路位置指定の状況

### (1) 道路位置指定の状況(令和2年度)

法第42条第1項5号	申請件数	指定件数	指定延長	開発面積
	16件	15件	544.79	14,202.28

### (2) 指定道路一覧

番号	指定年月日	道路の位置	幅員 m	延長 m	開発面積 m <sup>2</sup>
R1-5	令和2年10月12日	大分市大字猪野字東中尾504番90、包含里道	4.00～4.20	20.69	940.85
R1-12	令和2年5月27日	大分市大字関園字平阜916番1、916番6	6.00	48.65	990.84
R1-15	令和2年5月8日	大分市大字中判田字三角田1406番3 包含水路	5.00	30.45	995.16
R1-19	令和2年4月23日	大分市永興二丁目1111番3、1112番5、1112番6の一部	6.00	51.39	998.83
R1-20	令和2年7月2日	大分市大字中戸次字前田1260番11、1262番194、1262番203、1262番204、1262番207、1262番208	4.00	50.00	920.02
R1-21	令和2年7月8日	大分市大字中判田字尾坪1867番6、1867番8の一部	4.15～4.42	47.83	948.58
R1-22	令和2年8月27日	大分市大字皆春字久保1173番2	4.17	41.09	955.36
R1-23	令和2年5月21日	大分市大字古国府字石橋425番5、425番6、425番7、425番11、里道	4.05～5.17	35.00	927.18
R2-1	令和2年10月7日	大分市下郡山の手1015番1、1015番21	5.05	26.40	992.93
R2-3	令和3年2月12日	大分市大字駄原字善神王平2617番1、2617番2の一部	6.00～7.00	31.93	973.71
R2-4	令和2年12月28日	大分市大字荏隈字馬場271番1	5.00	31.98	984.86
R2-5	令和3年3月11日	大分市豊饒二丁目226番6	4.00～5.00	41.34	948.58
R2-6	令和3年1月20日	大分市大字羽田字鳥井元663番1、663番4	4.01	24.66	871.01
R2-7	令和3年3月11日	大分市汐見一丁目268番2	5.00	24.14	999.86
R2-8	令和3年1月28日	大分市大字羽田字下885番16、885番17、大字羽田字久保1034番13	4.00～6.40	39.24	754.51

### (3) 指定道路の変更状況

番号	指定年月日	道路の位置	幅員 m	延長 m	指定済年月日 (番号)
変更 R1-1	令和2年7月2日	大分市大字八幡字高辺159番12、159番5の一部、160番4の一部、160番7、包含河川	4.00～7.00	72.16	昭和48年7月31日 (第405号)

### (4) 指定道路の廃止状況

番号	廃止年月日	道路の位置	幅員 m	延長 m	指定済年月日 (番号)
廃H31-5	令和2年7月13日	大分市大字羽屋字町口825番4、825番6	4.00	40.50	昭和44年9月5日 (第118号)
廃R2-1	令和2年7月13日	大分市竹の上629番1の一部、629番4、629番5、629番6、629番8の一部、629番10の一部、629番11の一部	4.00	39.80	昭和40年10月16日 (第88号)
廃R2-2	令和2年6月29日	大分市田中町3丁目438番2、438番4の一部、439番7、438番3の一部、439番4の一部	4.00	45.78	昭和45年7月18日 (第132号)
廃R2-3	令和2年9月17日	大分市大字宮河内4281番2の一部、4280番の一部、4312番の一部、4313番の一部	4.00	80.00	昭和38年11月27日 (第69号)
廃R2-4	令和2年11月26日	大分市明野北三丁目1761番9	6.00	38.00	平成4年1月13日 (第1027号)
廃R2-5	令和2年11月26日	大分市明野北三丁目1761番3、1783番7、包含里道	4.35	28.50	昭和61年2月15日 (第917号)
廃R2-6	令和3年1月12日	大分市浜中132の一部	4.00～4.87	31.95	昭和45年4月10日 (第34号)

## 8. 違反建築物の状況

### (1) 苦情処理事項別件数

内容 \ 年度	28	29	30	1	2
排水関係	3	2	2	1	1
相隣関係	15	6	11	2	3
工事現場関係	12	7	7	4	1
日照関係	1	1	1	0	0
危険家屋関係	9	12	13	10	6
浄化槽関係	0	0	0	0	0
その他	16	35	4	18	33
計	59	78	56	63	44

### (2) 違反事項別件数

違反事項 \ 年度	28	29	30	1	2
確認申請等手続	46	50	25	41	21
耐火構造・構造耐力	6	7	15	5	4
敷地と道路の関係	7	6	6	1	8
用途地域内の建築制限	8	6	9	2	4
建ぺい率	0	0	1	0	0
外壁の後退距離	2	1	4	0	0
その他	3	15	4	6	9
計	70	72	85	64	46

## 9. その他

### (1) 年度別浄化槽設置届件数

年度	浄化槽設置件数(A)	建築物確認申請 受付件数(B)	(A) / (B)
28	1009	2260	44.6%
29	952	2231	42.7%
30	1037	2383	43.5%
1	938	2379	39.4%
2	914	2263	40.4%

※浄化槽の設置件数には、更新や既存建築物での新設も含まれているので(A) / (B)の割合は概数です。

### (2) 建設リサイクル法届出・通知件数

・建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)

平成12年5月31日法律第104号(平成14年5月30日施行)

名 称		28年度	29年度	30年度	1年度	2年度
届 出	ア解体工事	660	672	763	755	755
	イ新築等工事	107	111	97	92	75
	ウ修繕・模様替え等	9	8	5	17	6
	エ建築物以外のもの	140	140	162	134	145
計		916	931	1,027	998	981
通 知 (発注者が公共)	ア解体工事	5	16	9	2	1
	イ新築等工事	7	5	11	5	10
	ウ修繕・模様替え等	6	5	8	3	6
	エ建築物以外のもの	507	565	525	604	569
計		525	591	553	614	586
合 計		1,441	1,522	1,580	1,612	1,567

元請業者数	28年度	29年度	30年度	1年度	2年度
市 内	319	137	132	395	326
県内市外	40	29	28	38	60
県 外	55	38	48	31	44
計(自主施工を含む)	414	204	208	464	430

#### ① 届出対象工事

ア、建築物の解体工事で、対象床面積の合計が80㎡以上の場合

イ、建築物の新築・増築等工事で、対象床面積の合計が500㎡以上の場合

ウ、建築物の修繕・模様替え等(リフォーム)工事で、工事費が1億円以上の場合

エ、土木工事等で、工事費が500万円以上の場合

上記ア、イ、ウ、エで下記②の建築資材を使用するか、発生する工事

#### ② 分別解体等及び再資源化が必要となる特定建設資材の4品目

・コンクリート ・木材 ・アスファルト ・コンクリート及び鉄からなる建設資材

## (3) 建築協定区域

令和3年4月1日現在

番号	名 称	協定内容	面 積	認可年月日	失効年月日
1	梅が丘ニュータウン	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	31.9ha	昭和57年12月8日	永年
2	サンランドくすのき坂	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	5.3ha	平成5年7月19日	永年
3	高江ニュータウン	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	41.9ha	平成6年4月11日	永年
4	田尻ニュータウン1工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	3.4ha	平成10年11月2日	永年
5	田尻ニュータウン2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	2.4ha	平成11年9月10日	永年
6	赤坂 タウン	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	4.2ha	平成13年5月30日	令和3年5月30日
7	富士見が丘ニュータウン 15 区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.6ha	平成14年4月24日	令和4年4月24日
8	カームタウン 野 田	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	9.1ha	平成16年3月30日	永年
9	カームタウン野田2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	0.1ha	平成16年8月18日	永年
10	くすの木タウン幸崎(佐賀関)	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.4ha	平成14年7月12日	令和4年7月12日
11	パークプレイス大分1工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	5.2ha	平成13年4月5日	永年
12	パークプレイス大分2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	5.9ha	平成13年10月2日	永年
13	パークプレイス大分3工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	4.1ha	平成14年11月12日	永年
14	パークプレイス大分4工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.7ha	平成15年10月2日	永年
15	パークプレイス大分5工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	2.1ha	平成15年12月12日	永年
16	パークプレイス大分6工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.3ha	平成16年8月18日	永年
17	パークプレイス大分7工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.2ha	平成16年10月28日	永年
18	パークプレイス大分8工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.9ha	平成17年4月21日	永年
19	パークプレイス大分9工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	3.0ha	平成18年4月18日	永年
20	パークプレイス大分10工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.8ha	平成19年6月13日	永年
21	パークプレイス大分11工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.6ha	平成21年7月1日	永年
22	パークプレイス大分12工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	0.5ha	平成28年4月15日	永年

**大分市都市計画部**

**開発建築指導課**

〒870-8504 大分市荷揚町2番31号

電話 (097)-537-5635

FAX (097)-534-6201

E-mail [kensido@city.oita.oita.jp](mailto:kensido@city.oita.oita.jp)