建築行政年報

令和2年度



のつはる天空広場

大分市都市計画部開発建築指導課

目 次

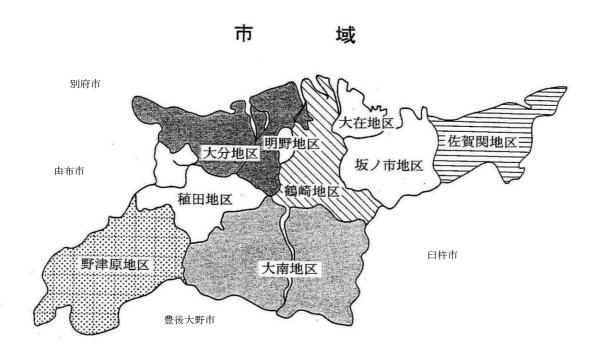
1.	大分市建	基築行政参考資料	
	(1)	大分市位置図	··· 1
	(2)	大分市概要	2
	(3)	都市計画区域・地域	2
	(4)	都市計画区域・市街化区域の比較	3
2.	機構及び	『事務分掌	
	(1)	機構	4
	(2)	グループ及び職員数	 5
	(3)	事務分掌	6
3.	手数料の)収納状況	
	(1)	土木手数料の月別収納状況	7
	(2)	都市計画手数料の月別収納状況	8
4.	建築指導	算行政統計資料 	
	(1)	確認申請受付件数の推移	9
	(2)	確認申請年度別受付件数	10-11
	(3)	確認申請月別受付件数	1 0
	(4)	計画通知年度別·月別受付件数	1 2
	(5)	確認申請・計画通知面積別件数	1 3
	(6)	中間検査申請月別受付件数	1 4
	(7)	完了検査申請月別受付件数	1 4
	(8)	中間検査・完了検査申請年度別受付件数	1 5
	(9)	中高層建築物年度別・用途別確認申請・計画通知状況 ************************************	1 6
	(10)	特殊建築物·昇降機等定期報告状況	1 7
	(11)	建築許可申請年度別件数	1 8
	(12)	開発許可申請年度別・月別件数	1 9
	(13)	地区別着工件数	2 0
	(14)	用途別着工件数	2 1
	(15)	構造別着工件数	2 2
	(16)	新設住宅 種類別・建て方別表	2 3
	(17)	新設住宅 資金別·利用関係別表	2 4

5.	建築審査会	及び風俗関連営業建築物審議会	
	(1) 大⁄	分市建築審査会委員	2 5
	(2)公	開による意見の聴取及び建築審査会開催の状況	2 5
	(3) 大约	分市風俗関連営業建築物審議会委員	2 6
	(4) 風作	谷関連営業建築物審議会開催の状況	2 6
6.	開発審査会		
	(1) 大约	分市開発審査会委員	2 7
	(2) 開發	発審査会開催状況	2 7
7.	道路位置指定	定の状況	
	(1) 道記	格位置指定の状況	2 8
	(2)指定	定道路一覧 ====================================	2 8
	(3)指定	定道路の変更状況	2 8
	(4) 指5	定道路の廃止状況	2 8
8.	違反建築物の	の状況	
	(1) 苦忖	青処理事項別件数	2 9
	(2) 違原	〒事項別件数	2 9
9.	その他		
	(1) 年月	度別浄化槽設置届件数·······	3 0
	(2) 建調	設リサイクル法届出・通知件数	3 0
	(3)建築	桑協定区域	3 1

1. 大分市建築行政参考資料

(1) 大分市位置図





(2) 大分市概要

市 政 施 行 昭和38年3月10日

行 政 区 域 面 積
 人 口 477,393 人 (令和2年3月31日現在)
 世 帯 数 222,681 世帯 (令和2年3月31日現在)

特定行政庁の発足 昭和46年10月1日

(3) 都市計画区域・地域(令和2年3月31日現在)

(3-1) 大分都市計画区域

都市計画区域)5 ha	100%
			地先公有水面	
市街化区域			94 ha	31.3%
市街化調整区域			1 ha	68.7%
用途地域	面積	建ぺい率	容積率	構成比
第1種低層住居専用地域	117 ha	4/10	8/10	
	2,291 ha	5/10	10/10	
	38 ha	6/10	15/10	
小計	(2,446ha)			21.6%
第2種低層住居専用地域	155 ha	6/10	15/10	1.4%
第1種中高層住居専用地域	1,300 ha	6/10	20/10	11.5%
第2種中高層住居専用地域	1,058 ha	6/10	20/10	9.4%
第 1 種 住 居 地 域	1,758 ha	6/10	20/10	
	2 ha	6/10	30/10	
小計	(1,760ha)			15.6%
第 2 種 住 居 地 域	457 ha	6/10	20/10	4.0%
準 住 居 地 域	131 ha	6/10	20/10	1.2%
近 隣 商 業 地 域	345 ha	8/10	20/10	
	161 ha	8/10	30/10	
小計	(506ha)			4.5%
商 業 地 域	30 ha	8/10	30/10	
	228 ha	8/10	40/10	
	62 ha	8/10	50/10	
	26 ha	8/10	60/10	
小計	(346ha)			3.1%
準 工 業 地 域	858 ha	6/10	20/10	7.6%
工業地域	598 ha	6/10	20/10	5.3%
工業専用地域	1,677 ha	6/10	20/10	14.8%
合計	11,294ha			100.0%
その他の地域地区	面積		備考	
臨 港 地 区	1334.3ha			
防 火 地 域	24.0ha			
準 防 火 地 域	783.0ha			
風 致 地 区		上野丘70.3ha		
特別用途地区	858.0ha	大規模集客施設	制限地区 特別業	美務地区 住環境保全地区
流通業務地区	85.5ha	大分流通業務地	1区	
景 観 地 区	55.6ha	大分城址公園周	辺地区33.8ha	西大分港周辺地区21.8ha

(各用途地域毎の計と用途地域の合計は四捨五入のため一致しない)

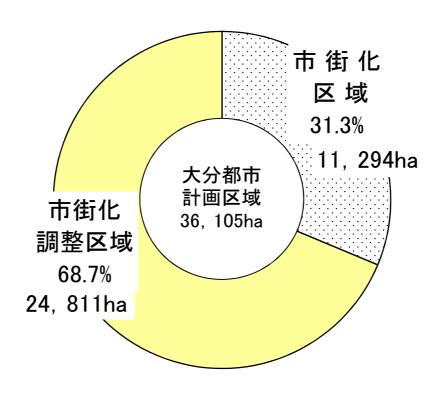
(3-2) 佐賀関都市計画区域

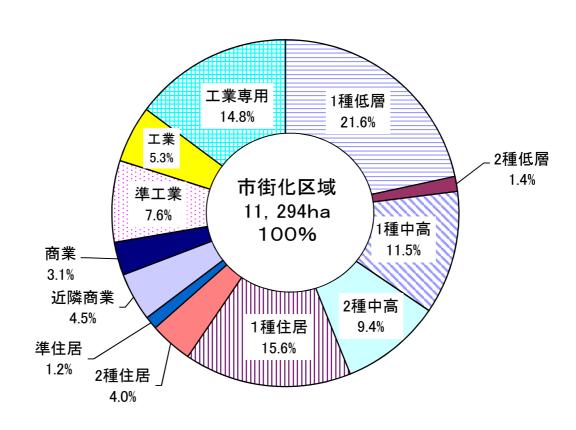
都	市	計画区域	戉		1,149 ha
	地	域 地 区		面積	備考
	臨	港	抴	区 16 ha	

(3-3) 本神崎進都市計画区域

準都市計画区域	(参考値) 約95 ha

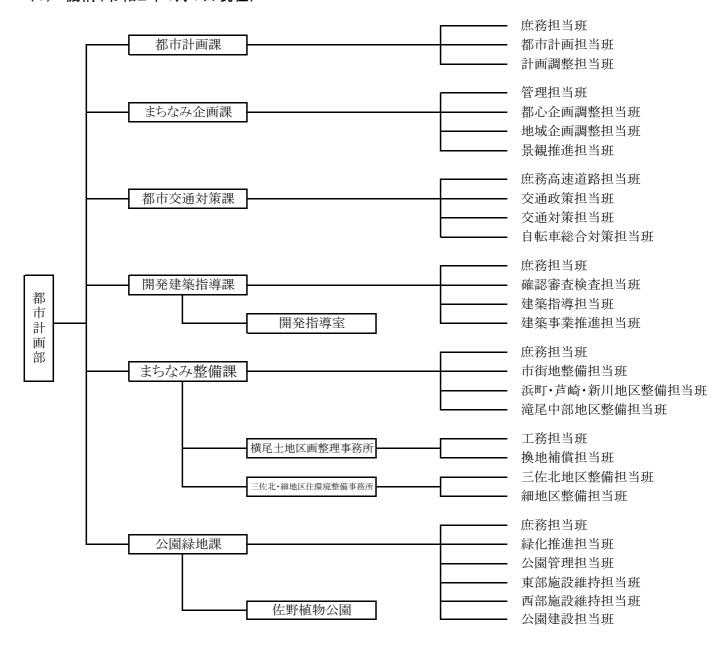
(4) 都市計画区域·市街化区域の比較 (大分都市計画区域)





2. 機構及び事務分掌

(1) 機構(令和2年4月1日現在)



(2) グループ及び職員数(令和2年4月1日現在)

補耶		事務吏員	技術吏員	備考
次長弟	兼課長		1名	
政策			1 名	〇 1名
	参 事 補	1 名		
庶 務 担 当 班	主幹	1 名		
	主 査	2 名		
	参事補		2 名	〇 2名
確認審査検査	専門員		2 名	
担当班	主 任		1 名	
	技師		2 名	
	参事		1 名	
建築指導	参事補		1 名	
担当班	主任		3 名	
	技 師		2 名	
	参事補		1 名	
建築事業	専門員		1 名	
推進	主任		1 名	
担当班	技師		1 名	
	技術員		1 名	
	参事兼室長		1 名	
開 発 指 導 室	専門員		3 名	
開 発 指 導 室	主任		3 名	
	技師		1 名	
	+	4 名	29 名	
合	計	33	名	

○は建築主事

(3) 事務分掌(令和2年4月1日現在)

係 名	事 務 内 容
	・建築確認申請等の受付及び確認済証等の交付に関すること。
	・建築物等に係る統計に関すること。
上 庶務担当班	・証明に関すること。
点:	・建築計画概要書の閲覧に関すること。
	・民間確認検査機関に関すること。
	・予算及び庶務に関すること。
	・建築確認申請(建築物・工作物・昇降機)の審査及び検査に関すること。
	・建築物省エネ法の適合性判定及び届出に関すること。
確認審査	・バリアフリー法・大分県福祉のまちづくり条例に関すること。
│ 検 査 │ 担 当 班	・総合的設計制度等の認定に関すること。
	・長期優良住宅・低炭素建築物の認定に関すること。
	・仮使用認定に関すること。
	・違反建築の防止及び是正措置に関すること。
	・中高層建築物等及びワンルームマンションに係る指導要綱に関すること。
建築指導	・建築物等の防災及び定期報告に関すること。
	・風俗関連営業に係る建築物の規制に関する条例に関すること。
担当班	・指定道路に関すること。
	・指定道路台帳システム構築に関すること。
	・建設リサイクル法に関すること。
	・建築許可に関すること。
	・建築協定に関すること。
	・建築審査会及び風俗関連営業建築物審議会に関すること。
建築事業推進	・木造住宅・店舗等耐震化促進事業及び危険ブロック塀等除却に関すること。
推 進 担 当 班	・木造住宅防災ベッド・耐震シェルター設置促進事業に関すること。
	・特定建築物耐震化促進事業に関すること。
	・耐震改修促進計画に関すること。
	・民間建築物の吹付けアスベスト実態調査と分析、除去等に関すること。
	・開発許可に関すること。
	・宅造許可に関すること。
	・開発登録簿の閲覧および交付に関すること。
	・都市計画法施行規則60条及び宅地造成等規制法施行規則30条証明に
開発指導室	関すること。
用光相等主 	・優良宅地認定事務に関すること。
	・土砂採取規制条例に関すること。
	・開発審査会に関すること。
	・道路位置の指定に関すること。
	・違反建築、違反造成の防止及び是正措置に関すること。

3. 手数料の収納状況

(1-1) 土木手数料の月別収納状況(令和元年度)

(単位:円)

種別	J							確	認目	自請 手 数	女 料								各種	
月	確手	認 申 請 数 料	中間手	検査申請 数 料	完了 手	検査申請 数 料	仮 負手	 用申請数 料	許手	可 申 請 数 料	認用請	官 申 請 手 数 料	長期申請	優良住宅	低炭 申請	素建築物		計	手	数料
	件数		件数		件数		件数		件数		件 数		件 数		件数		件 数		件 数	
4月	11	181,000			10	326,000							41	487,600	1	6,000	63	1,000,600	139	41,700
5月	17	226,000	1	22,000	3	87,000							33	352,800	5	30,000	59	717,800	113	33,900
6月	14	257,000			3	66,000			6	627,000			43	465,200			66	1,415,200	139	41,700
7月	7	117,000			6	89,000			7	684,400			64	710,100	2	12,000	86	1,612,500	134	40,200
8月	10	147,000			4	112,000	1	240,000	4	300,000			57	605,200	4	24,000	80	1,428,200	152	45,600
9月	12	167,000			7	146,000			1	120,000			57	613,800	5	30,000	82	1,076,800	147	44,100
10月	8	108,000	2	28,000	12	165,000							33	345,000			55	646,000	175	52,500
11月	12	252,000			4	72,000			1	120,000			62	686,200	2	12,000	81	1,142,200	145	43,500
12月	6	69,000			4	73,000			1	120,000			52	593,600	3	18,000	66	873,600	128	38,400
1月	7	271,600			1	16,000	1	120,000					45	468,200	1	6,000	55	881,800	149	44,700
2月	9	327,200	1	22,000	6	128,000					1	27,000	56	580,600			73	1,084,800	153	45,900
3月	7	79,000			10	408,000	1	120,000					55	566,800	6	36,000	79	1,209,800	186	55,800
計	120	2,201,800	4	72,000	70	1,688,000	3	480,000	20	1,971,400	1	27,000	598	6,475,100	29	174,000	845	13,089,300	1,760	528,000

(1-2) 都市計画手数料の月別収納状況(令和元年度)

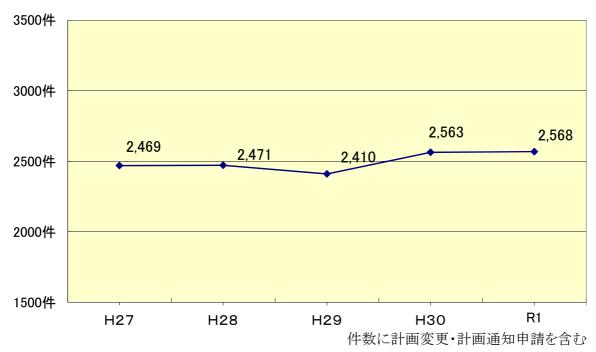
(単位:円)

種別					開	発 行 為	許	可申請	等	手 数 料					宅地	造成許可	各利	重 証 明
月	開発:	登録簿のの交付	開 発 手	許可申請数 料	開発申請	許可変更 手数料	予定変更	建築物手数料	建 第 手	等 等 新 利 料	地位 手	の継承承認数 料		計	申請	青	手	数 料
	件数		件数		件数		件数		件数		件数		件 数		件数		件数	
4月	45	38,070	5	640,000					1	6,900			51	684,970	3	54,000	53	15,900
5月	46	45,590	6	715,000	3	164,000			3	20,700			58	945,290	1	1,200	53	15,900
6月	65	60,630	5	442,000	3	58,000	1	26,000	3	20,700			77	607,330	1	1,200	56	16,800
7月	59	57,580	7	583,600	5	214,000			2	13,800			73	868,980	2	42,000	105	31,500
8月	43	42,530	9	755,540	4	86,200	1	1,880					57	886,150	3	89,000	72	21,600
9月	48	50,290	7	688,600	2	100,000	1	26,000	2	13,800			60	878,690	1	21,000	45	13,500
10月	50	45,120	5	710,000	2	26,000			3	20,700			60	801,820			62	18,600
11月	55	51,700	2	320,000	3	106,800			1	6,900			61	485,400	4	66,000	73	21,900
12月	48	46,060	5	307,200	2	25,000			1	6,900			56	385,160	4	75,000	76	22,800
1月	51	51,230	4	398,600	1	13,000	1	26,000	1	69,000			58	557,830	2	14,100	51	15,300
2月	54	50,290	4	458,600	1	13,000			1	6,900			60	528,790	7	168,100	49	14,700
3月	66	58,750	5	463,600	1	13,000							72	535,350	4	75,000	61	18,300
計	630	597,840	64	6,482,740	27	819,000	4	79,880	18	186,300			743	8,165,760	32	606,600	756	226,800

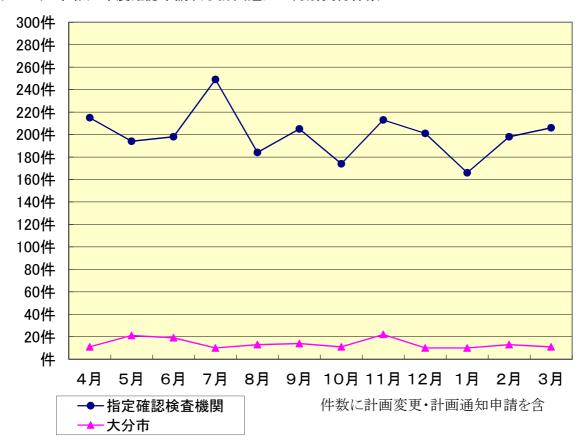
4. 建築指導行政統計資料

(1) 確認申請及び計画通知の受付件数の推移

(1-1) 確認申請年度別受付件数



(1-2) 令和元年度確認申請及び計画通知の月別受付件数



(2) 確認申請年度別受付件数

年度 種別	法第6条第 1項第1号 建 築 物	法第6条第 1項第2号 建 築 物	法第6条第 1項第3号 建 築 物	法第6条第 1項第4号 建 築 物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
27	193	14	321	1,733	2,261	67	88	2,416
28	261	28	247	1,724	2,260	88	61	2,409
29	277	24	260	1,670	2,231	68	50	2,349
30	258	23	273	1,829	2,383	76	55	2,514
1	160	20	293	1,906	2,379	76	55	2,510

上記件数に指定確認検査機関及び計画変更申請を含む(※計画通知件数は含まない)

(3) 確認申請月別受付件数

(3-1) 大分市(令和元年度)

月別 種別	法第6条第 1項第1号 建 築 物	法第6条第 1項第2号 建 築 物	法第6条第 1項第3号 建 築 物	法第6条第 1項第4号 建 築 物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
4	3		2	4	9			9
5	1			6	7		9	16
6			2	(2) 6	(2)		5	(2) 13
7			1	4			2	7
8	1		(1)	5	(1)		1	(1) 10
9	1		1	5		1	5	12
10	1		1	2	3	1	1	_
11	(1)		2	7	(1)	0	(1)	(2) 13
12	1		2	(1)	(1)	2	1	(1)
1				4	4	1	1	6
2			(1)	4	(1)			5 (1)
3	1		1	2	4		3	7
	(1)		(2)	(3)	(6)		2 (1)	5 (7)
計 	8		13	52	73	4	30	107

()は計画変更申請を再掲(※計画通知件数は含まない)

(3-2) (財)大分県建築住宅センター(令和元年度)

種別 月別	法第6条第 1項第1号 建 築 物	法第6条第 1項第2号 建 築 物	法第6条第 1項第3号 建 築 物	法第6条第 1項第4号 建 築 物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
4	(1) 7		(1) 14	(12) 143	(14) 164	2	1	(14) 167
5	9		(1) 10	(2) 130	(3) 149	4		(3) 153
6	(1) 8	1	(1) 9	(2) 131	(4) 149	2		(4) 151
7	8	1	20	(9) 156	(9) 185	5	2	(9) 192
8	(1) 4	2	13	(2) 113	(3) 132			(3) 132
9	15	(1) 1	15	(3) 134	(4) 165	1	1	(4) 167
10	(1) 7	3	(2) 10	(1) 107	(4) 127	5		(4) 132
11	7	1	24	(5) 128	(5) 160	5		(5) 165
12	2	4	10	(6) 129	(6) 145	2		(6) 147
1	2		14	(1) 103	(1) 119	5		(1) 124
2	(2) 10	2	(3) 16	(5) 120	(10) 148	4		(10) 152
3	(1) 7	3	(2) 24	(4) 119	(7) 153	3		(7) 156
計	(7) 86	(1) 18	(10) 179	(52) 1513	(70) 1796	38	4	(70) 1838

()は計画変更申請を再掲

(3-3) ERI、その他機関(令和元年度)

		Σι Τ υς μιτι						
種別 月別	法第6条第 1項第1号 建 築 物	法第6条第 1項第2号 建 築 物	法第6条第 1項第3号 建 築 物	法第6条第 1項第4号 建 築 物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
	(1)	X X	(1)	(3)	(5)			(5)
4	7		7	30	44	3	1	48
Г	,		,	(1)		0		
5	6	1	6	21	34	7		41
6			(1)	(2)	(3)			(3)
0	7		11	25	43	1	3	47
7	(2)				(2)			(2)
,	9		8	34	51	5	1	57
8	_		(1)	(2)	(3)	_		(3)
	8		13	27	48	3	1	52
9	5		(2) 11	20	(2) 36	1	1	(2)
	(2)		11	20	(2)	1	1	38 (2)
10	8		13	17	38	1	3	42
	Ü		(1)	(2)	(3)	•	0	(3)
11	3	1	6	32	42	2	4	48
12	(1) 5				(1)			(1)
12	5		10	32	47	2	5	54 (5)
1			(1)	(4)	(5)			(5)
	3		5	31	39	2	1	42
2	(1)		(1)	(2)	(4)			(4)
	3		6	32	41	4	1	46 (7)
3	0		(4)	(3)	(7)	0		(7)
	2		(12)	(10)	(27)	3		(27)
計	(7) 66	2	(12) 101	(19) 341	(37) 510	34	21	(37) 565
	00	4	101	541	510	34	21	505

()は計画変更申請を再掲

(4) 計画通知年度別・月別受付件数

(4-1) 計画通知年度別件数

年度種別	法第6条第 1項第1号 建 築 物	法第6条第 1項第2号 建 築 物	法第6条第 1項第3号 建 築 物	法第6条第 1項第4号 建 築 物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
27	16		3	21	40	3	10	53
28	20		4	26	50	12		62
29	21		8	21	50	3	8	61
30	17		2	19	38	9	2	49
1	26		4	20	50	7	1	58

件数に計画変更通知を含む

(4-2) 計画通知月別件数(令和元年度)

	法第6条第	法第6条第	注第6条第	法第6条第				
種別 月別	1項第1号 建築物	1項第2号 建 築 物	法第6条第 1項第3号 建 築 物	1項第4号 建 築 物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
4			(2)		(2)			
			2		2			2
5	(1)			(1)	(2)			(2)
	3			2	5			5
6				0	0			0
	4			2	6			6
7	(1)				(1)			(1)
·	2			1	3			3
8								
0	1			2	3			3
9								
9				2	2			2
10								
10				3	3	4		7
1.1								
11	2		1	5	8	1		9
1.0	(2)				(2)			(2)
12	2		1		3	1		4
	(1)				(1)			(1)
1	3			1	4		1	5
	(1)			1	(1)		1	(1)
2	4			2	6			6
	4				0			0
3	_				-	1		C
	5		(0)	(1)	5	1		6
計	(6)		(2)	(1)	(9)			(7)
, . ,	26		4	20	50	7	1	58

()は計画変更申請を再掲

(5) 確認申請・計画通知面積別件数

(5-1) 確認申請面積別受付件数(令和元年度)

面積別	種 別	法第6条 第1項第1号	法第6条 第1項第2号	法第6条 第1項第3号	法第6条 第1項第4号	=
田作見力リ		建築物(2)	建築物	建築物(4)	建築物(31)	(37)
$30\mathrm{m}^2$	以内	2		4	45	
0.2.1.5.	0	(4)	(1)	(9)	(497)	(511)
30㎡を越え	100㎡以内	4	1	11	522	
100 "	000 "	(6)	(6)	(196)	(1195)	
100 "	200 "	8	6	198	1204	1416
200 "	500 <i>"</i>	(47)		(29)	(60)	(136)
200 "	500 "	51		32	61	144
500 <i>"</i>	1,000 "	(39)	(12)	(10)		(61)
300 "	1,000 "	40	12	14		66
1,000 "	2,000 "	(22)		(6)		(28)
1,000 %	2,000 "	22		6		28
2,000 "	10,000 "	(18)		(5)		(23)
		18		5		23
10,000 "	50,000 "					
50,000㎡を	越えるもの					
計		(138)	(19)	(259)	(1783)	(2199)
口口		145	19	270	1832	2266

上記に計画変更申請を含まない。また、()は指定確認検査機関受付分を再掲

(5-2) 計画通知面積別通知件数(令和元年度)

面積別	種別	法第6条 第1項第1号 建 築 物	法第6条 第1項第2号 建 築 物	法第6条 第1項第3号 建 築 物	法第6条 第1項第4号 建 築 物	計
30 m	å 以内	1			14	15
30 m²を越え	100㎡以内	3			5	8
100 "	200 "	3				3
200 "	500 "	5				5
500 "	1,000 "	2				2
1,000 "	2,000 "	4		2		6
2,000 "	10,000 "	2				2
10,000 "	50,000 "					
50,000㎡を起	越えるもの					
計		20		2	19	41

上記に計画変更通知を含まない

(6) 中間検査申請月別受付件数(令和元年度分)

種別	法第6条 第1項第1号	法第6条 第1項第2号	法第6条 第1項第3号	法第6条 第1項第4号	合 計
月別	建築物	#1切第2万 建 築 物	建築物	建築物	
4	(7)		(3)	(85)	(95)
4	7		3	85	95
5	(4)		(2)	(78)	(84)
0	4		2	79	85
6	(5)	(1)		(100)	(106)
0	5	1		100	106
7	(5)		(2)	(93)	(100)
	6		2	93	101
8	(5)	(1)	(2)	(82)	(90)
0	5	1	2	82	90
9	(5)		(4)	(86)	(95)
3	5		4	86	95
10	(5)	(1)	(7)	(105)	(118)
10	6	1	7	105	119
11	(2)	(1)	(3)	(96)	(102)
11	2	1	3	96	102
12	(10)		(4)	(88)	(102)
12	10		4	88	102
1	(2)		(4)	(70)	(76)
1	2		4	70	76
2	(4)	(1)	(4)	(82)	(91)
2	4	1	4	83	92
3	(6)	(1)		(92)	(99)
Ü	6	1		92	99
計	(60)	(6)	(35)	(1057)	(1158)
μΙ	62	6	35	1059	1162

()は指定確認検査機関の受付件数を再掲

(7) 完了検査申請月別受付件数(令和元年度)

種別 月別	法第6条 第1項第1号 建 築 物	法第6条 第1項第2号 建 築 物	法第6条 第1項第3号 建 築 物	法第6条 第1項第4号 建 築 物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
4	(10)		(20)	(143)	(173)	(6)	(1)	(180)
4	11		23	147	181	8	3	192
5	(9)	(1)	(14)	(138)	(162)	(2)	(2)	(166)
J	9	1	15	140	165	2	2	169
6	(15)	(2)	(14)	(108)	(139)	(4)		(143)
0	17	2	14	110	143	4		147
7	(12)	(2)	(20)	(146)	(180)	(8)	(1)	(189)
'	12	2	20	149	183	8	4	195
8	(10)	(2)	(14)	(118)	(144)	(3)	(2)	(149)
0	14	2	14	119	149	3	4	156
9	(20)	(2)	(25)	(147)	(194)	(9)	(2)	(205)
J	21	2	26	154	203	9	2	214
10	(4)	(1)	(15)	(163)	(183)	(8)	(1)	(192)
10	4	1	15	170	190	8	5	203
11	(9)	(1)	(21)	(137)	(168)		(5)	(173)
- 11	9	1	22	141	173		6	179
12	(8)		(22)	(145)	(175)	(2)	(1)	(178)
- 12	8		23	149	180	3	1	184
1	(16)	(3)	(21)	(132)	(172)	(7)	(2)	(181)
1	16	3	21	136	176	8	2	186
2	(11)	(1)	(21)	(134)	(167)	(8)	(1)	(176)
_	12	1	23	139	175	11	1	187
3	(21)	(5)	(33)	(180)	(239)	(9)	(2)	(250)
Ü	28	5	35	187	255	14	4	273
計	(145)	(20)	(240)	(1691)	(2096)	(66)	(20)	(2182)
н	161	20	251	1741	2173	78	34	2285

()は指定確認検査機関の件数を再掲

(8) 中間検査・完了検査申請年度別受付件数

(8-1) 中間検査申請年度別受付件数

年度 種別	法第6条 第1項第1号 建 築 物	法第6条 第1項第2号 建 築 物	法第6条 第1項第3号 建 築 物	法第6条 第1項第4号 建 築 物	合 計
27	(41)	(6)	(44)	(867)	(958)
21	52	6	47	874	979
28	(91)	(8)	(41)	(847)	(987)
20	91	8	41	853	993
29	(86)	(10)	(27)	(900)	(1023)
29	88	10	27	912	1037
30	(86)	(8)	(33)	(1001)	(1128)
30	86	8	33	1004	1131
1	(60)	(6)	(35)	(1057)	(1158)
1	62	6	35	1059	1162

()は指定確認検査機関を再掲

(8-2) 完了検査申請年度別受付件数

年度種別	法第6条 第1項第1号 建 築 物	法第6条 第1項第2号 建 築 物	法第6条 第1項第3号 建 築 物	法第6条 第1項第4号 建 築 物	建築物小計	建築設備	工作物	合 計
27	(111)	(13)	(268)	(1524)	(1916)	(45)	(37)	(1998)
21	149	14	298	1599	2060	64	57	2181
28	(163)	(18)	(237)	(1521)	(1939)	(58)	(33)	(2030)
20	188	18	256	1575	2037	91	60	2188
29	(203)	(25)	(193)	(1553)	(1974)	(60)	(20)	(2054)
23	228	25	214	1610	2077	82	26	2185
30	(178)	(19)	(227)	(1603)	(2027)	(53)	(37)	(2117)
30	203	19	239	1661	2122	84	53	2259
1	(145)	(20)	(240)	(1691)	(2096)	(66)	(20)	(2182)
	161	20	251	1741	2173	78	34	2285

()は指定確認検査機関を再掲

(9) 中高層建築物年度別・用途別確認申請・計画通知状況

(9-1) 中高層建築物年度別確認申請状況

階数	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 以 上	計
27	(1)	(1)											(2)
21	8	6	5	4	7	2	2	1	2	1	2	3	43
28	(1)	(1)	(1)										(3)
	13	11	10	2	1	4	5	4	2	3	3	1	59
29		(1)											(1)
	13	7	4	2	3	1	4	1	5	4	8	1	53
30		(1)											(1)
	19	8	4	7	8	5	1	4	2	4	6		68
1	(2)	(1)	(1)				(1)						(5)
	10	13	5	5	4	1	1		1	2	4	3	49

注 件数は新築のみの件数

()内は計画通知件数を再掲

(9-2) 中高層建築物用途別確認申請・計画通知状況(令和元年度)

	/ 建	_	階 紫	女	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 以上	計
	一戸建	とての	の住宅	/													
-11-			<i>I</i>	~		(1)											(1)
共	同		住	宅	4	10	1	4	2				1	2	4	2	30
併	用#	:	引住	宅		2			1								3
その	の他の)併	用住	宅													
エ				場													
店				舖	2		1	1								1	5
病	院		施	設							(1)						
						1			1	1	1						4
ホ		テ		ル			2										2
学				校	(2)		(1)										
1				1	2		1										3
事		務		所													
					2												2
そ		の		他													
		∌ 1.			(2)	(1)	(1)				(1)						(5)
		計			10	13	5	5	4	1	1		1	2	4	3	49

注 件数は新築のみの件数

()内は計画通知件数を再掲

(10) 特殊建築物・昇降機等定期報告状況

(10-1) 特殊建築物定期報告状況(平成29~令和元年度

却生左束	***************************************	項目	指定対象件	報告すべき	定期報告	提出状況		
報告年度	用途規模		数	件数(b)	件数(c)	(c)/(b)		
	劇場 集会場等	①A≥100㎡ (F≥3又はF≦B1) ②客席部分A≥200㎡	33	33	18	54.5%		
29	スポーツ 施設 等	①A≥100 m ² (F≥3) ②A≥2,000 m ²	3	3	3	100.0%		
00	(入	病院、診療所 (入院施設有り) 259 2 A>500㎡又はF≧3			219	84.6%		
30		・ ル又は旅館 00㎡又はF≧3	79	79	38	48.1%		
1	(入	病院、診療所 (入院施設有り) A>500㎡又はF≧3		(入院施設有り)		70	52	74.3%
ı		・ル又は旅館 00㎡又はF≧3	124	124	35	28.2%		
	計		568	568	365	64.3%		

(10-2) 昇降機等定期報告状況(令和元年度)

件数 種別	報告すべき件数	報告件数	報告率
エレベーター	2,935	2,812	95.8%
エスカレーター	259	253	97.7%
計	3,194	3,065	96.0%

(11) 建築許可申請年度別受付件数

	事項	久 1石			年度		
	事	条項	27	28	29	30	1
敷均	也等と道路との関係	法第43条	5	2	4	5	3
道路	各内建築	法第44条1項2号	3	3	2	4	4
上学	E通路	法第44条1項4号					
	第1種低層住居専用地域	法第48条第1項	1				
		法第48条第2項					
	第1種中高層住居専用地域	法第48条第3項					1
	第2種中高層住居専用地域	法第48条第4項			1		1
	第1種住居地域	法第48条第5項					
用途	第2種住居地域	法第48条第6項			1		
地域	準住居地域	法第48条第7項					
	近隣商業地域	法第48条第8項					
	商業地域	法第48条第9項					
	準工業地域	法第48条第10項					
	工業地域	法第48条第11項					
	工業専用地域	法第48条第12項					
特別	未建築物の位置	法第51条	1		1	2	
容利		法第52条					
建~	^c い率	法第53条					
第1	種低層住居専用地域の高さ制限	法第55条					
日景	ジによる高さ制限	法第56条の2	1				
総合	} 設計	法第59条の2					
景額	見地区	法第68条					
<i>I</i> → =	1.7 1. 444	法第85条第3項					
1欠前	设建築物	法第85条第5項	8	7	12	2	
用沒	全変 更	法第87条					
	計		19	12	21	13	9

(12) 開発許可申請年度別・月別件数

(12-1) 開発許可申請年度別件数

4	種別 丰度	法第29条 開発許可	法第35条の2 開発変更許 可	法第37条 事前着工承 認	法第42条第1 項ただし書き の許可	法第43条 建築許可	法第45条 地位の継承	合計
	27	53	11	7	1	21	4	93
	28	64	7	1	1	18		91
	29	66	17	2	4	26	4	115
	30	75	30	3	4	31		143
	1	91	27	4	3	18		143

(12-2) 開発許可申請月別件数

種別月	法第29条 開発許可	法第35条の2 開発変更許 可	法第37条 事前着工承 認	法第42条第1 項ただし書き の許可	法第43条 建築許可	法第45条 地位の継承	合計
4	5		1		1		7
5	9	3	1		3		16
6	8	3		1	3		15
7	12	5			2		19
8	12	4	1				17
9	9	2		1	2		14
10	7	2			3		12
11	5	3			1		9
12	7	2	1		1		11
1	5	1		1	1		8
2	5	1			1		7
3	7	1					8
計	91	27	4	3	18	0	143

(13) 地区別着工件数(令和元年度)

建物用途	地区	大分	鶴崎	稙田	大在	大南	坂ノ市	佐賀関	野津原	明野	計
専用住宅	新 築	680	377	295	140	171	149	8	13	53	1,886
4711112 [その他	16	8	14	1	8	4	0	1	0	52
併用住宅	新築	7	6	3	0	0	0	0	0	0	16
7///4/12 2	その他	2	0	0	0	1	1	0	0	0	4
共同住宅	新 築	73	16	18	20	1	4	0	0	4	136
ハド4圧 L	その他	1	0	2	0	0	0	0	0	0	3
寮•	新 築	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
寄宿舎	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工場	新 築	7	4	2	8	0	1	0	1	0	23
工 勿	その他	13	9	1	1	1	1	1	0	0	27
店舗	新 築	24	4	5	1	1	0	0	0	0	35
/CI FITT	その他	10	1	1	0	0	0	0	0	0	12
事務所	新 築	33	13	2	6	2	4	1	1	0	62
学 物//	その他	3	4	1	0	0	0	0	0	0	8
倉庫	新 築	10	4	1	5	4	4	0	2	0	30
	その他	0	2	0	0	0	0	0	1	0	3
病院	新 築	7	0	2	1	0	0	0	0	0	10
713 196	その他	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3
公共施設	新 築	12	1	3	0	1	1	0	2	0	20
五六旭队	その他	6	1	2	0	0	1	0	0	0	10
その他	新 築	37	14	11	4	10	4	1	6	4	91
~(V)∏LL	その他	10	6	3	1	2	2	0	0	2	26
計		955	470	366	188	202	176	11	27	63	2,458

※ 指定確認検査機関の確認件数を含む

※建築確認申請件数(2,429件)+佐賀関・野津原の工事届出件数(29件)を含む

(14) 用途別着工件数(令和元年度)

建物用途	用途地域	第1低	第2低	第1中	第2中	第1住	第2住	準住居	近隣商	商業	準工業	工業	工業専	無指定	計
専用住宅	新 築	477	30	420	216	376	57	15	36	22	41	4	0	192	1,886
4)1117.7	その他	16	0	16	2	6	1	0	1	0	0	0	0	10	52
併用住宅	新築	4	0	3	2	3	0	0	3	0	0	0	0	0	15
DI711 E	その他	0	0	1	1	0	0	0	1	0	1	0	0	1	5
共同住宅	新築	15	2	30	18	39	5	1	5	16	4	1	0	0	136
八周正七	その他	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
寮•寄宿舎	新 築	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
水 刊旧日	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
工場	新 築	0	0	0	0	1	0	2	0	0	14	2	3	1	23
	その他	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	7	15	2	27
店舗	新 築	1	0	1	3	5	4	1	7	7	4	0	0	2	35
/EI EIII	その他	0	0	1	0	0	1	0	2	6	1	0	0	1	12
事務所	新 築	1	0	0	8	17	6	1	9	5	9	0	0	6	62
事物//	その他	0	0	0	1	0	0	0	0	0	6	0	1	0	8
倉庫	新 築	0	0	0	2	9	1	0	2	0	7	0	1	8	30
月 庠	その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	3
病院	新 築	1	0	0	1	0	3	0	2	1	0	0	0	2	10
7P3 PDL	その他	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	3
公共施設	新築	0	0	5	2	2	1	0	1	3	2	0	0	4	20
五六/他 叹	その他	0	0	1	0	6	0	0	0	1	2	0	0	0	10
その他	新 築	10	1	14	6	15	5	1	5	10	3	0	0	21	91
-C 071E	その他	1	0	11	4	3	1	0	1	2	0	1	0	2	26
計		527	33	505	266	482	85	21	79	74	95	17	20	254	2,458

※ 指定確認検査機関の確認件数を含む

※建築確認申請件数(2,429件)+佐賀関・野津原の工事届出件数(29件)を含む

(15) 構造別着工件数(令和元年度)

建物用途	構造	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他	計
専用住宅	新築	1,602	0	2	281	0	1	1,886
· 守用住七	その他	38	0	1	6	0	7	52
併用住宅	新築	11	0	3	2	0	0	16
	その他	2	0	1	0	0	1	4
共同住宅	新 築	59	0	36	40	0	1	136
共同任七	その他	1	0	1	1	0	0	3
寮•	新 築	1	0	0	0	0	0	1
寄宿舎	その他	0	0	0	0	0	0	0
工場	新 築	1	0	1	21	0	0	23
上勿	その他	1	0	1	24	0	1	27
店舗	新 築	21	0	1	13	0	0	35
/白 開	その他	1	0	0	11	0	0	12
事務所	新 築	34	0	2	26	0	0	62
学 物//	その他	2	0	0	6	0	0	8
倉庫	新 築	5	0	0	25	0	0	30
后	その他	0	0	0	3	0	0	3
病 院	新 築	8	0	1	1	0	0	10
773 1975	その他	0	0	2	1	0	0	3
公共施設	新 築	3	0	7	9	0	1	20
五六旭以	その他	0	0	6	4	0	0	10
その他	新 築	30	0	9	49	0	3	91
CVAILE	その他	14	0	2	9	0	1	26
計		1,834	0	76	532	0	16	2,458

※ 指定確認検査機関の確認件数を含む

※建築確認申請件数(2,429件)+佐賀関・野津原の工事届出件数(29件)を含む

(16) 新設住宅 種類別・建て方別表(令和元年度)

-645-Ver: 11-1				総	計							専用化	主宅							併用住	宅						その他	の住宅	5	
種類別	i	計	— <u>;</u>	戸建		屋建	共	同		計	_	戸建	£	屋建	共	同		計	_	戸建	長屋建	共	司		計	_	戸建	長	屋建	共 同
月別	戸数	戸数	床面積 の合計	戸数	床面 積 の合 計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	数 床面積 の合計	戸数	末面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数 床面積 の合計
4	380	33,382	162	18,892	33	1,826	185	12,664	380	33,382	162	18,892	33	1,826	185	12,664														
5	302	25,544	164	18,849	16	663	122	6,032	300	25,362	162	18,667	16	663	122	6,032	2	182	2	182										
6	309	24,776	162	18,567	38	1,444	109	4,765	309	24,776	162	18,567	38	1,444	109	4,765														
7	378	32,588	145	16,230	4	389	229	15,969	374	32,078	141	15,720	4	389	229	15,969	4	510	4	510										
8	374	33,556	177	19,770	25	1,553	172	12,233	374	33,556	177	19,770	25	1,553	172	12,233														
9	235	18,017	113	12,818	22	1,457	100	3,742	235	18,017	113	12,818	22	1,457	100	3,742														
10	447	35,398	155	16,940	38	2,190	254	16,268	445	35,130	153	16,672	38	2,190	254	16,268	2	268	2	268										
11	293	27,073	160	17,761	52	2,655	81	6,657	292	26,977	159	17,665	52	2,655	81	6,657	1	96	1	96										
12	283	23,370	131	14,482	20	1,121	132	7,767	283	23,370	131	14,482	20	1,121	132	7,767														
1	289	25,297	149	16,921	73	3,710	67	4,666	288	25,127	148	16,751	73	3,710	67	4,666	1	170	1	170										
2	232	20,457	151	16,595	27	1,374	54	2,488	231	20,388	150	16,526	27	1,374	54	2,488	1	69	1	69										
3	393	29,323	142	15,571	70	3,238	181	10,514	392	29,207	141	15,455	70	3,238	181	10,514	1	116	1	116										
合計	3,915	328,781	1,811	203,396	418	21,620	1,686	103,765	3,903	327,370	1,799	201,985	418	21,620	1,686	103,765	12	1,411	12	1,411										

※面積の単位: m²

(17) 新設住宅 資金別・利用関係別表(令和元年度)

月	資金別		(古) (新) (新) (新) (新) (新) (新) (新) (新) (新) (新	民間	月資金 る住宅	公営	営住宅		全融機構 住 宅		再生機構 と 住 宅	そ	の他
別	利用関係別	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)
	計	380	33,382	337	30,285	40	2,722					3	
	持 家	123	14,946	121	14,688							2	
4	貸 家	155	9,093	114	6,254	40	2,722					1	117
	給与住宅	100	0.040	100	0.040								
	分譲住宅 計	102	9,343 25,544	102 300	9,343 25,325			2	219				
	持家	302 123	25,544 14,429	121	25,325 14,210			2	219				
5	貸家	91	3,974	91	3,974			4	213				
	給与住宅	51	3,192	51	3,192								
	分譲住宅	37	3,949	37	3,949								
	計	309	24,776	308	24,657			1	119				
	持 家	123	14,488	122	14,369			1	119				
6	貸家	151	6,594	151	6,594								
	給与住宅	1	143	1	143								
	分譲住宅 計	34	3,551	34	3,551							0	201
	持家	378 108	32,588 12,378	375 105	32,257 12,047							3	
7	貸家	103	5,054	103	5,054							ا	331
	給与住宅	103	203	103	203								
<u></u>	分譲住宅	166	14,953	166	14,953								
	計	374	33,556	372	33,306							2	
_	持 家	137	15,645	135	15,395							2	250
8	貸 家	68	3,401	68	3,401								
	給与住宅	36	2,434	36	2,434								
	分譲住宅 計	133 235	12,076 18,017	133 235	12,076 18,017								
	持家	88	10,132	88	10,132								
9	貸家	124	5,371	124	5,371								
	給与住宅		,		,								
	分譲住宅	23	2,514	23	2,514								
	計	447	35,398	446	35,290			1	108				
10	持家	106	12,178	105	12,070			1	108				
10	貸 家 給与住宅	212 1	10,570 191	212	10,570								
	分譲住宅	128	12,459	1 128	191 12,459								
	計	293	27,073	288	26,738			4	226			1	109
	持 家	122	13,666	122	13,666			_				_	
11	貸 家	89	5,199	85	4,973			4	226				
	給与住宅												
	分譲住宅	82	8,208	81	8,099							1	109
	計 持 家	283	23,370	282	23,272							1	98
12	質 家	103 100	11,510 4,633	103 100	11,510 4,633								
	給与住宅	100	1,000	100	1,000								
	分譲住宅	80	7,227	79	7,129							1	98
	計	289	25,297	288	25,204							1	93
,	持家	108	12,313	107	12,220							1	93
1	貸 家 給与住宅	106	5,234	106	5,234								
	超与任宅 分譲住宅	75	7,750	75	7,750								
	計	232	20,457	231	20,303							1	154
	持 家	107	11,998	106	11,844							1	
2	貸 家	81	3,862	81	3,862								
	給与住宅	1	156	1	156								
	分譲住宅	43	4,441	43	4,441								
	計 持 家	393	29,323	389	28,909			3	310			1	
3	· 持 家 。 。 。 家	96 191	10,707 8,616	92 191	10,293 8,616			3	310			1	104
	点 給与住宅	191	116	191	116								
	分譲住宅	105	9,884	105	9,884								
	計	3,915	328,781	3,851	323,563	40	2,722	11	982			13	
	持 家	1,344	154,390	1,327	152,444			7	756			10	
合計	貸家	1,471	71,601	1,426	68,536	40	2,722	4	226			1	117
	給与住宅 公辞住宅	92	6,435	92	6,435							0	207
	分譲住宅	1,008	96,355	1,006	96,148							2	207

5. 建築審査会及び風俗関連営業建築物審議会

(1) 大分市建築審査会委員(令和元年度)

選出	分野	氏	名	役	職	職業または所属団体	委嘱年月日
法	律	阿部	貴史	会	長	弁護士	R1.10.1
建	築	佐藤	俊治	委	員	大分県建設業協会大分支部副支部長	R1.10.1
建	築	近藤	正一	委	員	日本文理大学工学部教授	R1.10.1
経	済	中島	英司	委	員	大分商工会議所専務理事	R2.7.30
都市	計画	岡本	文雄	委	員	大分県土木建築部 都市・まちづくり推進課長	R1.10.1
公衆	衛生	赤星	琴美	委	員	大分県立看護科学大学教授	R1.10.1
建	築	髙橋	由美	委	員	大分県建築士会 青年女性委員会共同代表	R1.10.1

任期 :令和元年10月1日~令和3年9月30日

(2) 公開による意見の聴取及び建築審査会開催の状況

詳細	年 度	27	28	29	30	1
公開による	開催回数	1	0	1	0	1
意見の聴取	取 扱 件 数	1	0	1	0	1
建築審査会	開催回数	1	2	1	1	2
足宋僧且云	取 扱 件 数	2	3	1	0	2

(3) 大分市風俗関連営業建築物審議会委員(令和元年度)

選出分野	氏	名	役	職	職業または所属団体	委嘱年月日
法律	阿部	貴史	会	長	弁護士	R1.10.1
建築	佐藤	俊治	委	員	大分県建設業協会大分支部副支部長	R1.10.1
建築	近藤	正一	委	員	日本文理大学工学部教授	R1.10.1
経済	中島	英司	委	員	大分商工会議所専務理事	R2.7.30
都市計画	岡本	文雄	委	員	大分県土木建築部 都市・まちづくり推進課長	R1.10.1
公衆衛生	赤星	琴美	委	員	大分県立看護科学大学教授	R1.10.1
建築	髙橋	由美	委	員	大分県建築士会 青年女性委員会共同代表	R1.10.1

任期 :令和元年10月1日~令和3年9月30日

(4) 風俗関連営業建築物審議会開催の状況

詳細	年 度	27	28	29	30	1
風俗関連営業	開催回数	0	0	0	1	0
風俗関連営業建築物審議会	取 扱 件 数	0	0	0	0	0

6. 開発審査会

(1) 大分市開発審査会委員(令和元年度)

選出分野	氏 名	役職	職業または所属団体	委嘱年月日
法律	三井 嘉雄	会長	弁護士	H30.4.26
経 済	森竹 嗣夫	委員	大分商工会議所専務理事	H30.4.26
経 済	朝耒野 淸	委員	大分市農業委員会会長	H30.4.26
都市計画	吉村 充功	委員	日本文理大学工学部教授	H30.4.26
建築	中道 了子	委員	大分県建築士会理事	H30.4.26
公衆衛生	志賀 たずよ	委員	大分大学医学部准教授	H30.4.26
行 政	岡本 文雄	委員	大分県土木建築部 都市・まちづくり推進課長	H30.4.26

任期 : 平成30年4月26日~令和2年4月25日

(2) 開発審査会開催状況(令和元年度)

審査会 年月日	審議案件 (法29条第1項)	審議案件 (法43条第1項)	報告事案
第62回 令和元年8月29日	2件	0件	14件

7. 道路位置指定の状況

(1) 道路位置指定の状況(令和元年度)

法第42条第1項5号	申請件数	指定件数	指定延長	開発面積
法第42条第1項5号	23件	18件	584.77	15,625.83

(2) 指定道路一覧

番号	指定年月日	道路の位置	幅員 m	延長 m	開発面積 m²
H30-6	令和1年5月15日	大字木上字小柳407番13、水路	5.00	69.52	999.46
H30-7	令和1年12月12日	大字鴛野字深田546番2、546番8	6.00	27.37	985.16
H30-8	令和1年6月28日	大字森字大渡199番1、199番6	4.00~ 6.00	36.09	933.33
H30-10	令和1年7月5日	大字葛木字北ノ崎1014番2、1014番5	5.00	35.00	998.94
R1-1	令和1年11月6日	大字葛木字西上277番1、277番3の一部、282番3の一 部、里道	4.50~ 5.00	35.00	889.92
R1-2	令和1年11月19日	大字里字上市2382番6、2383番2、2384番2、2385番 3、2386番3、里道	4.00	49.80	943.22
R1-3	令和1年10月1日	大字津守字雄城田1250番11	5.00	23.65	804.82
R1-4	令和1年9月18日	大分市横田二丁目109番1	4.30	29.93	997.91
R1-6	令和1年10月17日	大字片島字橋爪801番3、字川表800番2	4.02	6.25	609.46
R1-7	令和1年10月4日	大字羽田字下津留1009番5	5.00	12.49	895.26
R1-8	令和1年11月20日	大字葛木字中原422番1、423番14	4.00	27.87	792.02
R1-9	令和1年11月11日	大分市大津町一丁目9番24号	4.00	31.68	753.84
R1-10	令和2年1月15日	大字皆春字無田ノ上1145番21、1146番4、里道	4.00~ 4.50	9.81	628.44
R1-11	令和2年1月29日	大字荏隈字中州1274番11、字車木1353番36、1353番39	4.00~ 5.00	48.43	995.76
R1-13	令和2年3月16日	大字猪野字猪野原1266番2	5.00~ 6.10	57.37	991.69
R1-14	令和2年3月2日	大字上宗方字丸岩1957番4、1958番4、1958番5	4.03	5.00	781.78
R1-17	令和2年2月21日	大分市畑中一丁目830番1	4.00	35.00	670.18
R1-18	令和2年2月21日	大分市田中町一丁目733番2、733番4、733番11	6.25	44.51	954.64

(3) 指定道路の変更状況

番号	指定年月日	道路の位置	幅員 m	延長 m	指定済年月日 (番 号)
変更 R1-2	令和1年10月29日	大字三芳字壱反小639番1、668番2、641番2	4.00	95.3	昭和43年4月11日 (第31号)

(4) 指定道路の廃止状況

	番号	廃止年月日	道 路の位置	幅員 m	延長 m	指定済年月日 (番 号)
	廃31-1	令和1年5月22日	大分市大字勢家1090番1、1090番2	4.00	6.00	昭和37年12月18日 (第48号)
	廃31-2	令和1年9月5日	大分市南春日町851、852合併6、851、852合併7、853 番13の一部、906番の一部、9066番2、906	4.00	33.70	平成2年2月6日 (第1008号)
	廃31-3	令和1年9月9日	大分市大道町三丁目2312番1、2312番2	4.00	25.00	昭和31年11月9日 (第35号)
•	廃31-4	令和1年10月23日	大分市顕徳町三丁目4392番1、4392番4 外4路線	4.00	268.15	昭和37年9月28日(第31号) 昭和38年12月10日(第73号) 昭和42年8月8日(第67号) 昭和45年9月1日(第124号) 平成1年10月6日(第1000号)
	廃31-6	令和2年3月19日	大分市新町22番3、22番3	4.00	23.70	昭和36年12月26日 (第18号)

8. 違反建築物の状況

(1) 苦情処理事項別件数

年 度 内 容	27	28	29	30	1
排 水 関 係	2	3	2	2	1
相 隣 関 係	14	15	6	11	2
工事現場関係	18	12	7	7	4
日 照 関 係	4	1	1	1	0
危険家屋関係	8	9	12	13	10
浄 化 槽 関 係	2	0	0	0	0
そ の 他	30	16	35	4	18
計	59	78	56	63	35

(2) 違反事項別件数

年 度 違反事項	27	28	29	30	1
確認申請等手続	38	46	50	25	41
耐火構造·構造耐力	3	6	7	15	5
敷地と道路の関係	2	7	6	6	1
用途地域内の建築制限	5	8	6	9	2
建ペい率	0	0	0	1	0
外壁の後退距離	0	2	1	4	0
そ の 他	22	3	15	4	6
計	70	72	85	64	55

9. その他

(1) 年度別浄化槽設置届件数

年度	浄化槽設置件数(A)	建築物確認申請 受付件数(B)	(A)/(B)
27	1046	2261	46.3%
28	1009	2260	44.6%
29	952	2231	42.7%
30	1037	2383	43.5%
1	938	2379	39.4%

[※]浄化槽の設置件数には、更新や既存建築物での新設も含まれているので(A)/(B)の割合は概数です。

(2) 建設リサイクル法届出・通知件数

・建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法) 平成12年5月31日法律第104号(平成14年5月30日施行)

	名	称	27年度	28年度	29年度	30年度	1年度
		ア解体工事	件 612	件 660	件 672	件 763	件 755
届	出	イ新築等工事	98	107	111	97	92
/ш	Щ	ウ修繕・模様替え等	5	9	8	5	17
		工建築物以外のもの	162	140	140	162	134
		計	877	916	931	1,027	998
		ア解体工事	14	5	16	9	2
通	知	イ新築等工事	5	7	5	11	5
(発注者)	が公共)	ウ修繕・模様替え等	1	6	5	8	3
		工建築物以外のもの	370	507	565	525	604
	計		390	525	591	553	614
	合	計	1,267	1,441	1,522	1,580	1,612

元請業者数	27年度	28年度	29年度	30年度	1年度
市内	社 140	社 319	社 137	社 132	社 395
県内市外	38	40	29	28	38
県 外	48	55	38	48	31
計(自主施工を含む)	226	414	204	208	464

① 届出対象工事

- ア、建築物の解体工事で、対象床面積の合計が80㎡以上の場合
- イ、建築物の新築・増築等工事で、対象床面積の合計が500㎡以上の場合
- ウ、建築物の修繕・模様替え等(リフォーム)工事で、工事費が1億円以上の場合
- エ、土木工事等で、工事費が500万円以上の場合

上記ア、イ、ウ、エで下記②の建築資材を使用するか、発生する工事

- ② 分別解体等及び再資源化が必要となる特定建設資材の4品目
 - ・コンクリート・木材 ・アスファルト・コンクリート及び鉄からなる建設資材

(3) 建築協定区域

令和2年4月1日現在

					卫和2年4月1日先往
番号	名 称	協定内容	面積	認可年月日	失効年月日
1	梅が丘ニュータウン	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	31.9ha	昭和57年12月8日	永年
2	サンランドくすのき坂	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	5.3ha	平成5年7月19日	永年
3	高江ニュータウン	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	41.9ha	平成6年4月11日	永年
4	田尻ニュータウン1工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	3.4ha	平成10年11月2日	永年
5	田尻ニュータウン2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	2.4ha	平成11年9月10日	永年
6	グリーンウッドかたしま台 [1工区]	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	4.0ha	平成12年8月18日	令和2年8月18日
7	グリーンウッドかたしま台 [2工区]	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	6.6ha	平成13年2月21日	令和3年2月21日
8	赤 坂 タウン	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	4.2ha	平成13年5月30日	令和3年5月30日
9	富士見が丘ニュータウン 15 区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.6ha	平成14年4月24日	令和4年4月24日
10	カームタウン 野 田	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	9.1ha	平成16年3月30日	永年
11	カームタウン野田2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	0.1ha	平成16年8月18日	永年
12	くすの木タウン幸崎(佐賀関)	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.4ha	平成14年7月12日	令和4年7月12日
13	パークプレイス大分1工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	5.2ha	平成13年4月5日	永年
14	パークプレイス大分2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	5.9ha	平成13年10月2日	永年
15	パークプレイス大分3工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	4.1ha	平成14年11月12日	永年
16	パークプレイス大分4工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.7ha	平成15年10月2日	永年
17	パークプレイス大分5工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	2.1ha	平成15年12月12日	永年
18	パークプレイス大分6工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.3ha	平成16年8月18日	永年
19	パークプレイス大分7工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.2ha	平成16年10月28日	永年
20	パークプレイス大分8工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.9ha	平成17年4月21日	永年
21	パークプレイス大分9工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	3.0ha	平成18年4月18日	永年
22	パークプレイス大分10工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.8ha	平成19年6月13日	永年
23	パークプレイス大分11工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.6ha	平成21年7月1日	永年
24	パークプレイス大分12工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	0.5ha	平成28年4月15日	永年

大分市都市計画部 開発建築指導課

〒870-8504 大分市荷揚町2番31号

電話 (097)-537-5635

FAX (097)-534-6201

E-mail <u>kensido@city.oita.oita.jp</u>