

建築計画のお知らせ

		60センチメートル以上				
建築物の名称						90センチ メートル以上
敷地の地名地番						
建築物の概要	用途					
	規模	地上	階	地下	階	
		高さ	m	延べ面積	m ²	
	構造	造 一部		造		
敷地面積	m ²					
工事の種別	新築	増築	用途変更			
工事の着手予定日	令和	年	月	日		
工事の完成予定日	令和	年	月	日		
建築主	住所				氏名	
設計者	住所				氏名	
工事監理者	住所				氏名	
工事施工者	住所				氏名	
連絡先(問合せ先)	住所				氏名	
	電話					
備 考						
この標識は、大分市ワンルーム形式集合住宅の建築に関する指導要綱 第7条の規定により、建築計画を事前に周知するための標識です。 (標識設置日) 令和 年 月 日						

注意事項

- 1 作成にあたっては、白地に黒書きとし、見やすいものとする。
- 2 この標識は、風雨等のため容易に破損し、又は倒壊しない材料及び構造により作成するとともに、表示した文字が雨等により、不鮮明にならない塗料を使用すること。
- 3 工事計画を中止した場合は、備考欄に朱書きでその旨を記載すること。
- 4 建築主等が法人の場合は、事務所の所在地及び名称を記入すること。

建築計画届
(建築計画変更届)

令和 年 月 日

大分市長 殿

建築主 住所
氏名
電話

大分市ワンルーム形式集合住宅の建築に関する指導要綱第8条の規定により、届け出ます。

記

建築物の名称							
敷地の位置	地名地番						
	用途地域				その他の地域		
建築物の規模等	主要用途				計画部分	計画外部分	合計
	工事種別	新築	増築	用途の変更	ワンルーム住戸	戸	戸
	構造	造 一部 造			その他住戸	戸	戸
	階数	地上	階 地下	階	住戸の計	戸	戸
	高さ	最高	m 軒高	m	敷地面積	m ²	m ²
	建ぺい率	%			建築面積	m ²	m ²
	容積率	%			延べ面積	m ²	m ²
建築主の代理人	住所	氏名 電話					
設計者	住所	氏名 電話					
工事監理者	住所	氏名 電話					
工事施工者	住所	氏名 電話					

建	住戸の専用床面積別内訳	m ²	戸	m ²	戸
		m ²	戸	m ²	戸
築	自転車の駐輪場	敷地内	敷地外	台分	m ²
	自動車の駐車場	敷地内	敷地外	台分	m ²
に 関 す る 事 項	管理人室	有	(m ²)	無	
	ごみ集積施設	設置	(敷地内 敷地外)	その他()	
		協議済	協議中	協議予定	
		(協議日 令和 年 月			
	防音に関する措置				
	プライバシーの保護に関する措置				
	日照・通風に関する措置				
	植栽緑化に関する措置				
管理に 関する 事項	管理の方法	管理人を配置	管理を委託	その他()	
	管理人等表示板	設置位置	()		
	行事等掲示板	設置位置	()		
標識設置日	令和 年 月 日				
確認申請予定日	令和 年 月 日	確認申請予定先			
工事着手予定日	令和 年 月 日	工事完了予定日	令和 年 月 日		
入居予定日	令和 年 月	所有形態	賃貸 分譲	その他()	

添付図書等

- 1 設計図書(付近見取図、配置図、各階平面図、立面図)
- 2 大分市ごみステーション設置要領に係る「ごみ集積施設に関する協議事項」の写し
- 2 標識を設置したことを証する写真(遠近2葉)

注意事項

- 1 法人の場合は、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名を記入のこと。

説明実施報告書

令和 年 月 日

大分市長 殿

建築主 住所
氏名
電話

大分市ワンルーム形式集合住宅の建築に関する指導要綱第9条第4項の規定により、報告します。

標識設置届提出日	令和 年 月 日
建築物の名称	
敷地の地名地番	
説明者の 所属・氏名	

近隣住民の住所・氏名等		説明の内容及び近隣住民の意見等
氏名		
住所		
説明日	年 月 日	
説明の方法	個別 説明会	
氏名		
住所		
説明日	年 月 日	
説明の方法	個別 説明会	
氏名		
住所		
説明日	年 月 日	
説明の方法	個別 説明会	
氏名		
住所		
説明日	年 月 日	
説明の方法	個別 説明会	

添付図書等

- 1 付近見取図(建築敷地と近隣住民等の家屋の位置関係が確認できるもの。)
- 2 説明のために近隣住民に配布した資料

注意事項

- 1 周辺住民から説明を求められたときは、その氏名及び説明の内容等も記載すること。
- 2 欄内に記入しきれないときは、別紙に記入し添付すること。

工事完了届出書

令和 年 月 日

大分市長 殿

建築主 住所
氏名
電話

大分市ワンルーム形式集合住宅の建築に関する指導要綱第10条の規定により、届け出ます。

記

建築計画届出日	年 月 日	工事完了日	令和 年 月 日
建築物の名称			
敷地の地名地番			
建築物の規模等	主要用途	工事種別	新築 増築 用途変更
	構造	造 一部 造	ワンルーム住戸 戸
	階数	地上 階 地下 階	敷地面積 m^2
	高さ	最高 m 軒高 m	延べ面積 m^2
	自転車の駐輪場	台分 m^2	自動車の駐車場 台分 m^2
	ごみ集積施設	設置 (敷地内 敷地外) その他 ()	
管理に関する事項	管理人を置く場合	管理人 住所 氏名 電話	
		管理人の常駐時間 時から 時まで	
		時間外の連絡先 住所 氏名 電話	
	管理人を置かない場合	管理受託者 又は所有者 住所 氏名 電話	
		管理方法 巡回管理 その他の方法 ()	
管理人等表示板位置	行事等掲示板位置		
建築主の代理人	住所 氏名 電話		
設計者	住所 氏名 電話		
工事監理者	住所 氏名 電話		
工事施工者	住所 氏名 電話		

添付図書等

- 1 入居者管理規約及び管理委託契約書(管理を委託する場合に限る。)を添付してください。
- 2 表示板及び掲示板を撮影した写真を添付してください。

注意事項

- 1 建築主等が法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入すること。

表示板

(管理人を置く場合)

30cm 以上	管理人連絡先			
	この建築物の管理については、下記にご連絡ください。			
	建築物の名称			
	建築物の所在地			
	管理人氏名		電話	
	管理人の常駐時間		時から 時まで	
	時間外 連絡先	住所 (所在地)		
		氏名(名称)		
		電話番号		電話
	40cm以上			

(管理人を置かない場合)

30cm 以上	管理受託者連絡先			
	この建築物の管理については、下記にご連絡ください。			
	建築物の名称			
	建築物の所在地			
	管理 受託 者	住所 (所在地)		
		氏名(名称)		
		電話番号		電話
40cm以上				

紛争の調整申出書

令和 年 月 日

大分市長 殿

申出者 住所
(代表者) 氏名
電話

申出者 住所
(代表者) 氏名
電話

大分市ワンルーム形式集合住宅の建築に関する指導要綱第6条の規定により、紛争を自主的に解決するため協議してきましたが解決に至りません。
よって、同要綱第13条第1項の規定に基づく紛争の調整の申し出をします。

記

建築物の名称	
敷地の地名地番	
紛争の相手方	住所 氏名 電話
調整を求める事項 (具体的に)	
協議経過の概要	

注意事項

- この要綱の規定に基づく調整は、双方の意見に基づき自主解決を図るよう求めるものであり、調停を行なうものではありません。
- 当事者の双方が連名で申し出るときは、紛争の相手方の住所等の欄に記入する必要はありません。
- 欄内に記入しきれないときは、別紙に記入し添付してください。

様式第7号

建 指 第 号
令和 年 月 日

殿

大 分 市 長

紛争調整の打ち切り通知書

下記建築物の建築に係る紛争について、大分市ワンルーム形式集合住宅の建築に関する指導要綱第15条の規定により調整を打ち切ったので通知します。

記

- 1 建築物の名称
- 2 建築敷地の地名地番
- 3 紛争の調整申出書受理日
令和 年 月 日
- 4 調整を打ち切った理由