

建築行政年報

令和6年度



大分市立大在東小学校（令和6年2月竣工）

大分市都市計画部開発建築指導課

目 次

1. 大分市建築行政参考資料

(1) 大分市位置図	1
(2) 大分市概要	2
(3) 都市計画区域・地域	2
(4) 都市計画区域・市街化区域の比較	3

2. 機構及び事務分掌

(1) 機構	4
(2) グループ及び職員数	5
(3) 事務分掌	6

3. 手数料の収納状況

(1) 土木手数料の月別収納状況	7
(2) 都市計画手数料の月別収納状況	8

4. 建築指導行政統計資料

(1) 確認申請受付件数の推移	9
(2) 確認申請年度別受付件数	10
(3) 確認申請月別受付件数	10 - 11
(4) 計画通知年度別・月別受付件数	12
(5) 確認申請・計画通知面積別件数	13
(6) 中間検査申請年度別・月別受付件数	14
(7) 完了検査申請年度別・月別受付件数	15
(8) 中高層建築物年度別・用途別確認申請・計画通知状況	16
(9) 特殊建築物・昇降機等定期報告状況	17
(10) 建築許可申請年度別件数	18
(11) 開発許可申請年度別・月別件数	19
(12) 地区別着工件数	20
(13) 用途別着工件数	21
(14) 構造別着工件数	22
(15) 新設住宅 種類別・建て方別表	23
(16) 新設住宅 資金別・利用関係別表	24

5. 建築審査会及び風俗関連営業建築物審議会

(1) 大分市建築審査会委員	2 5
(2) 公開による意見の聴取及び建築審査会開催の状況	2 5
(3) 大分市風俗関連営業建築物審議会委員	2 6
(4) 風俗関連営業建築物審議会開催の状況	2 6

6. 開発審査会

(1) 大分市開発審査会委員	2 7
(2) 開発審査会開催状況	2 7

7. 道路位置指定の状況

(1) 道路位置指定の状況	2 8
(2) 指定道路一覧	2 8
(3) 指定道路の変更状況	2 8
(4) 指定道路の廃止状況	2 8

8. 違反建築物の状況

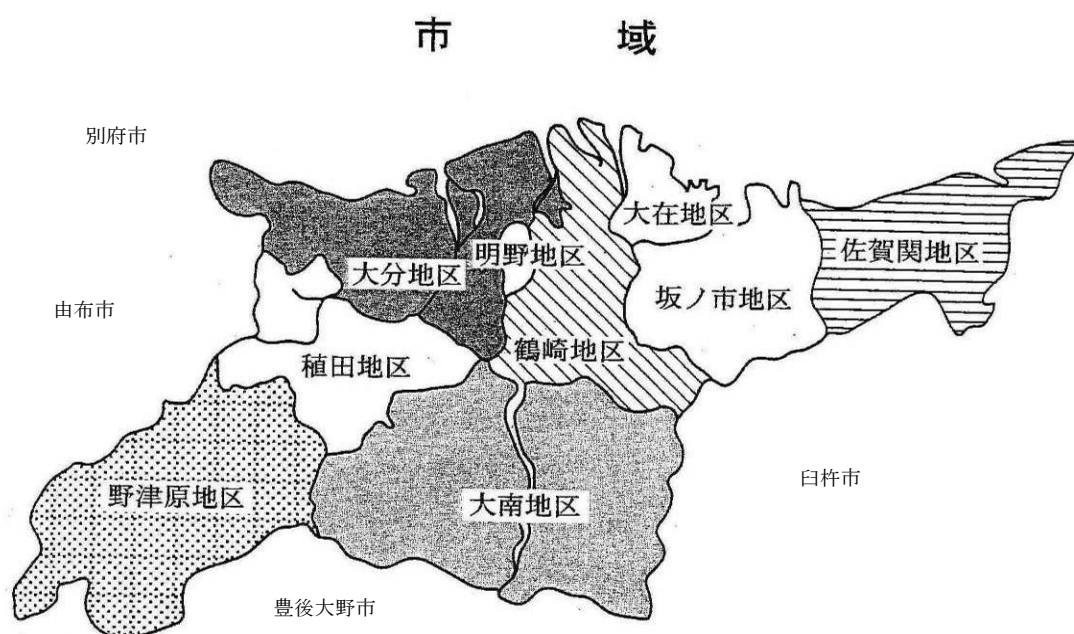
(1) 苦情処理事項別件数	2 9
(2) 違反事項別件数	2 9

9. その他

(1) 年度別浄化槽設置届件数	3 0
(2) 建設リサイクル法届出・通知件数	3 0
(3) 建築協定区域	3 1

1. 大分市建築行政参考資料

(1) 大分市位置図



(2) 大分市概要

市 政 施 行	昭和38年3月10日	
行 政 区 域 面 積	502.39 km ²	(令和6年3月31日現在)
人 口	473,101 人	(令和6年3月31日現在)
世 帯 数	231,206 世帯	(令和6年3月31日現在)
特定行政庁の発足	昭和46年10月1日	

(3) 都市計画区域・地域(令和5年3月31日現在)

(3-1) 大分都市計画区域

都 市 計 画 区 域		36,105 ha		100%
		(地先公有水面を含む)		
市 街 化 区 域		11,288 ha		31.3%
市 街 化 調 整 区 域		24,817 ha		68.7%
用 途 地 域	面積	建ぺい率	容積率	構成比
第1種低層住居専用地域	117 ha	4/10	8/10	
	2,285 ha	5/10	10/10	
	38 ha	6/10	15/10	
小計	(2,440ha)			21.6%
第2種低層住居専用地域	155 ha	6/10	15/10	1.4%
第1種中高層住居専用地域	1,294 ha	6/10	20/10	11.5%
第2種中高層住居専用地域	1,058 ha	6/10	20/10	9.4%
第 1 種 住 居 地 域	1,764 ha	6/10	20/10	
	2 ha	6/10	30/10	
小計	(1,766ha)			15.6%
第 2 種 住 居 地 域	457 ha	6/10	20/10	4.0%
準 住 居 地 域	131 ha	6/10	20/10	1.2%
近 隣 商 業 地 域	345 ha	8/10	20/10	
	161 ha	8/10	30/10	
小計	(506ha)			4.5%
商 業 地 域	30 ha	8/10	30/10	
	228 ha	8/10	40/10	
	62 ha	8/10	50/10	
	26 ha	8/10	60/10	
小計	(346ha)			3.1%
準 工 業 地 域	858 ha	6/10	20/10	7.6%
工 業 地 域	599 ha	6/10	20/10	5.3%
工 業 専 用 地 域	1,677 ha	6/10	20/10	14.8%
合計	11,288ha			100.0%
その他の地域地区		面積	備考	
臨 港 地 区	1420.4ha			
防 火 地 域	24.0ha			
準 防 火 地 域	783.0ha			
風 致 地 区	437.3ha	上野丘70.3ha 松栄山367.0ha		
特 別 用 途 地 区	858.0ha	大規模集客施設制限地区 特別業務地区 住環境保全地区		
流 通 業 務 地 区	85.5ha	大分流通業務地区		
景 観 地 区	55.6ha	大分城址公園周辺地区33.8ha 西大分港周辺地区21.8ha		

(各用途地域毎の計と用途地域の合計は四捨五入のため一致しない)

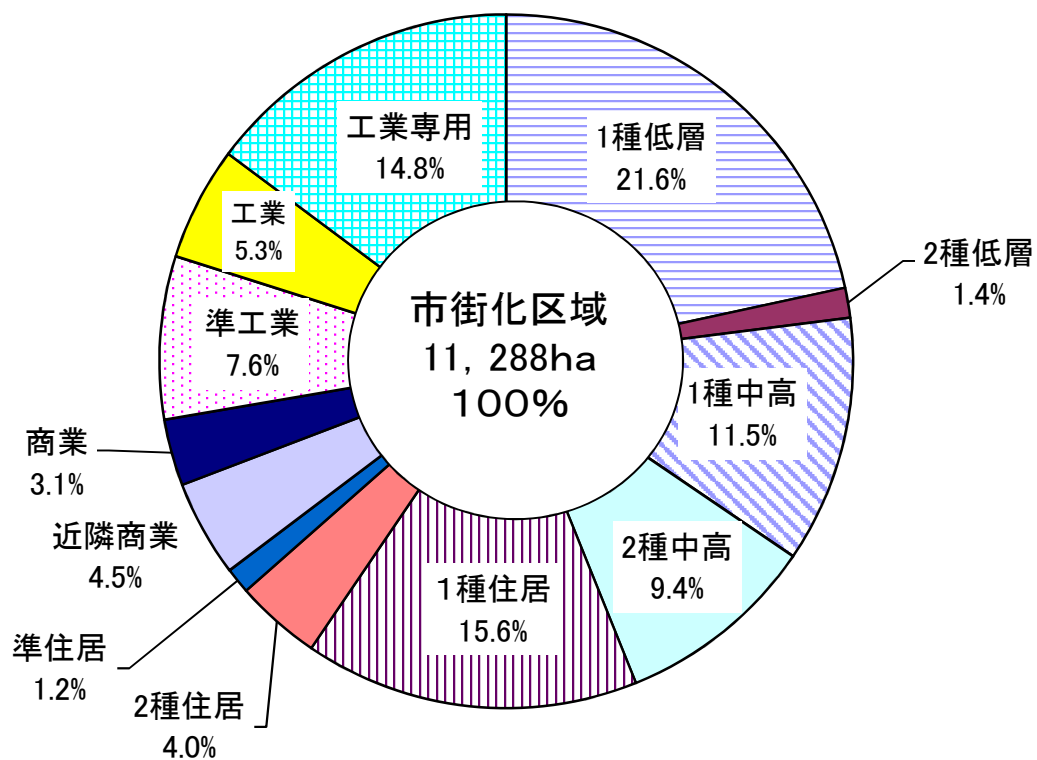
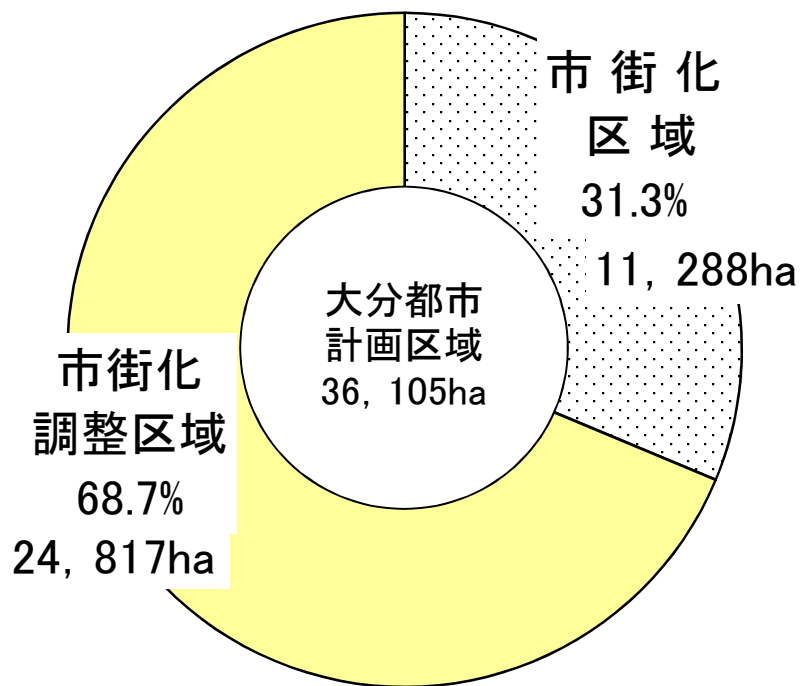
(3-2) 佐賀関準都市計画区域

準 都 市 計 画 区 域	(参考値) 約494 ha
---------------	---------------

(3-3) 本神崎準都市計画区域

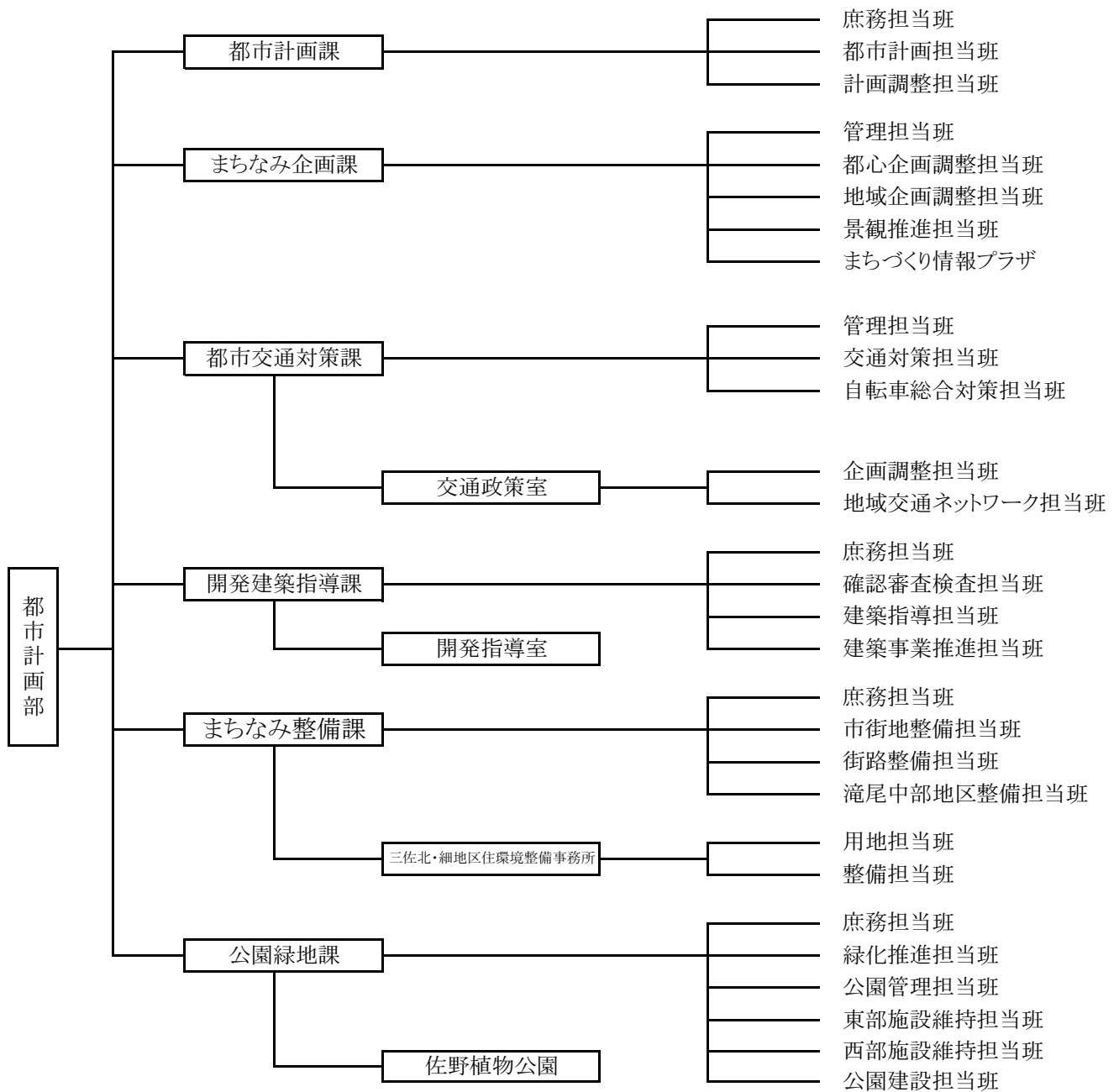
準 都 市 計 画 区 域	(参考値) 約95 ha
---------------	--------------

(4) 都市計画区域・市街化区域の比較
(大分都市計画区域)



2. 機構及び事務分掌

(1) 機構(令和6年4月1日現在)



(2) グループ及び職員数(令和6年4月1日現在)

補職名		事務吏員	技術吏員	備考
課 長			1 名	○ 1 名
参 事			1 名	○ 1 名
庶 担 務 担 当 班	参 事 補	1 名		
	主 査	2 名		
	主 事	1 名		
確認審査検査 担 当 班	参 事 補		2 名	
	専 門 員		2 名	○ 1 名
	技 師		2 名	
	技 術 員		1 名	
建 築 指 導 担 当 班	参 事 補		1 名	
	専 門 員		2 名	
	技 師		3 名	
	技 術 員		1 名	
建 築 事 業 推 進 担 当 班	参 事 補		1 名	
	主 幹		1 名	
	専 門 員		1 名	
	技 師		1 名	
	技 術 員		1 名	
開 発 室 指 導	参事兼室長		1 名	
	参事補兼次長		1 名	
	参 事 補		1 名	
	専 門 員		3 名	
	主 任		1 名	
	技 師		2 名	
	技 術 員		1 名	
計		4 名	31 名	
合 計		35 名		

○は建築主事

(3) 事務分掌（令和6年4月1日現在）

係 名	事 務 内 容
庶務担当班	・ 建築確認申請等の受付及び確認済証等の交付に関すること。 ・ 建築物等に係る統計に関すること。 ・ 台帳記載事項証明に関すること。 ・ 建築計画概要書の閲覧に関すること。 ・ 民間確認検査機関に関すること。 ・ 予算及び庶務に関すること。
確認審査 検査 担当班	・ 建築確認申請（建築物・工作物・昇降機）の審査及び検査に関すること。 ・ 建築物省エネ法の適合性判定及び届出に関すること。 ・ バリアフリー法・大分県福祉のまちづくり条例に関すること。 ・ 総合的設計制度等の認定に関すること。 ・ 長期優良住宅・低炭素建築物の認定に関すること。 ・ 仮使用認定に関すること。
建築指導 担当班	・ 違反建築の防止及び是正措置に関すること。 ・ 中高層建築物等及びワンルームマンションに係る指導要綱に関すること。 ・ 建築物等の防災及び定期報告に関すること。 ・ 風俗関連営業に係る建築物の規制に関する条例に関すること。 ・ 指定道路に関すること。 ・ 指定道路台帳システム構築に関すること。 ・ 道路位置の指定に関すること。
建築事業 推進 担当班	・ 建築許可に関すること。 ・ 建築協定に関すること。 ・ 建築審査会及び風俗関連営業建築物審議会に関すること。 ・ 木造住宅・店舗等耐震化促進事業及び危険ブロック塀等除却に関すること。 ・ 木造住宅防災ベッド・耐震シェルター設置促進事業に関すること。 ・ 特定建築物耐震化促進事業に関すること。 ・ 耐震改修促進計画に関すること。 ・ 民間建築物の吹付けアスベスト実態調査と分析、除去等に関すること。 ・ がけ地近接等危険住宅移転に関すること。 ・ 瓦屋根強風対策促進事業に関すること。 ・ 建設リサイクル法に関すること。
開発指導室	・ 開発許可に関すること。 ・ 宅造許可に関すること。 ・ 開発登録簿の閲覧および交付に関すること。 ・ 都市計画法施行規則60条及び宅地造成等規制法施行規則30条証明に関すること。 ・ 優良宅地認定事務に関すること。 ・ 土砂採取規制条例に関すること。 ・ 開発審査会に関すること。 ・ 違反建築、違反造成の防止及び是正措置に関すること。

3. 手数料の収納状況

(1-1) 土木手数料の月別収納状況(令和5年度)

(単位:円)

月	種別	建 築 確 認 等 申 請 手 数 料 (領収証書別)																		各 種 証 明 料 手 数 料			
		確 認 申 請 手 数 料		中 間 検 査 申 請 手 数 料		完 了 検 査 申 請 手 数 料		仮 使 用 申 請 手 数 料		許 可 申 請 手 数 料		認 定 申 請 手 数 料		長 期 優 良 住 宅 申 請 手 数 料		低 炭 素 建 築 物 申 請 手 数 料		エ ネ ル ギ ー 適 合 審 査 申 請 手 数 料				計	
		件 数		件 数		件 数		件 数		件 数		件 数		件 数		件 数		件 数		件 数		件 数	
4月		10	190,000			2	45,000			2	153,000			46	479,400			12	196,600	72	1,064,000	161	66,600
5月		7	132,000	2	44,000	10	374,000			2	66,000			49	530,900			8	40,800	78	1,187,700	145	59,700
6月		11	171,000	2	88,000	12	181,000							41	453,600			3	15,300	69	908,900	183	78,900
7月		11	130,000			3	52,000	1	33,000					50	510,000			1	5,100	66	730,100	163	100,200
8月		14	306,000	1	22,000	9	167,000							57	556,000	2	12,000	1	5,100	84	1,068,100	129	55,200
9月		11	166,000			12	250,000					1	78,000	55	516,800			6	145,500	85	1,156,300	183	72,900
10月		13	209,000	1	28,000	7	123,000			1	120,000			43	432,000					65	912,000	157	62,100
11月		8	156,000			7	136,000	2	240,000					82	797,600	2	12,000			101	1,341,600	158	68,100
12月		11	369,000			8	143,000							57	542,200					76	1,054,200	149	62,400
1月		5	281,000	1	22,000	18	606,000							46	490,600	2	12,000			72	1,411,600	155	65,100
2月		8	110,000			9	315,000							53	633,200	1	6,000	1	79,900	72	1,144,100	165	70,200
3月		12	196,000			30	413,000							67	687,400					109	1,296,400	175	67,800
計		121	2,416,000	7	204,000	127	2,805,000	3	273,000	5	339,000	1	78,000	646	6,629,700	7	42,000	32	488,300	949	13,275,000	1923	829,200

(1-2) 都市計画手数料の月別収納状況(令和5年度)

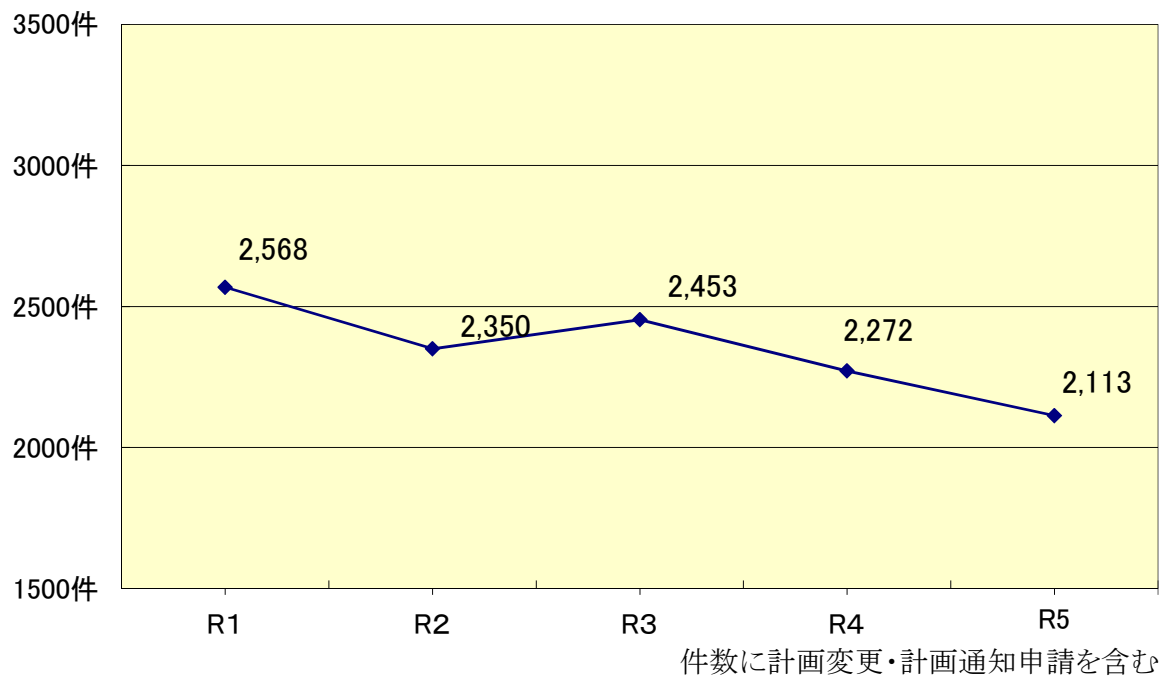
(単位:円)

月	種別	開 発 行 為 許 可 申 請 等 手 数 料 (領収証書別)														宅地造成許可 申 請 手 数 料		各 種 証 明 手 数 料	
		開発登録簿の 写しの交付		開 発 許 可 申 請 手 数 料		開発許可変更 申 請 手 数 料		予 定 建 築 物 変 更 手 数 料		建 築 等 許 可 手 数 料		地位の継承承認 手 数 料		計					
		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数		件数	
4月		53	45,590	6	840,000	1	10,000			1	6,900			61	902,490	1	31,000	58	18,000
5月		43	44,650	4	420,000			1	26,000	1	6,900			49	497,550	2	15,100	51	15,600
6月		55	55,460	8	1,160,000	1	13,000			3	20,700			67	1,249,160	4	84,000	20	16,500
7月		76	74,260	8	1,263,000	2	52,000							86	1,389,260	2	33,000	47	14,700
8月		44	43,240	1	30,000	3	108,600			3	20,700			51	202,540	1	21,000	56	17,100
9月		53	54,050	7	738,600					4	27,600	1	17,000	65	837,250			38	12,000
10月		55	48,880	4	420,000					3	39,800			62	508,680	3	64,000	50	15,300
11月		47	42,770	6	1,023,600					1	6,900			54	1,073,270	2	24,000	55	16,800
12月		62	61,100	6	890,000	1	10,000			1	6,900			70	968,000			51	16,500
1月		47	46,530	4	432,000					4	117,700			55	596,230	1	2,100	47	14,700
2月		54	52,640	4	461,600			1	26,000	3	110,800			62	651,040			52	16,800
3月		52	47,470	2	216,000	1	26,000			2	13,800			57	303,270			52	17,400
計		641	616,640	60	7,894,800	9	219,600	2	52,000	26	378,700	1	17,000	739	9,178,740	16	274,200	577	191,400

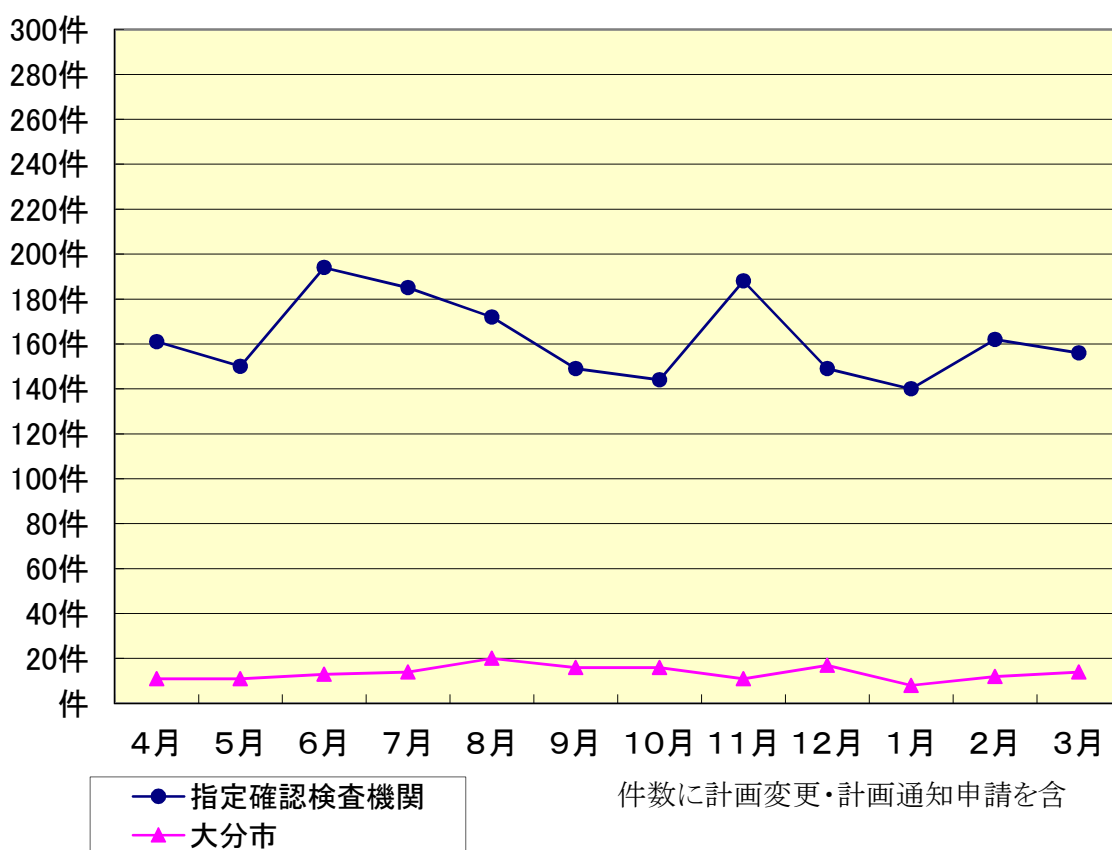
4. 建築指導行政統計資料

(1) 確認申請及び計画通知の受付件数の推移

(1-1) 確認申請年度別受付件数



(1-2) 令和5年度確認申請及び計画通知の月別受付件数



(2) 確認申請年度別受付件数

年度 \ 種別	法第6条第1項第1号建築物	法第6条第1項第2号建築物	法第6条第1項第3号建築物	法第6条第1項第4号建築物	建築物小計	建築設備	工作物	合 計
1	160	20	293	1,906	2,379	76	55	2,510
2	128	16	240	1,829	2,213	74	63	2,350
3	184	15	219	1,853	2,271	70	64	2,405
4	175	12	174	1,739	2,100	59	67	2,226
5	179	15	191	1,553	1,938	76	52	2,066

上記件数に指定確認検査機関及び計画変更申請を含む(※計画通知件数は含まない)

(3) 確認申請月別受付件数

(3-1) 大分市(令和5年度)

月別 \ 種別	法第6条第1項第1号建築物	法第6条第1項第2号建築物	法第6条第1項第3号建築物	法第6条第1項第4号建築物	建築物小計	建築設備	工作物	合 計
4	2		2	6	10			10
5			1	2	3		(2) 4	(2) 7
6	1		1	8	10		2	12
7	(1) 1			3	(1) 4	3	3	(1) 10
8			7	6	13	1	1	15
9			1	3	4	3	2	9
10			1	6	7	3	3	13
11			2	3	5		3	8
12			2	6	8		1	9
1	2			3	5			5
2	1		1	4	6		2	8
3	1		1	5	7		3	10
計	(1) 8		19	55	(1) 82	10	(2) 24	(3) 116

()は計画変更申請を再掲(※計画通知件数は含まない)

(3-2) (財)大分県建築住宅センター(令和5年度)

種別 月別	法第6条第 1項第1号 建築物	法第6条第 1項第2号 建築物	法第6条第 1項第3号 建築物	法第6条第 1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合 計
4	(2) 7		9	(1) 100	(3) 116	4		(3) 120
5	4		7	100	(0) 111	1	1	(0) 113
6	(2) 15		(2) 8	(3) 125	(7) 148	3	1	(7) 152
7	(1) 12	1	5	(2) 118	(3) 136	1	1	(3) 138
8	15	3	(1) 11	(1) 101	(2) 130	2		(2) 132
9	(1) 10	2	9		(1) 97			(1) 97
10	6	2	9	(2) 79	(2) 96	1		(2) 97
11	11		(2) 15	(1) 109	(3) 135	2		(3) 137
12	7	1	12	(2) 88	(2) 108	4		(2) 112
1	7		(1) 12	(3) 79	(4) 98	1		(4) 99
2	(1) 10	(1) 3	13	(3) 95	(5) 121	1	1	(5) 123
3	4	1	(3) 7	(3) 95	(6) 107	3		(6) 110
計	(7) 108	(1) 13	(9) 117	(21) 1165	(38) 1403	23	4	(38) 1430

()は計画変更申請を再掲

(3-3) ERI、その他機関(令和5年度)

種別 月別	法第6条第 1項第1号 建築物	法第6条第 1項第2号 建築物	法第6条第 1項第3号 建築物	法第6条第 1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合 計
4	(2) 8		4	25	(2) 37	1	(1) 3	(3) 41
5	4		7	21	(0) 32	5		37
6	(1) 2		(1) 6	(3) 26	(5) 34	7	1	(5) 42
7	4		(1) 7	33	(1) 44	2	1	(1) 47
8	3		4	(2) 29	(2) 36	3	1	(2) 40
9	(1) 6	(1) 1	5	24	(2) 36	12	4	(2) 52
10	(2) 9		5	(3) 29	(5) 43	3	1	(5) 47
11	3		(1) 3	(4) 35	(5) 41	8	2	(5) 51
12	(3) 9		2	(1) 24	(4) 35	1	1	(4) 37
1	(2) 6		4	25	(2) 35	1	5	(2) 41
2	3	1	3	(2) 28	(2) 35		4	(2) 39
3	6		(1) 5	34	(1) 45		1	(1) 46
計	(11) 63	(1) 2	(4) 55	(15) 333	(31) 453	43	(1) 24	(32) 520

()は計画変更申請を再掲

(4) 計画通知年度別・月別受付件数

(4-1) 計画通知年度別件数

種別 年度	法第6条第 1項第1号 建築物	法第6条第 1項第2号 建築物	法第6条第 1項第3号 建築物	法第6条第 1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合 計
1	26		4	20	50	7	1	58
2	8		3	13	24	6	1	31
3	10		6	24	40	7	1	48
4	10		4	22	36	8	2	46
5	9		8	20	37	6	4	47

件数に計画変更通知を含む

(4-2) 計画通知月別件数(令和5年度)

種別 月別	法第6条第 1項第1号 建築物	法第6条第 1項第2号 建築物	法第6条第 1項第3号 建築物	法第6条第 1項第4号 建築物	建築物 小計	建築設備	工作物	合 計
4				1	1			1
5			(1) 1	3	(1) 4			(1) 4
6			1		1			1
7	(1) 2			1	(1) 3	1		(1) 4
8			2	3	5			5
9				4	4	3		7
10				2	2	1		3
11			1	1	2	1		3
12	2		(1) 1	1	(1) 4		4	(1) 8
1	2			1	3			3
2	1		(1) 2	1	(1) 4			(1) 4
3	2			(1) 2	(1) 4			(1) 4
計	(1) 9		(3) 8	(1) 20	(5) 37	6	4	(5) 47

()は計画変更申請を再掲

(5) 確認申請・計画通知面積別件数(令和5年度)

(5-1) 確認申請面積別受付件数

種 別 面積別	法第6条 第1項第1号 建 築 物	法第6条 第1項第2号 建 築 物	法第6条 第1項第3号 建 築 物	法第6条 第1項第4号 建 築 物	計
30㎡ 以内	1		(2) 8	(35) 68	(37) 77
30㎡を越え 100㎡以内	(2) 3	2	(3) 36	(25) 528	(30) 569
100 " 200 "	6	2	(2) 101	(12) 912	(14) 1021
200 " 500 "	(6) 75	1	(9) 23	(2) 28	(17) 127
500 " 1,000 "	(3) 37	8	(3) 7		(6) 52
1,000 " 2,000 "	(1) 22		(4) 6		(5) 28
2,000 " 10,000 "	(3) 21		(1) 2		(4) 23
10,000 " 50,000 "	3				3
50,000㎡を越えるもの					
計	(15) 168	13	(24) 183	(74) 1536	(113) 1900

上記に計画変更申請を含まない。また、()は大分市受付分を再掲

(5-2) 計画通知面積別通知件数

種 別 面積別	法第6条 第1項第1号 建 築 物	法第6条 第1項第2号 建 築 物	法第6条 第1項第3号 建 築 物	法第6条 第1項第4号 建 築 物	計
30㎡ 以内				14	14
30㎡を越え 100㎡以内	1		1	5	7
100 " 200 "					
200 " 500 "	2		3		5
500 " 1,000 "	2		1		3
1,000 " 2,000 "	1				1
2,000 " 10,000 "	2				2
10,000 " 50,000 "					
50,000㎡を越えるもの					
計	8		5	19	32

上記に計画変更通知を含まない

(6) 中間検査申請年度別・月別受付件数

(6-1) 中間検査申請年度別受付件数

種別 年度	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	合 計
1	(2) 62	6	35	(2) 1059	(4) 1162
2	(1) 46	9	38	(3) 1034	(4) 1127
3	(3) 52	9	28	(12) 1001	(15) 1090
4	(2) 53	11	25	(4) 957	(6) 1046
5	(1) 63	2	19	(6) 847	(7) 931

()は大分市受付件数を再掲

(6-2) 中間検査申請月別受付件数(令和5年度)

種別 月別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	合 計
4	2		1	89	(0) 92
5	4		2	(2) 84	(2) 90
6	(1) 2		1	(1) 68	(2) 71
7	7		2	77	(0) 86
8	10		2	(1) 60	(1) 72
9	9	1	4	85	(0) 99
10	9		2	(1) 79	(1) 90
11	7		1	64	(0) 72
12	3	1	1	47	(0) 52
1	6			(1) 66	(1) 72
2	2		1	62	(0) 65
3	2		2	66	(0) 70
計	(1) 63	2	19	(6) 847	(7) 931

()は大分市の受付件数を再掲

(7) 完了検査申請年度別・月別受付件数

(7-1) 完了検査申請年度別受付件数

年度\種別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
1	(16)		(11)	(50)	(77)	(12)	(14)	(103)
	161	20	251	1741	2173	78	34	2285
2	(19)		(9)	(56)	(84)	(7)	(31)	(122)
	121	17	230	1791	2159	79	56	2294
3	(14)	(0)	(19)	(80)	(113)	(15)	(17)	(145)
	137	12	200	1769	2118	82	42	2242
4	(9)	(0)	(20)	(80)	(109)	(15)	(35)	(159)
	163	18	185	1695	2061	69	54	2184
5	(12)		(15)	(67)	(94)	(17)	(42)	(153)
	141	11	166	1544	1862	82	63	2007

()は大分市受付件数を再掲

(7-2) 完了検査申請月別受付件数(令和5年度)

月別\種別	法第6条 第1項第1号 建築物	法第6条 第1項第2号 建築物	法第6条 第1項第3号 建築物	法第6条 第1項第4号 建築物	建築物 小 計	建築設備	工作物	合 計
4	9	1	5	(2) 132	(2) 147	1	5	(2) (153)
5	(2) 10		(1) 11	(4) 127	(7) 149	(3) 6	3	(10) (158)
6	7		13	(5) 152	(5) 172		(8) 10	(13) (189)
7	6	1	12	(3) 119	(3) 138	2	(1) 1	(4) (141)
8	(1) 8		(1) 9	(10) 121	(12) 138		(1) 2	(13) (143)
9	(2) 12		(2) 21	(5) 110	(9) 143	(1) 9	(2) 3	(12) (155)
10	8		(1) 14	(5) 136	(6) 158	(1) 6	2	(7) (166)
11	(1) 8		14	(6) 142	(7) 164	(1) 3		(8) (167)
12	12	2	(3) 11	(3) 120	(6) 145	(1) 6	(2) 3	(9) (154)
1	(2) 20		(2) 20	(6) 112	(10) 152	(7) 18	(3) 6	(20) (176)
2	(4) 21	3	(3) 12	(11) 128	(18) 164	(2) 14	(1) 2	(21) (180)
3	20	3	(2) 24	(7) 145	(9) 192	(1) 7	(24) 26	(34) (225)
計	(12) 141	11	(15) 166	(67) 1544	(94) 1862	(17) 82	(42) 63	(153) (2007)

()は大分市の受付件数を再掲

(8) 中高層建築物年度別・用途別確認申請・計画通知状況

(8-1) 中高層建築物年度別確認申請状況

階 数 年 度	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 以上	計
1	5	11	3	4	4	1	1			2	4	2	37
2	6	7	4	4	4	2	2	1		1	6	2	39
3	2	10	3	2	4	1	1	1	1	1	7	2	35
4	(1) 8												(1)
		11	1	2	5		2	1		1	2	3	36
5	(1) 7												(1)
		10	1	3	3	2	2		3		1	6	38

注 件数は新築のみの件数
()内は計画通知件数を再掲

(8-2) 中高層建築物用途別確認申請・計画通知状況(令和5年度)

階 数 用 途	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15 以上	計
一戸建ての住宅													
共 同 住 宅	3	8		1	2	1	2		1		1	5	24
併用共同住宅				1					1			1	3
その他の併用住宅													
寮・寄宿舎	1												1
工 場													
店 舗	1												1
病 院・施 設	1	1		1									3
ホ テ ル					1				1				2
学 校	(1) 1												(1) 1
事 務 所		1	1			1							3
そ の 他													
計	(1) 7												(1)
		10	1	3	3	2	2		3		1	6	38

注 件数は新築のみの件数
()内は計画通知件数を再掲

(9) 特殊建築物・昇降機等定期報告状況

(9-1) 特殊建築物定期報告状況(令和3年度～令和5年度)

報告年度	項 目		指定対象件数	報告すべき件数 (b)	定期報告提出状況	
	用途規模				件数(c)	(c)／(b)
3	病院、診療所	① $A \geq 100\text{m}^2$ ($F \geq 3$ 又は $F \leq B1$) ②2階部分 $A \geq 300\text{m}^2$	262	262	218	83.2%
	ホテル又は旅館	① $A \geq 100\text{m}^2$ ($F \geq 3$ 又は $F \leq B1$) ②2階部分 $A \geq 300\text{m}^2$	74	74	30	40.5%
4	百貨店 物販店等	① $A \geq 100\text{m}^2$ ($F \geq 3$ 又は $F \leq B1$) ② $A \geq 500\text{m}^2$ ($F=2$) ③ $A \geq 3,000\text{m}^2$ ※避難階のみを除く	68	68	45	66.2%
	飲食店 遊技場等		124	124	29	23.4%
5	劇場 集会場等	① $A \geq 100\text{m}^2$ ($F \geq 3$ 又は $F \leq B1$) ②客席部分 $A \geq 200\text{m}^2$	29	29	19	65.5%
	スポーツ 施設 等	① $A \geq 100\text{m}^2$ ($F \geq 3$) ② $A \geq 2,000\text{m}^2$	6	6	5	83.3%
計			563	563	346	61.5%

(9-2) 昇降機等定期報告状況(令和5年度)

種別	件数	報告すべき件数	報告件数	報告率
エレベーター		3,111	3,013	96.8%
エスカレーター		259	258	99.6%
計		3,370	3,271	97.1%

(10) 建築許可申請年度別受付件数

事 項		条 項	年度				
			1	2	3	4	5
敷地等と道路との関係		法第43条	3	7	6	3	4
道路内建築		法第44条1項2号	4	3	4	3	2
上空通路		法第44条1項4号			1	1	1
用途地域	第1種低層住居専用地域	法第48条第1項					
	第2種低層住居専用地域	法第48条第2項					
	第1種中高層住居専用地域	法第48条第3項	1				
	第2種中高層住居専用地域	法第48条第4項	1			1	1
	第1種住居地域	法第48条第5項					
	第2種住居地域	法第48条第6項					
	準住居地域	法第48条第7項				1	
	近隣商業地域	法第48条第9項					
	商業地域	法第48条第10項					
	準工業地域	法第48条第11項					
	工業地域	法第48条第12項					
	工業専用地域	法第48条第13項					
特殊建築物の位置		法第51条					
容積率		法第52条					
建ぺい率		法第53条					
第1種低層住居専用地域の高さ制限		法第55条					
日影による高さ制限		法第56条の2					
総合設計		法第59条の2					
景観地区		法第68条					
仮設建築物	法第85条第3項			1	1	4	
	法第85条第6項		17	4	6	2	4
用途変更		法第87条			8	9	5
計			26	15	26	24	17

(11) 開発許可申請年度別・月別件数

(11-1) 開発許可申請年度別件数

種別 年度	法第29条 開発許可	法第35条の2 開発変更許可	法第37条 事前着工承認	法第42条第1 項ただし書き の許可	法第43条 建築許可	法第45条 地位の継承	合計
1	91	27	4	3	18	0	143
2	66	16	2	4	26	0	114
3	63	6	3	0	25	0	97
4	59	5	0	3	21	0	88
5	60	9	0	3	24	1	97

(11-2) 開発許可申請月別件数(令和5年度)

種別 月	法第29条 開発許可	法第35条の2 開発変更許可	法第37条 事前着工承認	法第42条第1 項ただし書き の許可	法第43条 建築許可	法第45条 地位の継承	合計
4	6	1			1		8
5	4			1	1		6
6	8	1			3		12
7	8	2					10
8	1	3			3		7
9	6				4	1	11
10	4			1	2		7
11	6				1		7
12	6	1			1		8
1	4				4		8
2	5				2		7
3	2	1		1	2		6
計	60	9	0	3	24	1	97

(12) 地区別着工件数(令和5年度)

地区 建物用途		大分	鶴崎	明野	植田	大在	大南	坂ノ市	佐賀関	野津原	計
専用住宅	新 築	529	234	40	201	118	189	163	6	6	1,486
	その他	15	3	1	5	3	9	3			39
併用住宅	新 築	15	5		2		1				23
	その他	3	1			1					5
共同住宅	新 築	64	24		8	15	4	1			116
	その他	1									1
寮・ 寄宿舍	新 築	1	3	1							5
	その他					1					1
工 場	新 築	3	1		1	2	1				8
	その他	10	12	1	1		2	6	2		34
店 舗	新 築	32	5		6	4	6	2	1		56
	その他	5	4		4		1				14
事務所	新 築	28	6		6	3		2			45
	その他	7	3		2		2				14
倉 庫	新 築	8	9		1	4					22
	その他	2	3			4	1	1			11
病 院	新 築	6	1		1						8
	その他	1	2								3
公共施設	新 築	1			1	1					3
	その他	8	1		3	1					13
その他	新 築	23	11		5	1	6	2	4	4	56
	その他	16	4	3	3		3	2	1	3	35
計		778	332	46	250	158	225	182	14	13	1,998

※ 指定確認検査機関の確認件数を含む

※建築確認申請件数(1,975件)＋佐賀関・野津原の工事届出件数(23件)を含む

(13) 用途別着工件数(令和5年度)

用途地域 建物用途		第1低	第2低	第1中	第2中	第1住	第2住	準住居	近隣商	商業	準工業	工業	工業専	無指定	計
専用住宅	新 築	340	19	294	175	317	62	3	39	23	31	4		179	1,486
	その他	7	1	6	6	5	1	1	1		1	1		9	39
併用住宅	新 築	1		4	1	2	1	2	1	6	1			4	23
	その他	1			1		1	1		1					5
共同住宅	新 築	6	1	21	16	30	4	5	10	10	12	1			116
	その他									1					1
寮・寄宿舎	新 築	2		2		1									5
	その他					1									1
工 場	新 築							1	1		5			1	8
	その他							1	1		3	8	12	9	34
店 舗	新 築	1	1	5	6	3	6	3	8	9	9	3		2	56
	その他						2		3	3	2	2		2	14
事務所	新 築	1		1	2	6	2	2	6	5	14	1	2	3	45
	その他					6			3		5				14
倉 庫	新 築				2	7	5	1	1	1	4			1	22
	その他					4		1			2	1	2	1	11
病 院	新 築			1	3	1	1		1	1					8
	その他									3					3
公共施設	新 築					2				1					3
	その他			2	1	2				8					13
その他	新 築	5	1	8	5	7	3	1	4	6		1		15	56
	その他	2		9		4	1		1	4				14	35
計		366	23	353	218	398	89	22	80	82	89	22	16	240	1,998

※ 指定確認検査機関の確認件数を含む

※建築確認申請件数(1,975件)＋佐賀関・野津原の工事届出件数(23件)を含む

(14) 構造別着工件数(令和5年度)

建物用途 \ 構造		木造	RC造	S造	SRC造	CB造	その他	計
専用住宅	新 築	1,288	4	194				1,486
	その他	33		5			1	39
併用住宅	新築	17	5	1				23
	その他		3	2				5
共同住宅	新 築	57	26	32			1	116
	その他		1					1
寮・ 寄宿舎	新 築	3	1	1				5
	その他			1				1
工 場	新 築	1		7				8
	その他	2		32				34
店 舗	新 築	35		21				56
	その他	1		13				14
事務所	新 築	20	4	21				45
	その他	2	1	11				14
倉 庫	新 築	5		17				22
	その他			11				11
病 院	新 築	5	2	1				8
	その他	1	2					3
公共施設	新 築	1	1	1				3
	その他		6	5	2			13
その他	新 築	29	8	17			2	56
	その他	9	13	12	1			35
計		1,509	77	405	3	0	4	1,998

※ 指定確認検査機関の確認件数を含む

※建築確認申請件数(1,975件)＋佐賀関・野津原の工事届出件数(23件)を含む

(15) 新設住宅 種類別・建て方別表(令和5年度)

種類別	総 計								専用住宅								併用住宅								その他の住宅							
	計		一戸建		長屋建		共 同		計		一戸建		長屋建		共 同		計		一戸建		長屋建		共 同		計		一戸建		長屋建		共 同	
月別	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計	戸数	床面積 の合計
4	220	19,519	123	13,438	30	1,315	67	4,766	210	18,705	121	13,106	30	1,315	59	4,284	10	814	2	332			8	482								
5	304	25,364	156	17,154			148	8,210	304	25,364	156	17,154			148	8,210																
6	308	21,438	122	13,510	43	2,356	143	5,572	308	21,438	122	13,510	43	2,356	143	5,572																
7	226	19,920	146	15,883	55	3,129	25	908	223	19,508	143	15,471	55	3,129	25	908	3	412	3	412												
8	397	30,255	132	14,613	18	860	247	14,782	380	29,197	129	14,400	18	860	233	13,937	17	1,058	3	213			14	845								
9	358	26,906	108	11,538	80	4,642	170	10,726	334	25,681	106	11,347	80	4,642	148	9,692	24	1,225	2	191			22	1,034								
10	163	14,568	92	10,168	45	2,682	26	1,718	163	14,568	92	10,168	45	2,682	26	1,718																
11	295	25,272	123	12,995	24	1,017	148	11,260	293	25,076	121	12,799	24	1,017	148	11,260	2	196	2	196												
12	256	19,688	119	12,430	60	2,673	77	4,585	256	19,688	119	12,430	60	2,673	77	4,585																
1	397	40,066	108	11,472	40	2,100	249	26,494	180	14,811	108	11,472	40	2,100	32	1,239	217	25,255					217	25,255								
2	324	20,840	142	15,352	10	486	172	5,002	156	16,133	140	15,089	10	486	6	558	168	4,707	2	263			166	4,444								
3	337	22,053	119	12,839	16	894	202	8,320	335	21,833	117	12,619	16	894	202	8,320	2	220	2	220												
合計	3,585	285,889	1,490	161,392	421	22,154	1,674	102,343	3,142	252,002	1,474	159,565	421	22,154	1,247	70,283	443	33,887	16	1,827			427	32,060								

※面積の単位：㎡

(16) 新設住宅 資金別・利用関係別表(令和5年度)

月別	資金別 利用関係別	総計		民間資金 による住宅		公営住宅		住宅金融機構 融 資 住 宅		都市再生機構 建 設 住 宅		その他	
		戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)	戸数	床面積の 合計(㎡)
4	計	220	19,519	220	19,519								
	持家	84	9,383	84	9,383								
	貸家	97	6,081	97	6,081								
	給与住宅 分譲住宅	39	4,055	39	4,055								
5	計	304	25,364	302	25,173							2	191
	持家	101	11,512	99	11,321							2	191
	貸家	80	3,590	80	3,590								
	給与住宅 分譲住宅	123	10,262	123	10,262								
6	計	307	21,333	305	21,085							2	248
	持家	94	10,546	92	10,298							2	248
	貸家	165	6,545	165	6,545								
	給与住宅	21	1,383	21	1,383								
	分譲住宅	27	2,859	27	2,859								
7	計	226	19,920	216	19,628							10	292
	持家	99	10,986	99	10,986								
	貸家	70	3,745	70	3,745								
	給与住宅	11	448	1	156							10	292
	分譲住宅	46	4,741	46	4,741								
8	計	397	30,345	396	30,232			1	113				
	持家	92	10,329	91	10,216			1	113				
	貸家	265	15,642	265	15,642								
	給与住宅	5	608	5	608								
	分譲住宅	35	3,766	35	3,766								
9	計	358	26,906	302	22,442							56	4,464
	持家	66	7,235	66	7,235								
	貸家	195	10,989	195	10,989								
	給与住宅	2	245	1	160							1	85
	分譲住宅	95	8,437	40	4,058							55	4,379
10	計	163	14,568	163	14,568								
	持家	49	5,589	49	5,589								
	貸家	71	4,400	71	4,400								
	給与住宅 分譲住宅	43	4,579	43	4,579								
11	計	295	25,272	291	24,780			2	268			2	224
	持家	77	8,464	74	8,079			2	268			1	117
	貸家	81	3,459	81	3,459								
	給与住宅	1	107									1	107
	分譲住宅	136	13,242	136	13,242								
12	計	256	19,688	256	19,688								
	持家	65	6,951	65	6,951								
	貸家	100	4,017	100	4,017								
	給与住宅 分譲住宅	91	8,720	91	8,720								
1	計	397	40,066	397	40,066								
	持家	80	8,659	80	8,659								
	貸家	72	3,339	72	3,339								
	給与住宅 分譲住宅	245	28,068	245	28,068								
2	計	324	20,840	324	20,840								
	持家	100	10,883	100	10,883								
	貸家	38	1,900	38	1,900								
	給与住宅 分譲住宅	146	3,982	146	3,982								
3	計	337	22,053	336	21,973			1	80				
	持家	68	7,457	67	7,377			1	80				
	貸家	218	9,214	218	9,214								
	給与住宅	2	220	2	220								
	分譲住宅	49	5,162	49	5,162								
合計	計	3,584	285,874	3,508	279,994			4	461			72	5,419
	持家	975	107,994	966	106,977			4	461			5	556
	貸家	1,452	72,921	1,452	72,921								
	給与住宅	188	6,993	176	6,509							12	484
	分譲住宅	969	97,966	914	93,587							55	4,379

5. 建築審査会及び風俗関連営業建築物審議会

(1) 大分市建築審査会委員(令和5年度)

選出分野	氏 名	役職	職業または所属団体	委嘱年月日
法 律	阿部 貴史	会 長	弁護士	R5.10.1
建 築	藤田 三吉	委 員	大分県建設業協会大分支部支部長	R5.10.1
建 築	近藤 正一	委 員	日本文理大学工学部教授	R5.10.1
経 済	大塚 浩	委 員	大分商工会議所専務理事	R5.10.1
都市計画	秋月 宏昭	委 員	大分県土木建築部 都市・まちづくり推進課長	R5.10.1
公衆衛生	小野 治子	委 員	大分県立看護科学大学助教	R5.10.1
建 築	高橋 由美	委 員	大分県建築士会 青年女性委員会共同代表	R5.10.1

任期 : 令和5年10月1日～令和7年9月30日

(2) 公開による意見の聴取及び建築審査会開催の状況

年 度		1	2	3	4	5
詳 細	開 催 回 数	1	0	0	1	0
	取 扱 件 数	1	0	0	1	0
建築審査会	開 催 回 数	2	1	1	2	0
	取 扱 件 数	2	1	1	2	0

(3) 大分市風俗関連営業建築物審議会委員(令和5年度)

選出分野	氏 名	役 職	職業または所属団体	委嘱年月日
法 律	阿部 貴史	会 長	弁護士	R5.10.1
建 築	藤田 三吉	委 員	大分県建設業協会大分支部支部長	R5.10.1
建 築	近藤 正一	委 員	日本文理大学工学部教授	R5.10.1
経 済	大塚 浩	委 員	大分商工会議所専務理事	R5.10.1
都市計画	秋月 宏昭	委 員	大分県土木建築部 都市・まちづくり推進課長	R5.10.1
公衆衛生	小野 治子	委 員	大分県立看護科学大学助教	R5.10.1
建 築	高橋 由美	委 員	大分県建築士会 青年女性委員会共同代表	R5.10.1

任期 : 令和5年10月1日～令和7年9月30日

(4) 風俗関連営業建築物審議会開催の状況

年 度		1	2	3	4	5
詳 細						
風 俗 関 連 営 業 建 築 物 審 議 会	開 催 回 数	1	0	0	0	0
	取 扱 件 数	0	0	0	0	0

6. 開発審査会

(1) 大分市開発審査会委員(令和5年度)

選出分野	氏 名	役職	職業または所属団体	委嘱年月日
法 律	阿部 貴史	会 長	弁護士	R4.5.28
経 済	大塚 浩	委 員	大分商工会議所専務理事	R5.9.7
経 済	朝未野 清	委 員	大分市農業委員会会長	R4.5.28
都市計画	吉村 充功	委 員	日本文理大学工学部教授	R4.5.28
建 築	中道 了子	委 員	大分県建築士会	R4.5.28
公衆衛生	小野 治子	委 員	大分県立看護科学大学教授	R4.5.28
行 政	秋月 宏昭	委 員	大分県土木建築部 都市・まちづくり推進課長	R5.6.15

任期 : 令和4年5月28日～令和6年5月27日

(2) 開発審査会開催状況(令和5年度)

審査会 年月日	審議案件 (法29条第1項)	審議案件 (法43条第1項)	報告事案
第69回 令和5年2月28日	0件	2件	11件

7. 道路位置指定の状況

(1) 道路位置指定の状況(令和5年度)

法第42条第1項5号	申請件数	指定件数	指定延長	開発面積
	17件	13件	462.32	12,041.71

(2) 指定道路一覧

番号	指定年月日	道路の位置	幅員 m	延長 m	開発面積 m ²
R4-11	令和5年12月21日	大分市大字上宗方字櫛山1377番2、1377番5、1378番2、1378番3、1379番2、包含里道	4.00	18.90	999.44
R4-12	令和5年8月28日	大分市大字関園字久保395番2、396番2、397番2	4.05	25.79	964.18
R4-13	令和5年7月12日	大分市大字関園字平畠916番7	6.00	20.30	598.34
R4-16	令和5年12月18日	大分市永興二丁目1110番1	6.00～6.30	43.65	992.97
R4-17	令和6年3月15日	大分市大字駄原字天神平1694番4、包含里道、包含水路	6.01～6.18	47.54	999.97
R5-2	令和5年10月27日	大分市大字中判田字新貝2102番1、包含里道、包含水路	4.10	34.92	954.00
R5-3	令和5年10月27日	大分市大字葛木字今在木811番2、811番11	4.00～5.00	31.39	834.50
R5-4	令和6年3月28日	大分市大字中戸次字前田1446番1、1446番8の一部	6.00	42.94	997.22
R5-5	令和5年12月8日	大分市大字中判田字三角田1406番6	5.00～6.50	36.62	842.31
R5-6	令和5年12月13日	大分市大字中戸次6092番13	4.90～5.00	34.32	977.44
R5-7	令和6年3月22日	大分市大字中判田字庵ノ原1612番1、1612番2、1622番3、包含里道	4.48～5.00	49.07	968.63
R5-8	令和6年3月5日	大分市大字小池原字野地前9番6、9番7	4.00～5.00	46.90	997.65
R5-9	令和5年12月27日	大分市豊饒二丁目221番4、226番8	4.01～5.00	29.98	915.06

(3) 指定道路の変更状況

番号	指定年月日	道路の位置	幅員 m	延長 m	指定済年月日 (番 号)
変更R5-1	令和6年1月23日	(指定時)大分市大字曲字小流772-1、-2、-3、774-1字三迫767-1、-2、大分市大字鷺野字三迫662-1、646-3 (廃止部分)大分市芳河原台772-26の一部、767-3の一部、772-2、767-1の一部、772-3の一部、767-2、774-1の一部、包含里道	4.2～8.0	1868.82	昭和49年3月6日 S45第21号
変更R5-3	令和6年3月28日	大分市大字奥田字木ノ角482番地の1、482番地の11	4.00～4.16	26.27	昭和41年11月26日 S41第91号

(4) 指定道路の廃止状況

番号	廃止年月日	道路の位置	幅員 m	延長 m	指定済年月日 (番 号)
廃止R5-1	令和5年5月30日	大分市大在北4丁目167番1の一部、167番2の一部、168番の一部	4.00	29.50	平成4年10月29日 (H4第1060号)
廃止R5-2	令和5年7月25日	大分市大字羽田1038番11の一部、1037番13、1037番14の一部、1038番5の一部	4.00	9.96	昭和47年5月23日 (S46第30号)
廃止R5-3	令和6年3月15日	大分市大字鶴崎字家形2324番1、2324番5	4.00	17.00	昭和45年6月30日 (S45第93号)

8. 違反建築物の状況

(1) 苦情処理事項別件数

内 容 \ 年 度	1	2	3	4	5
排 水 関 係	1	1	0	4	4
相 隣 関 係	2	3	5	13	33
工 事 現 場 関 係	4	1	10	27	25
日 照 関 係	0	0	3	0	1
危 険 家 屋 関 係	10	6	3	4	15
浄 化 槽 関 係	0	0	0	0	0
そ の 他	18	33	34	52	7
計	35	44	55	100	85

(2) 違反事項別件数

違反事項 \ 年 度	1	2	3	4	5
確 認 申 請 等 手 続	41	21	7	12	12
耐火構造・構造耐力	5	4	0	2	0
敷地と道路の関係	1	8	2	2	7
用途地域内の建築制限	2	4	2	6	6
建 ぺ い 率	0	0	0	0	0
外壁の後退距離	0	0	1	0	1
そ の 他	6	9	10	4	5
計	55	46	22	26	31

9. その他

(1) 年度別浄化槽設置届件数

年度	浄化槽設置件数(A)	建築物確認申請 受付件数(B)	(A)／(B)
1	938	2379	39.4%
2	914	2263	40.4%
3	942	2271	41.5%
4	922	2100	43.9%
5	831	1938	42.9%

※浄化槽の設置件数には、更新や既存建築物での新設も含まれているので(A)／(B)の割合は概数です。

(2) 建設リサイクル法届出・通知件数

・建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律(建設リサイクル法)

平成12年5月31日法律第104号(平成14年5月30日施行)

年 度		30	1	2	3	4
届 出	ア解体工事	763	755	755	805	793
	イ新築等工事	97	92	75	85	87
	ウ修繕・模様替え等	5	17	6	11	2
	エ建築物以外のもの	162	134	145	133	147
計		1,027	998	981	1,034	1,029
通 知 (発注者が公共)	ア解体工事	9	2	1	10	9
	イ新築等工事	11	5	10	3	8
	ウ修繕・模様替え等	8	3	6	9	13
	エ建築物以外のもの	525	604	569	526	585
計		553	614	586	548	615
合 計		1,580	1,612	1,567	1,582	1,644

元請業者数(社)	30	1	2	3	4
市 内	132	395	326	311	128
県内市外	28	38	60	39	28
県 外	48	31	44	60	50
計(自主施工を含む)	208	464	430	410	206

① 届出対象工事

ア、建築物の解体工事で、対象床面積の合計が80㎡以上の場合

イ、建築物の新築・増築等工事で、対象床面積の合計が500㎡以上の場合

ウ、建築物の修繕・模様替え等(リフォーム)工事で、工事費が1億円以上の場合

エ、土木工事等で、工事費が500万円以上の場合

上記ア、イ、ウ、エで下記②の建築資材を使用するか、発生する工事

② 分別解体等及び再資源化が必要となる特定建設資材の4品目

・コンクリート ・木材 ・アスファルト ・コンクリート及び鉄からなる建設資材

(3) 建築協定区域

令和6年4月1日現在

番号	名 称	協定内容	面 積	認可年月日	失効年月日
1	梅が丘ニュータウン	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	31.9ha	昭和57年12月8日	永年
2	サンランドくすのき坂	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	5.3ha	平成5年7月19日	永年
3	高江ニュータウン	第1種住居専用地域 に準じた建築制限	41.9ha	平成6年4月11日	永年
4	田尻ニュータウン1工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	3.4ha	平成10年11月2日	永年
5	田尻ニュータウン2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	2.4ha	平成11年9月10日	永年
6	カームタウン 野 田	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	9.1ha	平成16年3月30日	永年
7	カームタウン野田2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	0.1ha	平成16年8月18日	永年
8	パークプレイス大分1工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	5.2ha	平成13年4月5日	永年
9	パークプレイス大分2工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	5.9ha	平成13年10月2日	永年
10	パークプレイス大分3工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	4.1ha	平成14年11月12日	永年
11	パークプレイス大分4工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.7ha	平成15年10月2日	永年
12	パークプレイス大分5工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	2.1ha	平成15年12月12日	永年
13	パークプレイス大分6工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.3ha	平成16年8月18日	永年
14	パークプレイス大分7工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.2ha	平成16年10月28日	永年
15	パークプレイス大分8工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.9ha	平成17年4月21日	永年
16	パークプレイス大分9工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	3.0ha	平成18年4月18日	永年
17	パークプレイス大分10工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.8ha	平成19年6月13日	永年
18	パークプレイス大分11工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	1.6ha	平成21年7月1日	永年
19	パークプレイス大分12工区	第1種低層住居専用地域 に準じた建築制限	0.5ha	平成28年4月15日	永年

大分市都市計画部

開発建築指導課

〒870-8504 大分市荷揚町2番31号

電話 (097)－537－5635

FAX (097)－534－6201

E-mail kensido@city.oita.oita.jp