

大分市における建築物の建ぺい率、容積率、高さ制限等（市街化区域以外の区域）

都市計画区域名		容積率	建ぺい率	道路斜線		隣地斜線		告示年月日
				適用距離	勾配	立上がり	勾配	
大分都市計画区域	市街化調整区域	200%	60%	20	1.5	20	1.25	平成16年4月1日 告示第143号
佐賀関準都市計画区域	用途地域の 指定のない区域	400%	70%	30	1.5	31	2.5	令和3年3月26日 告示第157号
本神崎準都市計画区域	用途地域の 指定のない区域	200%	60%	20	1.5	20	1.25	平成22年3月31日 告示第612号
都市計画区域外								
旧野津原町全域		建築基準法 第3章の規定の適用なし						
旧佐賀関町のうち上記以外		建築基準法 第3章の規定の適用なし						

※上記内容は特定行政庁の指定による

作成日2021/3/26