

建築行政年報

令和7年度



道の駅たのうらら（令和6年7月オープン）

大分市都市計画部開発建築指導課

目 次

1. 大分市建築行政参考資料

(1) 大分市位置図	1
(2) 大分市概要	2
(3) 都市計画区域・地域	2
(4) 都市計画区域・市街化区域の比較	3

2. 機構及び事務分掌

(1) 機構	4
(2) グループ及び職員数	5
(3) 事務分掌	6

3. 手数料の収納状況

(1) 土木手数料の月別収納状況	7
(2) 都市計画手数料の月別収納状況	8

4. 建築指導行政統計資料

(1) 確認申請受付件数の推移	9
(2) 確認申請年度別受付件数	10
(3) 確認申請月別受付件数	10 - 11
(4) 計画通知年度別・月別受付件数	12
(5) 確認申請・計画通知面積別件数	13
(6) 中間検査申請年度別・月別受付件数	14
(7) 完了検査申請年度別・月別受付件数	15
(8) 中高層建築物年度別・用途別確認申請・計画通知状況	16
(9) 特殊建築物・昇降機等定期報告状況	17
(10) 建築許可申請年度別件数	18
(11) 開発許可申請年度別・月別件数	19
(12) 地区別着工件数	20
(13) 用途別着工件数	21
(14) 構造別着工件数	22
(15) 新設住宅 種類別・建て方別表	23
(16) 新設住宅 資金別・利用関係別表	24

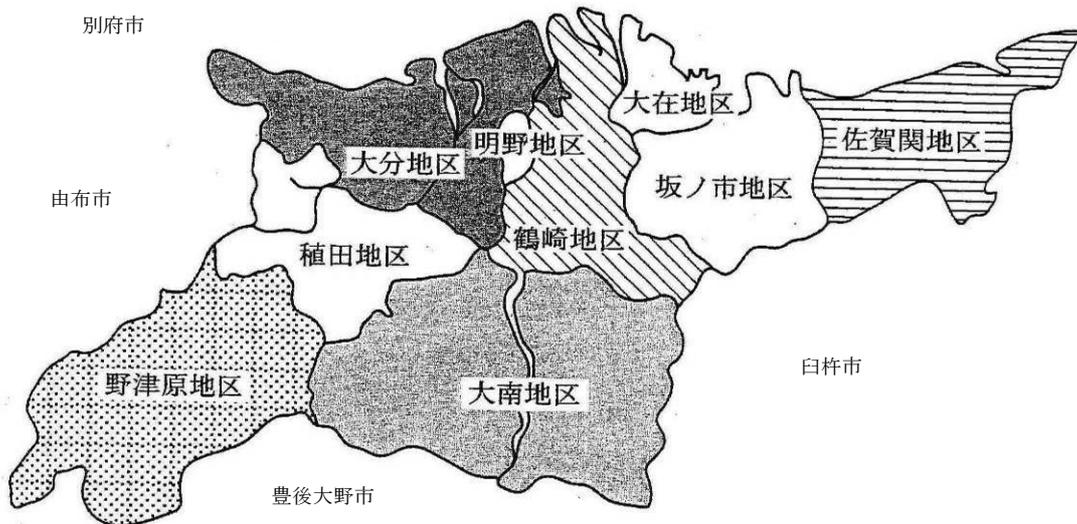
5.	建築審査会及び風俗関連営業建築物審議会	
	(1) 大分市建築審査会委員	2 5
	(2) 公開による意見の聴取及び建築審査会開催の状況	2 5
	(3) 大分市風俗関連営業建築物審議会委員	2 6
	(4) 風俗関連営業建築物審議会開催の状況	2 6
6.	開発審査会	
	(1) 大分市開発審査会委員	2 7
	(2) 開発審査会開催状況	2 7
7.	道路位置指定の状況	
	(1) 道路位置指定の状況	2 8
	(2) 指定道路一覧	2 8
	(3) 指定道路の変更状況	2 8
	(4) 指定道路の廃止状況	2 8
8.	違反建築物の状況	
	(1) 苦情処理事項別件数	2 9
	(2) 違反事項別件数	2 9
9.	その他	
	(1) 年度別浄化槽設置届件数	3 0
	(2) 建設リサイクル法届出・通知件数	3 0
	(3) 建築協定区域	3 1

1. 大分市建築行政参考資料

(1) 大分市位置図



市 域



(2) 大分市概要

市政施行	昭和38年3月10日	
行政区域面積	502.39 km ²	(令和7年3月31日現在)
人口	471,290 人	(令和7年3月31日現在)
世帯数	233,184 世帯	(令和7年3月31日現在)
特定行政庁の発足	昭和46年10月1日	

(3) 都市計画区域・地域(令和7年3月31日現在)

(3-1) 大分都市計画区域

都市計画区域	36,105 ha		100%
	(地先公有水面を含む)		
市街化区域	11,288 ha		31.3%
市街化調整区域	24,817 ha		68.7%
用途地域	面積	建ぺい率	容積率
第1種低層住居専用地域	117 ha	4/10	8/10
	2,285 ha	5/10	10/10
	38 ha	6/10	15/10
小計	(2,440ha)		21.6%
第2種低層住居専用地域	155 ha	6/10	15/10
第1種中高層住居専用地域	1,294 ha	6/10	20/10
第2種中高層住居専用地域	1,058 ha	6/10	20/10
第1種住居地域	1,764 ha	6/10	20/10
	2 ha	6/10	30/10
小計	(1,766ha)		15.6%
第2種住居地域	457 ha	6/10	20/10
準住居地域	131 ha	6/10	20/10
近隣商業地域	345 ha	8/10	20/10
	161 ha	8/10	30/10
小計	(506ha)		4.5%
商業地域	30 ha	8/10	30/10
	228 ha	8/10	40/10
	62 ha	8/10	50/10
	26 ha	8/10	60/10
小計	(346ha)		3.1%
準工業地域	858 ha	6/10	20/10
工業地域	599 ha	6/10	20/10
工業専用地域	1,677 ha	6/10	20/10
合計	11,288ha		100.0%
その他の地域地区	面積	備考	
臨港地区	1420.4ha		
防火地域	24.0ha		
準防火地域	783.0ha		
風致地区	437.3ha	上野丘70.3ha 松栄山367.0ha	
特別用途地区	858.0ha	大規模集客施設制限地区 特別業務地区 住環境保全地区	
流通業務地区	85.5ha	大分流通業務地区	
景観地区	55.6ha	大分城址公園周辺地区33.8ha 西大分港周辺地区21.8ha	

(各用途地域毎の計と用途地域の合計は四捨五入のため一致しない)

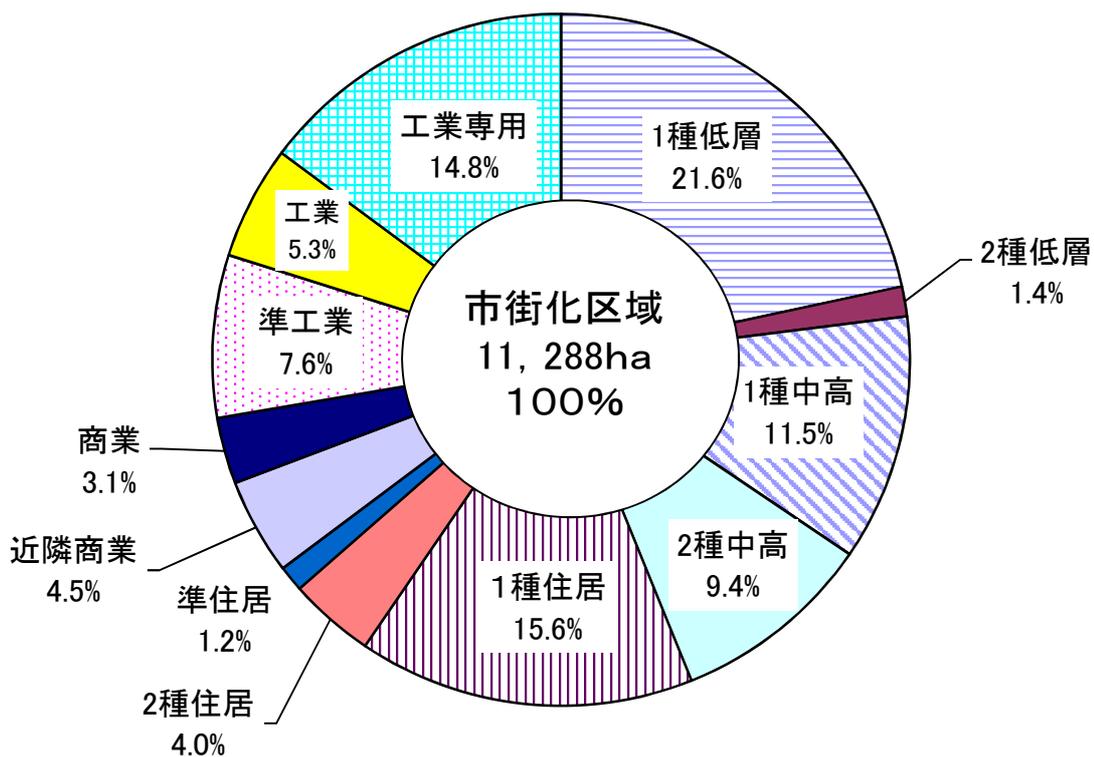
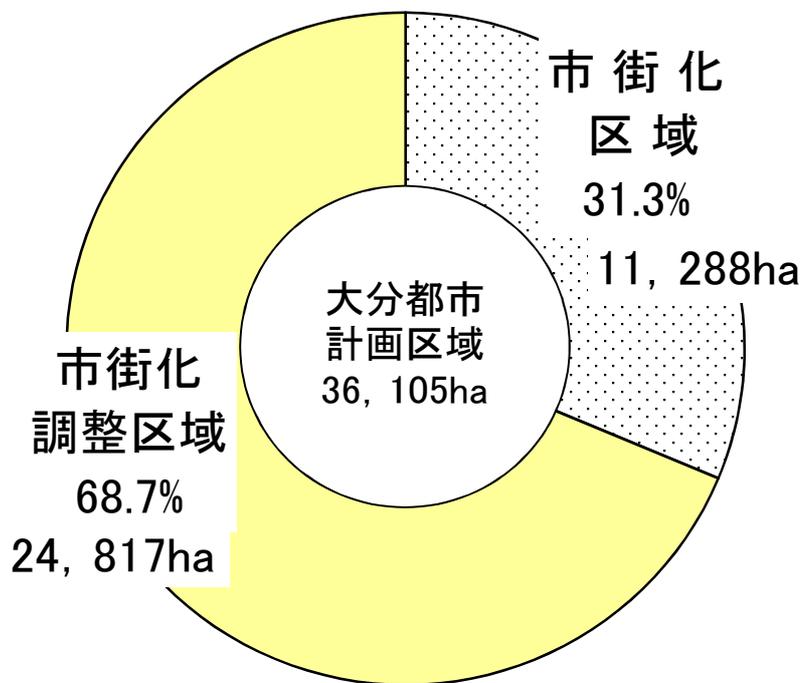
(3-2) 佐賀関準都市計画区域

準都市計画区域	(参考値) 約494 ha
---------	---------------

(3-3) 本神崎準都市計画区域

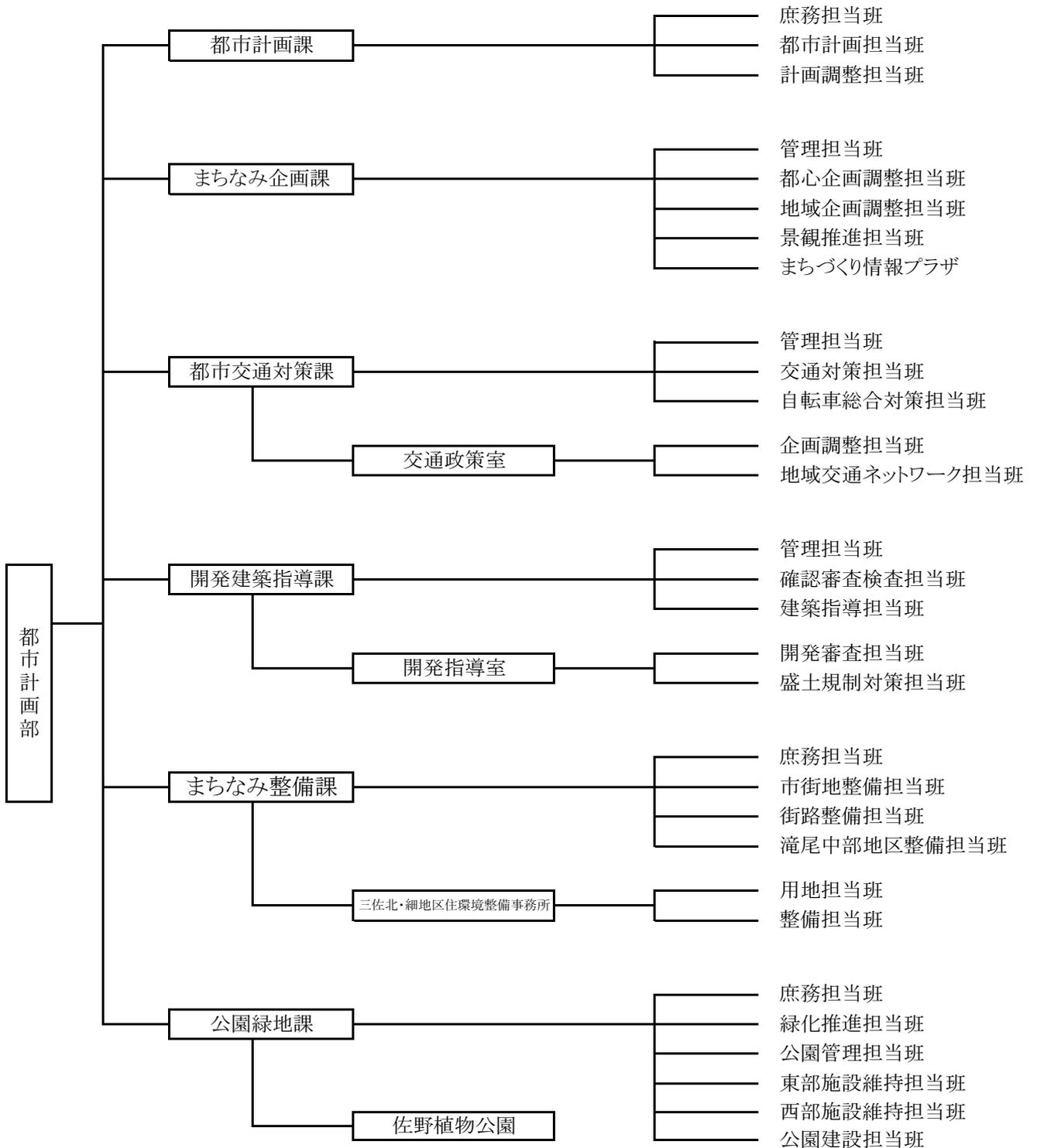
準都市計画区域	(参考値) 約95 ha
---------	--------------

(4) 都市計画区域・市街化区域の比較
(大分都市計画区域)



2. 機構及び事務分掌

(1) 機構(令和7年4月1日現在)



(2) グループ及び職員数(令和7年4月1日現在)

補職名		事務吏員	技術吏員	備考	
課長			1名	○ 1名	
参事補			1名	○ 1名	
管理班 担当	参事補	1名			
	主査	1名			
	主任	1名			
確認審査検査 担当班	参事補		2名		
	主任		1名		
	技師		3名		
	技術員		1名		
建築指導 担当班	参事補		1名		
	主幹		1名		
	専門員		4名		
	主任		1名		
	技師		1名		
	技術員		1名		
開発指導室	開発審査 担当班	参事兼室長	1名		
		参事補	1名		
		専門員	2名		
		技師	2名		
		技術員	1名		
	盛土規制対策 担当班	参事補	1名		
		専門員	3名		
		技師	1名		
	計		3名	30名	
	合計		33名		

○は建築主事

(3) 事務分掌（令和7年4月1日現在）

班 名	事 務 内 容	
管 理 担 当 班	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築確認申請等の受付及び確認済証等の交付に関する事。 ・ 建築物等に係る統計に関する事。 ・ 台帳記載事項証明に関する事。 ・ 建築計画概要書の閲覧に関する事。 ・ 民間確認検査機関に関する事。 ・ 予算及び庶務に関する事。 	
確 認 審 査 検 査 担 当 班	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築確認申請（建築物・工作物・昇降機）の審査及び検査に関する事。 ・ 建築物省エネ法の適合性判定に関する事。 ・ バリアフリー法・大分県福祉のまちづくり条例に関する事。 ・ 総合的設計制度等の認定に関する事。 ・ 長期優良住宅・低炭素建築物の認定に関する事。 ・ 仮使用認定に関する事。 	
建 築 指 導 担 当 班	<ul style="list-style-type: none"> ・ 違反建築の防止及び是正措置に関する事。 ・ 中高層建築物等及びワンルームマンションに係る指導要綱に関する事。 ・ 建築物等の防災及び定期報告に関する事。 ・ 風俗関連営業に係る建築物の規制に関する条例に関する事。 ・ 指定道路に関する事。 ・ 指定道路台帳システム構築に関する事。 ・ 道路位置の指定に関する事。 	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築許可に関する事。 ・ 建築協定に関する事。 ・ 建築審査会及び風俗関連営業建築物審議会に関する事。 ・ 風俗関連営業に係る建築物の規制に関する条例に関する事。 ・ 特定建築物耐震化促進事業に関する事。 ・ 耐震改修促進計画に関する事。 ・ 建設リサイクル法に関する事。 	
開 発 指 導 室	開 発 審 査 担 当 班	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発許可に関する事。 ・ 宅地造成及び特定盛土等の規制に関する事。 ・ 開発登録簿の閲覧および交付に関する事。 ・ 都市計画法施行規則60条及び宅地造成等規制法施行規則88条証明に関する事。 ・ 開発審査会に関する事。 ・ 土砂採取規制条例に関する事。
	盛 土 規 制 対 策 担 当 班	<ul style="list-style-type: none"> ・ 宅地造成及び特定盛土等の基礎調査及び指導に関する事。 ・ 大規模盛土造成地に関する事。 ・ 優良宅地認定事務に関する事。 ・ 土砂採取等の指導に関する事。 ・ 違反建築、違反造成の防止及び是正措置に関する事。 ・ 被災宅地危険度判定に関する事。

3. 手数料の収納状況

(1-1) 土木手数料の月別収納状況(令和6年度)

(単位:円)

月	建築確認等申請手数料(領収証書別)																			各種証明 手数料				
	確認申請 手数料		中間検査申請 手数料		完了検査申請 手数料		仮使用申請 手数料		許可申請 手数料		認定申請 手数料		長期優良住宅 申請手数料		低炭素建築物 申請手数料		エネルギー適合審査 申請手数料		計					
	件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数			
4月	11	187,000	1	22,000	7	186,000			2	240,000	4	299,000	56	573,600	2	12,000					83	1,519,600	146	59,400
5月	7	105,000			8	298,000							39	424,200	2	84,200					56	911,400	204	83,100
6月	5	68,000			5	128,000			1	120,000			43	493,600							54	809,600	173	68,100
7月	10	230,000			12	222,000					1	102,400	58	553,400	2	12,000					83	1,119,800	192	80,400
8月	3	53,000			2	49,000							52	636,600	2	12,000	1	102,000			60	852,600	124	51,900
9月	9	107,000			7	179,000			2	66,000			50	566,400	2	12,000					70	930,400	190	73,500
10月	25	327,000	1	22,000	9	148,000	2	240,000	2	240,000			47	742,600	2	12,000					88	1,731,600	172	66,000
11月	10	239,000	1	22,000	5	106,000	2	240,000	1	160,000			51	534,500			1	207,000			71	1,508,500	177	75,600
12月	11	243,000			5	75,000	1	120,000	2	280,000			57	591,300	1	6,000	2	235,000			79	1,550,300	152	63,300
1月	6	128,000			3	62,000	2	240,000	1	180,000			51	563,800			1	239,700			64	1,413,500	171	69,000
2月	13	357,000	1	22,000	4	241,000	1	120,000			1	27,000	55	619,800			1	133,000			76	1,519,800	164	65,100
3月	8	140,000			15	470,000							56	629,200	1	6,000					80	1,245,200	181	81,900
計	118	2,184,000	4	88,000	82	2,164,000	8	960,000	11	1,286,000	6	428,400	615	6,929,000	14	156,200	6	916,700			864	15,112,300	2046	837,300

(1-2) 都市計画手数料の月別収納状況(令和6年度)

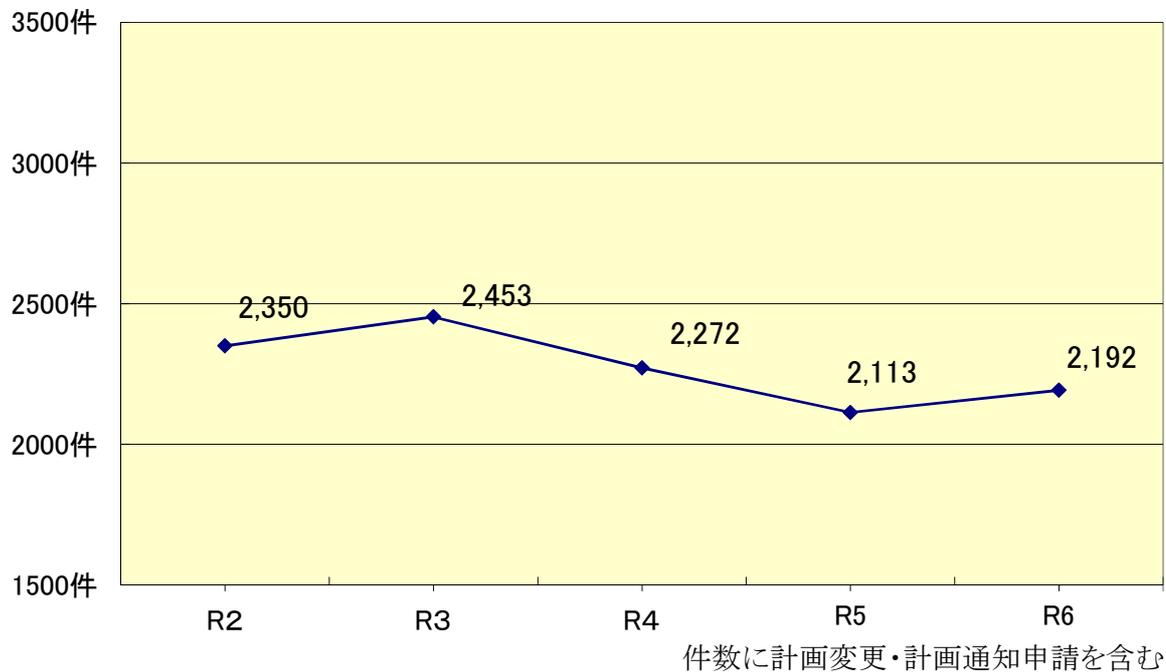
(単位:円)

月	開発行為許可申請等手数料(領収証書別)														宅地造成許可申請手数料		各種証明手数料	
	開発登録簿の写しの交付		開発許可申請手数料		開発許可変更申請手数料		予定建築物変更手数料		建築等許可手数料		地位の継承承認手数料		計		件数	金額	件数	金額
4月	51	54,990	4	393,600	1	13,000	1	26,000	4	89,700			61	577,290	2	262,000	65	19,800
5月	62	55,930	5	766,000	1	190,000			1	26,000	1	17,000	70	1,054,930	2	33,000	60	18,600
6月	50	45,590	2	330,000					1	6,900			53	382,490	1	12,000	43	13,200
7月	58	59,220	7	858,000	5	135,000			3	20,700			73	1,072,920	1	21,000	62	19,500
8月	57	54,520	1	130,000					1	6,900			59	191,420	2	43,000	37	11,700
9月	36	43,710	6	918,600	1	10,000			1	6,900			44	979,210	2	42,000	50	15,900
10月	55	52,640	2	260,000	2	39,000			2	24,900	1	17,000	62	393,540	1	12,000	47	14,700
11月	53	53,110	5	428,600	1	99,000			3	20,700			62	601,410	1	12,000	47	14,700
12月	62	64,390	9	1,065,000			1	26,000	2	24,900			74	1,180,290	3	63,000	47	15,300
1月	43	47,000	1	30,000					3	20,700			47	97,700	2	33,000	46	14,100
2月	56	54,520	4	580,000					1	6,900			61	641,420	1	21,000	44	13,200
3月	52	49,350	2	320,000					1	6,900			55	376,250	3	45,000	50	17,100
計	635	634,970	48	6,079,800	11	486,000	2	52,000	23	262,100	2	34,000	721	7,548,870	21	599,000	598	187,800

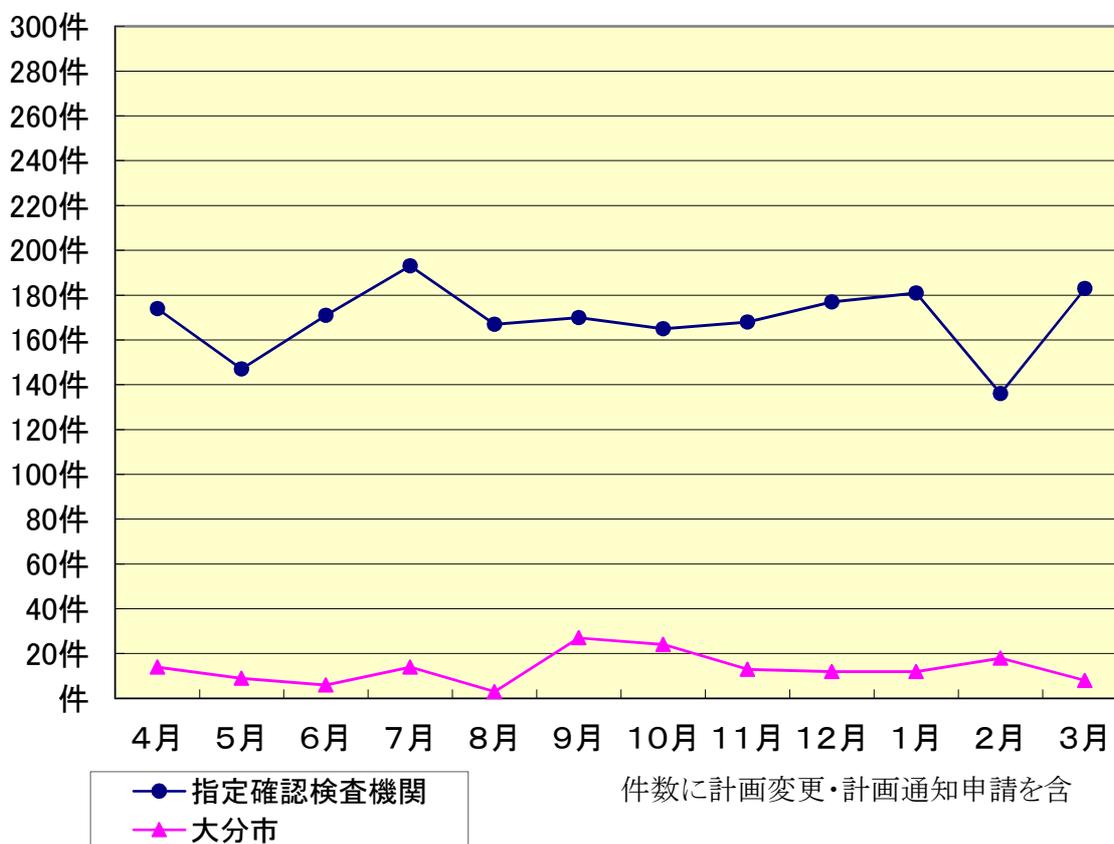
4. 建築指導行政統計資料

(1) 確認申請及び計画通知の受付件数の推移

(1-1) 確認申請年度別受付件数



(1-2) 令和6年度確認申請及び計画通知の月別受付件数



(2) 確認申請年度別受付件数

年度	種別	法第6条第1項第1号建築物	法第6条第1項第2号建築物	法第6条第1項第3号建築物	法第6条第1項第4号建築物	建築物小計	建築設備	工作物	合計
2		128	16	240	1,829	2,213	74	63	2,350
3		184	15	219	1,853	2,271	70	64	2,405
4		175	12	174	1,739	2,100	59	67	2,226
5		179	15	191	1,553	1,938	76	52	2,066
6		127	18	184	1,685	2,014	72	38	2,124

上記件数に指定確認検査機関及び計画変更申請を含む(※計画通知件数は含まない)

(3) 確認申請月別受付件数

(3-1) 大分市(令和6年度)

月別	種別	法第6条第1項第1号建築物	法第6条第1項第2号建築物	法第6条第1項第3号建築物	法第6条第1項第4号建築物	建築物小計	建築設備	工作物	合計
4		2		2	2	6		(1) 3	9
5		2			5	7		1	8
6				1	2	3		1	4
7				3	4	7	1		8
8				1	2	3			3
9		1		1	4	6		5	11
10					4	4		(1) 4	8
11			1	(1) 3	5	9		1	10
12		2		2	5	9			9
1				2	3	5			5
2					4	4	2	3	9
3				2	5	7	1		8
計		7	1	(1) 17	45	(1) 70	4	(2) 18	(3) 92

()は計画変更申請を再掲(※計画通知件数は含まない)

(3-2) (財)大分県建築住宅センター(令和6年度)

種別 月別	法第6条第 1項第1号 建築物	法第6条第 1項第2号 建築物	法第6条第 1項第3号 建築物	法第6条第 1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合計
4	10	3	7	(4) 100	(4) 120	1		(4) 121
5	(2) 9	1	11	87	(2) 108	5	1	(2) 114
6	9	2	10	(1) 102	(1) 123	1		(1) 124
7	11	(1) 1	(1) 4	(5) 110	(7) 126	2	4	(7) 132
8	6	2	(1) 14	(1) 93	(2) 115	1	1	(2) 117
9	3	(1) 1	6	(4) 105	(5) 115			(5) 115
10	3	(1) 3	(2) 14	(1) 88	(4) 108			(4) 108
11	(1) 3		(1) 6	(3) 92	(5) 101	2	1	(5) 104
12	5		(1) 6	(2) 107	(3) 118	4		(3) 122
1	4		(1) 7	(4) 118	(5) 129	2	2	(5) 133
2	(1) 5	1	9	(7) 90	(8) 105			(8) 105
3	6	1	(1) 6	(1) 127	(2) 140	3		(2) 143
計	(4) 74	(3) 15	(8) 100	(33) 1219	(48) 1408	21	9	(48) 1438

()は計画変更申請を再掲

(3-3) ERI、その他機関(令和6年度)

種別 月別	法第6条第 1項第1号 建築物	法第6条第 1項第2号 建築物	法第6条第 1項第3号 建築物	法第6条第 1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合計
4	(1) 4		4	(1) 38	(2) 46	5	2	(2) 53
5	(2) 4		(1) 9	18	(3) 31	1	1	(3) 33
6	6		3	(1) 33	(1) 42	3	2	(1) 47
7	(3) 3		4	(1) 47	(4) 54	6	1	(4) 61
8	6	1	(1) 4	31	(1) 42	7	1	(1) 50
9	(1) 4		6	36	(1) 46	6	3	(1) 55
10	(2) 7		(1) 7	(1) 42	(4) 56	1		(4) 57
11	(1) 6		9	39	(1) 54	9	1	(1) 64
12	(1) 2		(1) 5	(3) 45	(5) 52	3		(5) 55
1	2		(3) 9	35	(3) 46	2		(3) 48
2	2	1	2	(1) 25	(1) 30	1		(1) 31
3			(1) 5	(1) 32	(2) 37	3		(2) 40
計	(11) 46	2	(8) 67	(9) 421	(28) 536	47	11	(28) 594

()は計画変更申請を再掲

(4) 計画通知年度別・月別受付件数

(4-1) 計画通知年度別件数

種別 年度	法第6条第 1項第1号 建築物	法第6条第 1項第2号 建築物	法第6条第 1項第3号 建築物	法第6条第 1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合計
2	8		3	13	24	6	1	31
3	10		6	24	40	7	1	48
4	10		4	22	36	8	2	46
5	9		8	20	37	6	4	47
6	11	1	2	17	31	3	34	68

件数に計画変更通知を含む

(4-2) 計画通知月別件数(令和6年度)

種別 月別	法第6条第 1項第1号 建築物	法第6条第 1項第2号 建築物	法第6条第 1項第3号 建築物	法第6条第 1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合計
4	2		1		3		2	5
5				1	1			1
6				1	1	1		2
7	1			4	5	1		6
8								
9		1			1		15	16
10				1	1		15	16
11				(1) 2	(1) 2	1		(1) 3
12	1			2	3			3
1	4		1	1	6		1	7
2	3			5	8		1	9
3								
計	11	1	2	(1) 17	(1) 31	3	34	(1) 68

()は計画変更申請を再掲

(5) 確認申請・計画通知面積別件数(令和6年度)

(5-1) 確認申請面積別受付件数

種別 面積別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	計
30㎡ 以内	(1) 1		(1) 4	(10) 41	(12) 46
30㎡を越え 100㎡以内	(4) 8		(2) 28	(20) 552	(26) 588
100 " 200 "	1	3	(3) 88	(9) 989	(12) 1081
200 " 500 "	46	3	(7) 26	(6) 60	(13) 135
500 " 1,000 "	27	6	(1) 6	1	(1) 40
1,000 " 2,000 "	(1) 15	(1) 3	(1) 8		(3) 26
2,000 " 10,000 "	(1) 13		(1) 6		(2) 19
10,000 " 50,000 "	1		1		2
50,000㎡を越えるもの					
計	(7) 112	(1) 15	(16) 167	(45) 1643	(69) 1937

上記に計画変更申請を含まない。また、()は大分市受付分を再掲

(5-2) 計画通知面積別通知件数

種別 面積別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	計
30㎡ 以内				8	8
30㎡を越え 100㎡以内	2			2	4
100 " 200 "	2			3	5
200 " 500 "	3		1	2	6
500 " 1,000 "	2	1		1	4
1,000 " 2,000 "	1				1
2,000 " 10,000 "	1		1		2
10,000 " 50,000 "					
50,000㎡を越えるもの					
計	11	1	2	16	30

上記に計画変更通知を含まない

(6) 中間検査申請年度別・月別受付件数

(6-1) 中間検査申請年度別受付件数

年度 \ 種別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	合計
2	(1) 46	9	38	(3) 1034	(4) 1127
3	(3) 52	9	28	(12) 1001	(15) 1090
4	(2) 53	11	25	(4) 957	(6) 1046
5	(1) 63	2	19	(6) 847	(7) 931
6	48	4	25	(4) 843	(4) 920

()は大分市受付件数を再掲

(6-2) 中間検査申請月別受付件数(令和6年度)

月別 \ 種別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	合計
4	3	1	2	(1) 65	(1) 71
5	5		2	70	(0) 77
6	7		3	73	(0) 83
7	3		4	75	(0) 82
8	4		1	51	(0) 56
9	2		2	62	(0) 66
10	3		1	(1) 82	(1) 86
11	8	1	1	(1) 73	(1) 83
12	4	1	2	79	(0) 86
1	4	1	1	76	(0) 82
2			3	(1) 67	(1) 70
3	5		3	70	(0) 78
計	(0) 48	4	25	(4) 843	(4) 920

()は大分市の受付件数を再掲

(7) 完了検査申請年度別・月別受付件数

(7-1) 完了検査申請年度別受付件数

種別 年度	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合計
2	(19)		(9)	(56)	(84)	(7)	(31)	(122)
	121	17	230	1791	2159	79	56	2294
3	(14)	(0)	(19)	(80)	(113)	(15)	(17)	(145)
	137	12	200	1769	2118	82	42	2242
4	(9)	(0)	(20)	(80)	(109)	(15)	(35)	(159)
	163	18	185	1695	2061	69	54	2184
5	(12)		(15)	(67)	(94)	(17)	(42)	(153)
	141	11	166	1544	1862	82	63	2007
6	(14)		(20)	(54)	(88)	(6)	(12)	(106)
	141	13	161	1488	1803	62	30	1895

()は大分市受付件数を再掲

(7-2) 完了検査申請月別受付件数(令和6年度)

種別 月別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合計
4	8		(2) 5	(5) 121	(7) 134	2	3	(7) (139)
5	(3) 8	1	(1) 14	(2) 128	(6) 151	(1) 7	(4) 5	(11) (163)
6	(1) 12	1	(4) 20	(2) 120	(7) 153	2	(1) 3	(8) (158)
7	12	2	(2) 15	(8) 136	(10) 165	(2) 6	(2) 4	(14) (175)
8	(2) 12		(1) 4	(1) 102	(4) 118	3	2	(4) (123)
9	(1) 18	2	(2) 23	(3) 113	(6) 156	(1) 6	1	(7) (163)
10	11	2	(1) 12	(5) 134	(6) 159	7	(4) 6	(10) (172)
11	5		(2) 15	(4) 131	(6) 151	5	1	(6) (157)
12	11		(5) 10	(5) 116	(5) 137	(1) 5		(6) (142)
1	10	3	8	(5) 118	(5) 139	10		(5) (149)
2	(4) 18	1	(3) 18	(4) 115	(11) 152	(1) 5	3	(12) (160)
3	(3) 16	1	(2) 17	(10) 154	(15) 188	4	(1) 2	(16) (194)
計	(14) 141	13	(20) 161	(54) 1488	(88) 1803	(6) 62	(12) 30	(106) (1895)

()は大分市の受付件数を再掲

(8) 中高層建築物年度別・用途別確認申請・計画通知状況

(8-1) 中高層建築物年度別確認申請状況

階 数 年 度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 以上	計
2	6	7	4	4	4	2	2	1		1	6	2	39
3	2	10	3	2	4	1	1	1	1	1	7	2	35
4	(1)												(1)
	8	11	1	2	5		2	1		1	2	3	36
5	(1)												(1)
	8	11	1	2	5		2	1		1	2	3	36
6	(1)	(1)											(2)
	8	8	4	2	1	2	1	1			5	2	34

注 件数は新築のみの件数
()内は計画通知件数を再掲

(8-2) 中高層建築物用途別確認申請・計画通知状況(令和6年度)

階 数 用 途	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 以上	計
一戸建ての住宅													
共 同 住 宅	2	6	1	2	1	1	1	1			4	2	21
併用共同住宅		(1)											(1)
	2	1									1		4
その他の併用住宅													
寮・寄宿舍													
工 場	1												1
店 舗			1	1									2
病 院・施 設	5												5
ホ テ ル						1							1
学 校	(1)												(1)
	1												1
事 務 所		1				1							2
そ の 他			3										3
計	(1)	(1)											(2)
	11	8	5	3	1	3	1	1			5	2	40

注 件数は新築のみの件数
()内は計画通知件数を再掲

(9) 特殊建築物・昇降機等定期報告状況

(9-1) 特殊建築物定期報告状況(令和4年度～令和6年度)

報告年度	項目		指定対象件数	報告すべき件数 (b)	定期報告提出状況	
	用途規模				件数(c)	(c) / (b)
4	百貨店 物販店等	①A \geq 100m ² (F \geq 3又はF \leq B1) ②A \geq 500m ² (F=2)	68	68	45	66.2%
	飲食店 遊技場等	③A \geq 3,000m ² ※避難階のみを除く	124	124	29	23.4%
5	劇場 集会場等	①A \geq 100m ² (F \geq 3又はF \leq B1) ②客席部分A \geq 200m ²	29	29	19	65.5%
	スポーツ 施設 等	①A \geq 100m ² (F \geq 3) ②A \geq 2,000m ²	6	6	5	83.3%
6	病院、診 療所	①A \geq 100m ² (F \geq 3又はF \leq B1) ②2階部分A \geq 300m ²	266	266	219	82.3%
	ホテル又 は旅館	①A \geq 100m ² (F \geq 3又はF \leq B1) ②2階部分A \geq 300m ²	64	64	44	68.8%
計			557	557	361	64.8%

(9-2) 昇降機等定期報告状況(令和6年度)

種別	件数	報告すべき件数	報告件数	報告率
エレベーター		3,153	3,065	97.2%
エスカレーター		259	258	99.6%
計		3,412	3,323	97.4%

(10) 建築許可申請年度別受付件数

事 項		条 項	年度				
			2	3	4	5	6
敷地等と道路との関係		法第43条	7	6	3	4	3
道路内建築		法第44条1項2号	3	4	3	2	2
上空通路		法第44条1項4号		1	1	1	
用途地域	第1種低層住居専用地域	法第48条第1項					
	第2種低層住居専用地域	法第48条第2項					
	第1種中高層住居専用地域	法第48条第3項					
	第2種中高層住居専用地域	法第48条第4項			1	1	1
	第1種住居地域	法第48条第5項					
	第2種住居地域	法第48条第6項					
	準住居地域	法第48条第7項			1		
	近隣商業地域	法第48条第9項					
	商業地域	法第48条第10項					
	準工業地域	法第48条第11項					
	工業地域	法第48条第12項					
工業専用地域	法第48条第13項						
特殊建築物の位置		法第51条					1
容積率		法第52条					
建ぺい率		法第53条					
第1種低層住居専用地域の高さ制限		法第55条					
日影による高さ制限		法第56条の2					1
総合設計		法第59条の2					
景観地区		法第68条					
仮設建築物		法第85条第3項	1	1	4		
		法第85条第6項	4	6	2	4	7
用途変更		法第87条		8	9	5	5
計			15	26	24	17	20

(11) 開発許可申請年度別・月別件数

(11-1) 開発許可申請年度別件数

種別 年度	法第29条 開発許可	法第35条の2 開発変更許可	法第37条 事前着工承認	法第42条第1 項ただし書き の許可	法第43条 建築許可	法第45条 地位の継承	合計
2	66	16	2	4	26	0	114
3	63	6	3	0	25	0	97
4	59	5	0	3	21	0	88
5	60	9	0	3	24	1	97
6	48	12	4	3	20	2	89

(11-2) 開発許可申請月別件数(令和6年度)

種別 月	法第29条 開発許可	法第35条の2 開発変更許可	法第37条 事前着工承認	法第42条第1 項ただし書き の許可	法第43条 建築許可	法第45条 地位の継承	合計
4	3	1	1	1	3		9
5	6	1	1	1	1	1	11
6	2				1		3
7	5	5			3		13
8	2				1		3
9	5		1		1		7
10	4	3				1	8
11	4	1			5		10
12	9	1		1	1		12
1			1		3		4
2	4				1		5
3	4						4
計	48	12	4	3	20	2	89

(12) 地区別着工件数(令和6年度)

建物用途		地区									計
		大分	鶴崎	明野	植田	大在	大南	坂ノ市	佐賀関	野津原	
専用住宅	新築	492	273	53	299	121	145	172	9	14	1,578
	その他	12	9	1	5	2	3	4	1	1	38
併用住宅	新築	10	1		3		1				15
	その他	1					1				2
共同住宅	新築	51	27	2	11	9	2	4			106
	その他										0
寮・寄宿舍	新築	5	4		4			3			16
	その他										0
工場	新築	4	2			4	2			1	13
	その他	12	13		2	3	3	4			37
店舗	新築	17	5		8	5	1				36
	その他	4	2		1	1					8
事務所	新築	29	7		3	3	2	4			48
	その他	8	3			2	2				15
倉庫	新築	18	8		7	2	1	2			38
	その他	1				1		1			3
病院	新築	6	2		1	2		1			12
	その他	1	1		1						3
公共施設	新築		1		2		3				6
	その他	12	2	1		1		2			18
その他	新築	25	10		4	4	9	2		2	56
	その他	10	5	1	1		5		1		23
計		718	375	58	352	160	180	199	11	18	2,071

※ 指定確認検査機関の確認件数を含む

※建築確認申請件数(2,042件) + 佐賀関・野津原の工事届出件数(29件)を含む

(13) 用途別着工件数(令和6年度)

用途地域		第1低	第2低	第1中	第2中	第1住	第2住	準住居	近隣商	商業	準工業	工業	工業専	無指定	計
専用住宅	新築	428	24	315	201	327	44	7	30	7	36	11		148	1,578
	その他	7	2	4	4	5	1	1		1	1	1		11	38
併用住宅	新築	4		4	2	2				1	2				15
	その他								1					1	2
共同住宅	新築	13		20	12	24	12	2	5	9	8	1			106
	その他														0
寮・寄宿舎	新築	1		4		6					1			4	16
	その他														0
工場	新築			2							7			4	13
	その他										8	8	16	5	37
店舗	新築		1	1	1	4	2	3	5	7	5	3	1	3	36
	その他					2	2			3		1			8
事務所	新築				3	12	8		5	3	12	1	1	3	48
	その他			2	1	4			1	1	4			2	15
倉庫	新築	1		1	10	5	1	2	2	2	7		2	5	38
	その他	1					1							1	3
病院	新築				2		4	1		1		1		3	12
	その他					2								1	3
公共施設	新築			1										5	6
	その他			6		5				2	1	2		2	18
その他	新築	1	1	4	4	7	4	3	8	6	5			14	57
	その他			2	3	2	1		2	2				10	22
計		456	28	366	243	407	80	19	59	45	97	29	20	222	2,071

※ 指定確認検査機関の確認件数を含む

※建築確認申請件数(2,042件)＋佐賀関・野津原の工事届出件数(29件)を含む

(14) 構造別着工件数(令和6年度)

建物用途		構造						計
		木造	RC造	S造	SRC造	CB造	その他	
専用住宅	新築	1,387	4	186			1	1,578
	その他	32	1	3			2	38
併用住宅	新築	12	1	2				15
	その他	2						2
共同住宅	新築	59	26	20	1			106
	その他							0
寮・ 寄宿舍	新築	13		3				16
	その他							0
工場	新築	1	1	11				13
	その他			37				37
店舗	新築	14	1	21				36
	その他	1		7				8
事務所	新築	30		18				48
	その他	3		12				15
倉庫	新築	7		31				38
	その他	1		2				3
病院	新築	4	5	3				12
	その他	2	1					3
公共施設	新築	2		1	3			6
	その他		10	7	1			18
その他	新築	27	4	24			2	57
	その他	9	5	7	1			22
計		1,606	59	395	6	0	5	2,071

※ 指定確認検査機関の確認件数を含む

※建築確認申請件数(2,042件)+佐賀関・野津原の工事届出件数(29件)を含む

(15) 新設住宅 種類別・建て方別表(令和6年度)

種類別	総計								専用住宅								併用住宅								その他の住宅								
	計		一戸建		長屋建		共同		計		一戸建		長屋建		共同		計		一戸建		長屋建		共同		計		一戸建		長屋建		共同		
月別	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	
4	291	22,542	123	13,223	31	1,618	137	7,701	289	22,266	121	12,947	31	1,618	137	7,701	2	276	2	276													
5	171	15,250	115	12,482	18	867	38	1,901	170	14,952	114	12,184	18	867	38	1,901	1	298	1	298													
6	236	19,093	115	12,730	66	3,422	55	2,941	216	18,166	114	12,603	66	3,422	36	2,141	20	927	1	127				19	800								
7	379	26,580	117	12,510	61	3,033	201	11,037	378	26,442	116	12,372	61	3,033	201	11,037	1	138	1	138													
8	320	27,144	128	13,686	40	2,181	152	11,277	320	27,144	128	13,686	40	2,181	152	11,277																	
9	226	19,892	132	14,438	22	1,260	72	4,194	225	19,484	131	14,030	22	1,260	72	4,194	1	408	1	408													
10	382	22,944	126	13,619	13	838	243	8,487	382	22,944	126	13,619	13	838	243	8,487																	
11	335	30,882	146	16,194	10	580	179	14,108	332	30,553	145	16,054	8	391	179	14,108	3	329	1	140	2	189											
12	217	19,174	144	15,635	18	983	55	2,556	215	18,961	142	15,422	18	983	55	2,556	2	213	2	213													
1	239	19,565	75	8,389	6	278	158	10,898	238	19,488	74	8,312	6	278	158	10,898	1	77	1	77													
2	210	19,938	159	17,119			51	2,819	209	19,813	158	16,994			51	2,819	1	125	1	125													
3	224	19,110	138	15,188	22	1,276	64	2,646	222	18,949	136	15,027	22	1,276	64	2,646	2	161	2	161													
合計	3,230	262,114	1,518	165,213	307	16,336	1,405	80,565	3,196	259,162	1,505	163,250	305	16,147	1,386	79,765	34	2,952	13	1,963	2	189	19	800									

※面積の単位:㎡

(16) 新設住宅 資金別・利用関係別表(令和6年度)

月別	資金別 利用関係別	総計		民間資金 による住宅		公営住宅		住宅金融機構 融資住宅		都市再生機構 建設住宅		その他	
		戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)
4	計	291	22,542	291	22,542								
	持家	82	9,102	82	9,102								
	貸家	122	5,504	122	5,504								
	給与住宅	1	55	1	55								
	分譲住宅	86	7,881	86	7,881								
5	計	171	15,250	169	15,014			1	113			1	123
	持家	88	9,529	86	9,293			1	113			1	123
	貸家	58	2,965	58	2,965								
	給与住宅	1	298	1	298								
	分譲住宅	24	2,458	24	2,458								
6	計	236	19,093	212	17,356							24	1,737
	持家	90	10,093	90	10,093								
	貸家	122	6,490	98	4,753							24	1,737
	給与住宅												
	分譲住宅	24	2,510	24	2,510								
7	計	379	26,580	315	21,879			1	107			63	4,594
	持家	80	8,702	79	8,595			1	107				
	貸家	200	9,626	200	9,626								
	給与住宅	1	138	1	138								
	分譲住宅	98	8,114	35	3,520							63	4,594
8	計	320	27,144	286	25,104			1	99			33	1,941
	持家	101	10,968	100	10,869			1	99				
	貸家	91	5,216	58	3,275							33	1,941
	給与住宅												
	分譲住宅	128	10,960	128	10,960								
9	計	226	19,892	225	19,819			1	73				
	持家	92	10,088	91	10,015			1	73				
	貸家	97	5,721	97	5,721								
	給与住宅	1	408	1	408								
	分譲住宅	36	3,675	36	3,675								
10	計	382	22,944	382	22,944								
	持家	82	9,086	82	9,086								
	貸家	256	9,325	256	9,325								
	給与住宅												
	分譲住宅	44	4,533	44	4,533								
11	計	335	30,882	333	30,652			1	154			1	76
	持家	97	10,828	95	10,598			1	154			1	76
	貸家	63	3,639	63	3,639								
	給与住宅	1	122	1	122								
	分譲住宅	174	16,293	174	16,293								
12	計	217	19,174	217	19,174								
	持家	98	10,807	98	10,807								
	貸家	73	3,539	73	3,539								
	給与住宅												
	分譲住宅	46	4,828	46	4,828								
1	計	239	19,565	166	13,804							73	5,761
	持家	49	5,738	49	5,738								
	貸家	74	4,117	74	4,117								
	給与住宅	19	1,496	18	1,397							1	99
	分譲住宅	97	8,214	25	2,552							72	5,662
2	計	210	19,938	209	19,851			1	87				
	持家	101	11,225	100	11,138			1	87				
	貸家	30	1,436	30	1,436								
	給与住宅	21	1,383	21	1,383								
	分譲住宅	58	5,894	58	5,894								
3	計	224	19,110	224	19,110								
	持家	94	10,760	94	10,760								
	貸家	88	4,083	88	4,083								
	給与住宅	2	250	2	250								
	分譲住宅	40	4,017	40	4,017								
合計	計	3,230	262,114	3,029	247,249			6	633			195	14,232
	持家	1,054	116,926	1,046	116,094			6	633			2	199
	貸家	1,274	61,661	1,217	57,983							57	3,678
	給与住宅	47	4,150	46	4,051							1	99
	分譲住宅	855	79,377	720	69,121							135	10,256

(3) 大分市風俗関連営業建築物審議会委員(令和6年度)

(1) 大分市建築審査会委員(令和6年度)

選出分野	氏名	役職	職業または所属団体	委嘱年月日
法律	阿部 貴史	会長	弁護士	R5.10.1
建築	藤田 三吉	委員	大分県建設業協会大分支部支部長	R5.10.1
建築	近藤 正一	委員	日本文理大学工学部教授	R5.10.1
経済	大塚 浩	委員	大分商工会議所専務理事	R5.10.1
都市計画	秋月 宏昭	委員	大分県土木建築部 都市・まちづくり推進課長	R5.10.1
公衆衛生	小野 治子	委員	大分県立看護科学大学助教	R5.10.1
建築	高橋 由美	委員	大分県建築士会 青年女性委員会共同代表	R5.10.1

任期 : 令和5年10月1日～令和7年9月30日

(2) 公開による意見の聴取及び建築審査会開催の状況

詳細		年度				
		2	3	4	5	6
公開による 意見の聴取	開催回数	0	0	1	0	1
	取扱件数	0	0	1	0	1
建築審査会	開催回数	1	1	2	0	2
	取扱件数	1	1	2	0	2

(3) 大分市風俗関連営業建築物審議会委員(令和6年度)

選出分野	氏名	役職	職業または所属団体	委嘱年月日
法律	阿部 貴史	会長	弁護士	R5.10.1
建築	藤田 三吉	委員	大分県建設業協会大分支部支部長	R5.10.1
建築	近藤 正一	委員	日本文理大学工学部教授	R5.10.1
経済	大塚 浩	委員	大分商工会議所専務理事	R5.10.1
都市計画	秋月 宏昭	委員	大分県土木建築部 都市・まちづくり推進課長	R5.10.1
公衆衛生	小野 治子	委員	大分県立看護科学大学助教	R5.10.1
建築	高橋 由美	委員	大分県建築士会 青年女性委員会共同代表	R5.10.1

任期 : 令和5年10月1日～令和7年9月30日

(4) 風俗関連営業建築物審議会開催の状況

詳細		年度				
		2	3	4	5	6
風俗関連営業 建築物審議会	開催回数	0	0	0	0	0
	取扱件数	0	0	0	0	0

6. 開発審査会

(1) 大分市開発審査会委員(令和6年度)

選出分野	氏名	役職	職業または所属団体	委嘱年月日
法律	阿部 貴史	会長	弁護士	R6.6.19
経済 (商工)	大塚 浩	委員	大分商工会議所専務理事	R6.6.19
経済 (農業)	朝未野 清	委員	大分市農業委員会会長	R6.6.19
都市計画	福田 健	委員	日本文理大学工学部助教	R6.6.19
建築	中道 了子	委員	大分県建築士会	R6.6.19
公衆衛生	小野 治子	委員	大分県立看護科学大学講師	R6.6.19
行政	秋月 宏昭	委員	大分県土木建築部 都市・まちづくり推進課長	R6.6.19

任期 : 令和6年6月19日～令和8年6月18日

(2) 開発審査会開催状況(令和6年度)

審査会 年月日	審議案件 (法29条第1項)	審議案件 (法43条第1項)	報告事案
第70回 令和6年5月8日 ～令和6年5月21日	0件	1件	1件
第71回 令和6年8月26日	1件	0件	1件
第72回 令和6年11月25日	0件	1件	0件

7. 道路位置指定の状況

(1) 道路位置指定の状況(令和6年度)

法第42条第1項5号	申請件数	指定件数	指定延長	開発面積
	24件	14件	402.99	13,016.14

(2) 指定道路一覧

番号	指定年月日	道路の位置	幅員 m	延長 m	開発面積 m ²
R4-15	令和7年1月10日	大分市大字皆春字政利187番1	5.00	17.49	951.19
R5-11	令和6年4月16日	大分市大字津守字大門109番15	6.00	50.00	992.06
R5-12	令和6年6月14日	大分市大字羽田字下津留1003番4	4.00	16.73	946.15
R5-13	令和6年8月15日	大分市大字一木字川寄726番69、包含水路	4.00～ 5.00	50.00	978.82
R5-14	令和6年6月19日	大分市大字猪野字猪野原1291番4	5.00	12.50	680.31
R5-16	令和6年7月17日	大分市大字片島字下川田466番6	4.20	44.06	945.67
R5-17	令和6年9月6日	大分市大字皆春字町1533番2	4.00～ 6.50	31.39	999.58
R6-1	令和6年11月13日	大分市大字荏隈字中洲1220番18	4.66	34.59	952.87
R6-4	令和6年8月22日	大分市大字屋山字笠輪2019番1	4.50	28.58	989.75
R6-5	令和7年2月3日	大分市大字丹川字橋本93番1	4.80	34.00	991.94
R6-6	令和7年3月11日	大分市田中町一丁目733番1	5.20	6.56	766.05
R6-7	令和6年12月23日	大分市大字東上野字下坪池64番6	5.00	32.66	900.69
R6-10	令和7年2月28日	大分市大字屋山字笠輪2064番3、2064番4、2065番4、2065番5、2065番11、包含里道	4.50	22.29	986.39
R6-13	令和7年2月25日	大分市大字里字御屋敷2258番4、2258番5、字ハタホコ2283番8	5.00	22.14	934.67

(3) 指定道路の変更状況

番号	指定年月日	道路の位置	幅員 m	延長 m	指定済年月日 (番号)
変更R5-2	令和6年6月27日	大分市大字森町字東下町通780番1、781番7	5.00	30.00	昭和49年7月3日 (S49第459号)
変更R6-1	令和6年7月11日	大分市大字猪野字中尾540番13、540番14、540番19、540番20、540番21、540番28、560番2、里道	4.10～ 7.54	615.40	昭和45年12月15日 (S45第201号)
変更R6-2	令和7年1月27日	大分市大字皆春字中ノ江860番6、860番9	4.00	86.70	昭和45年3月20日 (S45第28号)

(4) 指定道路の廃止状況

番号	廃止年月日	道路の位置	幅員 m	延長 m	指定済年月日 (番号)
廃止R6-1	令和7年3月7日	大分市大字三佐字八幡島1875番4、1875番9、1875番10、1875番14、1875番15、1875番16	4.00	35.00	昭和49年1月18日 (S49第443号)

8. 違反建築物の状況

(1) 苦情処理事項別件数

内容 \ 年度	2	3	4	5	6
排水関係	1	0	4	4	3
相隣関係	3	5	13	33	23
工事現場関係	1	10	27	25	19
日照関係	0	3	0	1	3
危険家屋関係	6	3	4	15	8
浄化槽関係	0	0	0	0	0
その他	33	34	52	7	48
計	44	55	100	85	104

(2) 違反事項別件数

違反事項 \ 年度	2	3	4	5	6
確認申請等手続	21	7	12	12	19
耐火構造・構造耐力	4	0	2	0	1
敷地と道路の関係	8	2	2	7	4
用途地域内の建築制限	4	2	6	6	4
建ぺい率	0	0	0	0	0
外壁の後退距離	0	1	0	1	1
その他	9	10	4	5	24
計	46	22	26	31	53

9. その他

(1) 年度別浄化槽設置届件数

年度	浄化槽設置件数(A)	建築物確認申請 受付件数(B)	(A) / (B)
2	914	2263	40.4%
3	942	2271	41.5%
4	922	2100	43.9%
5	831	1938	42.9%
6	821	2040	40.2%

※浄化槽の設置件数には、更新や既存建築物での新設も含まれているので(A) / (B)の割合は概数です。

(2) 建設リサイクル法届出・通知件数

・建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)

平成12年5月31日法律第104号(平成14年5月30日施行)

年 度		2	3	4	5	6
届 出	ア解体工事	755	805	793	759	821
	イ新築等工事	75	85	87	83	92
	ウ修繕・模様替え等	6	11	2	24	9
	エ建築物以外のもの	145	133	147	154	173
計		981	1,034	1,029	1,020	1,095
通 知 (発注者が公共)	ア解体工事	1	10	9	4	7
	イ新築等工事	10	3	8	7	5
	ウ修繕・模様替え等	6	9	13	13	13
	エ建築物以外のもの	569	526	585	615	637
計		586	548	615	639	662
合 計		1,567	1,582	1,644	1,659	1,757

元請業者数(社)	2	3	4	5	6
市 内	326	311	128	174	152
県内市外	60	39	28	42	40
県 外	44	60	50	56	59
計(自主施工を含む)	430	410	206	272	251

① 届出対象工事

ア、建築物の解体工事で、対象床面積の合計が80㎡以上の場合

イ、建築物の新築・増築等工事で、対象床面積の合計が500㎡以上の場合

ウ、建築物の修繕・模様替え等(リフォーム)工事で、工事費が1億円以上の場合

エ、土木工事等で、工事費が500万円以上の場合

上記ア、イ、ウ、エで下記②の建築資材を使用するか、発生する工事

② 分別解体等及び再資源化が必要となる特定建設資材の4品目

・コンクリート ・木材 ・アスファルト ・コンクリート及び鉄からなる建設資材

(3) 建築協定区域

令和7年4月1日現在

番号	名 称	協定内容	面 積	認可年月日	失効年月日
1	梅が丘ニュータウン	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	31.9ha	昭和57年12月8日	永年
2	サンランドくすのき坂	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	5.3ha	平成5年7月19日	永年
3	高江ニュータウン	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	41.9ha	平成6年4月11日	永年
4	田尻ニュータウン1工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	3.4ha	平成10年11月2日	永年
5	田尻ニュータウン2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	2.4ha	平成11年9月10日	永年
6	カームタウン 野 田	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	9.1ha	平成16年3月30日	永年
7	カームタウン野田2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	0.1ha	平成16年8月18日	永年
8	パークプレイス大分1工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	5.2ha	平成13年4月5日	永年
9	パークプレイス大分2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	5.9ha	平成13年10月2日	永年
10	パークプレイス大分3工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	4.1ha	平成14年11月12日	永年
11	パークプレイス大分4工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.7ha	平成15年10月2日	永年
12	パークプレイス大分5工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	2.1ha	平成15年12月12日	永年
13	パークプレイス大分6工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.3ha	平成16年8月18日	永年
14	パークプレイス大分7工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.2ha	平成16年10月28日	永年
15	パークプレイス大分8工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.9ha	平成17年4月21日	永年
16	パークプレイス大分9工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	3.0ha	平成18年4月18日	永年
17	パークプレイス大分10工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.8ha	平成19年6月13日	永年
18	パークプレイス大分11工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.6ha	平成21年7月1日	永年
19	パークプレイス大分12工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	0.5ha	平成28年4月15日	永年

大分市都市計画部

開発建築指導課

〒870-8504 大分市荷揚町2番31号

電話 (097)-537-5635

FAX (097)-534-6201

E-mail kensido@city.oita.oita.jp