

大分市中心市街地祝祭広場整備事業設計業務委託特記仕様書【建築編】

委 託 特 記 仕 様 書

1. 委 託 業 務 名	大分市中心市街地祝祭広場整備事業設計業務委託
2. 委 託 対 象 施 設	
(1) 施設名称	〇〇〇〇
(2) 施設の場所	大分市府内町1丁目1番地
(3) 施設の用途	提案内容による
3. 業 務 概 要	基本設計、実施設計、積算業務、各種関係諸官庁申請業務
4. 設 計 与 条 件	
(1) 敷地条件	
(ア) 敷地面積	4,304.43 m ²
(イ) 地域（用途等）	商業地域
(2) 施設の条件	
(ア) 施設の延面積	提案内容による
(イ) 主要構造	提案内容による
(3) 建設の条件	（以下 <input checked="" type="checkbox"/> が付いたものを適用とする）
(ア) 概算工事費	提案内容による
(イ) 予定建設工期	平成30年8月 ～ 平成31年7月
	「構造体」、「建築非構造部材」、「建築設備」における耐震安全性の分類は、 官庁施設の総合耐震・対津波計画基準（平成25年3月29日、国営計第126号、国営 整第198号、国営設第135号）による。
(4) 設計工期	契約日 ～ 平成 30 年 7 月 31 日
(5) 既存図面の有無	
(ア) 建築工事	無
(イ) 電気設備工事	無
(ウ) 機械設備工事	無
(6) 業務計画書	契約締結後14日以内に業務計画書を提出して、調査職員の確認 を受けること。（別添「公共建築設計業務委託共通仕様書」に よる。
(7) 重要事項説明	契約締結前に建築士法第24条の7に基づく重要事項の説明を行 うこと。
(8) その他	構造に関しては、経済設計にも心がけ大幅な安全率にならない ようにすること。 外壁調査においては、外壁調査業務委託の注意事項（別紙-1） の指示によること。

5. 設計業務の内容及び範囲

(1) 本設計業務委託の指定業務

「大分市建築設計業務委託契約約款」第12条における指定業務は
 (意匠設計) 業務とする。

(ア) 指定業務以外の設計業務を再委託する場合は再委託承諾願いを提出し、契約担当者の承諾を得ること。

(イ) 受託者は、再委託を行なう場合は書面により適正な再委託契約等を締結し、その写しを契約担当者に提出しなければならない。

(ウ) 受託者は、再委託契約等を締結する場合は、当該再委託契約等の相手方を大分市内に本店を有する者のうちから選定するよう努めなければならない。

(2) 一般業務

(以下 が付いたものを適用とする)

①基本設計

- 建築（意匠）実施設計
- 建築（構造）実施設計
- 電気設備実施設計
- 機械設備実施設計

項 目		委託	対象外業務
(1) 設計条件等の整理	(i) 条件整理	<input checked="" type="checkbox"/>	発注者と受注者で協力分担
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議	<input checked="" type="checkbox"/>	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査	<input checked="" type="checkbox"/>	発注者と受注者で協力分担
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ	<input checked="" type="checkbox"/>	
(3) 上下水道、ガス、電力、通信等の供給状況の調査及び関係機関との打合せ		<input checked="" type="checkbox"/>	発注者と受注者で協力分担
(4) 基本設計方針の策定	(i) 総合検討	<input checked="" type="checkbox"/>	発注者と受注者で協力分担
	(ii) 基本設計方針の策定及び説明	<input checked="" type="checkbox"/>	
(5) 基本設計図書の作成		<input checked="" type="checkbox"/>	
(6) 概算工事費の検討		<input checked="" type="checkbox"/>	発注者と受注者で協力分担
(7) 基本設計内容の説明等		<input checked="" type="checkbox"/>	発注者と受注者で協力分担

②実施設計

(が付いたものを適用とする)

- 建築（意匠）実施設計
- 建築（構造）実施設計
- 電気設備実施設計
- 機械設備実施設計

項 目	委託	対象外業務
(1) 要求等の確認	(i) 要求等の確認 <input checked="" type="checkbox"/>	発注者と受注者で協力分担
	(ii) 設計条件の変更等の場合の協議 <input checked="" type="checkbox"/>	
(2) 法令上の諸条件の調査及び関係機関との打合せ	(i) 法令上の諸条件の調査 <input checked="" type="checkbox"/>	発注者と受注者で協力分担
	(ii) 計画通知に係る関係機関との打合せ <input checked="" type="checkbox"/>	
(3) 実施設計方針の策定	(i) 総合検討 <input checked="" type="checkbox"/>	
	(ii) 実施設計のための基本事項の確定 <input checked="" type="checkbox"/>	
	(iii) 実施設計方針の策定及び説明 <input checked="" type="checkbox"/>	
(4) 実施設計図書の作成	(i) 実施設計図書の作成 <input checked="" type="checkbox"/>	
	(ii) 計画通知図書の作成 <input checked="" type="checkbox"/>	
(5) 概算工事費の検討	<input checked="" type="checkbox"/>	
(6) 実施設計内容の説明等	<input checked="" type="checkbox"/>	

(3) 追加業務

- 建築積算業務
- 電気設備積算業務
- 機械設備積算業務
- 計画通知書（建築基準法第18条第2項）（申請手数料は本委託料に含む）
- 概略工事工程表の作成
- 省エネルギー計画書（建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第19条）
-

(4) その他

- 透視図作成 種類（ ） 判の大きさ（ ）
面数（ ） 額の有無（ ） 材質（ ）
- 模型製作 縮尺（ ） 主要材料（ ）
ケースの有無（ ） 材質（ ）
- 日影図の作成
- ランニングコストの計算

6. 業務の遂行

(1) 技術者の適用及び資格 (が付いたものを適用とする)

管理技術者	<input checked="" type="checkbox"/>	必要とする	<input type="checkbox"/>	必要としない
管理技術者の資格				
構造設計一級建築士の関与 (自ら設計する又は、法適合確認を行う)	<input checked="" type="checkbox"/>	必要とする (提案内容による)	<input type="checkbox"/>	必要としない
設備設計一級建築士の関与 (自ら設計する又は、法適合確認を行う)	<input checked="" type="checkbox"/>	必要とする (提案内容による)	<input type="checkbox"/>	必要としない

※構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士の関与を必要とする場合で、受託者に構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士が所属していない場合は、再委託等の手続きを行なうこと。

(2) 管理技術者 (が付いたものを適用とする)

1. 管理技術者の資格要件は下記による。

- 建築士法による一級建築士
- 建築士法による一級建築士又は、二級建築士

2. 管理技術者の責務

(ア)管理技術者は、業務の技術上の管理、工程管理、コスト管理など業務全体の管理及び統轄を行うこと。

(イ)管理技術者は、契約の履行に当って、設計等の意図及び目的を十分理解した上で、設計等に適用すべき諸基準に適合する技術を十分に発揮しなければならない。

(ウ)設計業務等を適正かつ円滑に実施するため、管理技術者と調査職員は常に密接な連絡をとり、業務の方針及び条件等の疑義を正すものとし、その内容については、その都度受注者が打合せ記録簿に記録し、相互に確認すること。

(調査職員とは、発注者が定め、受注者に指示、承諾、協議等の職務を行なう職員のこと。以下同じ。)

(エ)管理技術者は、設計図書に定めのない事項について疑義が生じた場合は、速やかに調査職員と協議すること。

(オ)管理技術者は、調査職員が指示する関連のある他の委託業務等の受注者と十分に協議の上、相互に協力し業務を実施すること。

7. 設 計 方 針

(1) 建築工事（建築・電気設備・機械設備）

設計を行なう建築物の用途、目的、建設場所及び予算等により意匠・機能・構造・関係法令・防災・設備・コスト・バリアフリー・建設リサイクル・環境汚染対策及び室内空気汚染対策への配慮等について、建築物使用者、事業主管課及び発注課と協議の上、下記の基準類を標準として設計を行なうこととする。

「公共建築工事標準仕様書」（建築工事偏・電気設備工事偏・機械設備工事偏）

「公共建築改修工事標準仕様書」（建築工事偏・電気設備工事偏・機械設備工事偏）

「建築物解体工事共通仕様書・同解説」

「建築工事標準詳細図」

「公共建築設備工事標準図」（電気設備工事偏・機械設備工事偏）

「建築設計基準及び同解説」

「建築構造設計基準及び同解説」

「建築設備設計基準」

「建築設備計画基準」

「官庁施設の総合耐震計画基準及び同解説」

「構内舗装・排水設計基準」

「大分県福祉のまちづくり条例に基づく施設整備マニュアル」

「大分県公共建築物における地域材の利用の促進に関する基本方針」

「大分県グリーン購入推進方針」

「公営住宅等整備基準」

「住宅の性能に関する評価方法基準」

「公共住宅建設工事共通仕様書」

(2) 解体工事

(ア) 解体工事による周辺環境への影響、解体に伴う廃棄物の処理、本工事従事者の作業環境等について、下記法令を遵守するよう考慮し設計を行なう。

(イ) 解体に伴う廃棄物処理については、「建設副産物適正処理推進要綱」の遵守に努めること。

(ウ) 設計に当っては、工法、防災、予算、関係法令について、建物管理者、事業主管課、関係法令担当部局、工事発注課と協議の上、適正に行なうこと。

(エ) 工法、処分先、有害物質（PCB、飛散性アスベスト、フロン等）の処分検討については十分注意を払い、設計書に表示すること。

<関係法令>

「建築基準法」

「産業廃棄物の処理及び清掃に関する法律」

「再生資源の利用の促進に関する法律」

「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」

「労働安全衛生法」

「騒音規制法」

「振動規制法」

「建設副産物適正処理推進要綱」

(3) 積 算

(ア)積算内訳書作成について積算基準は下記の基準類を標準とし、設計内訳書提出の際には、数量明細書、単価根拠等も合わせて提出すること。

「公共建築工事積算基準・同解説」 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

「建築数量積算基準・同解説」 建築積算研究会制定

「建築設備数量積算基準・同解説」 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修

(イ)工事価格の積算に際し、参考とする製品及び専門工事価格について、製造業者を含む専門工事業業者より見積価格を得る必要がある場合は、①製品の品質・規格、②数量、③納入時期・納入方法・納入場所等見積条件等を明確にすると共に、必要な設計図、仕様書等を添付し、代価見積で依頼することとし、実勢価格の聞取り等を行なう。

(ウ)見積製品の類似品が、刊行物等に掲載されている場合は、類似品の見積も同時に依頼すること。この場合、類似品の見積も実勢価格を把握できるものでなければならない。

(エ)複合単価の見積は材料費及び労務費が区分できるように依頼すること。

(オ)見積依頼業者の選定は、大分市内に本店を有する者のうちから選定するよう努めると共に、施工・納入実績等を勘案して決定すること。

(カ)見積依頼業者の数は、原則3社以上とし、既製品等の見積については、同等品による異種メーカー3社以上とする。

8. 設計図書等の作成

設計図書の作成は、「9. 成果品」の項目によるほか、国土交通大臣官房官庁営繕監修の「建築工事設計図書作成基準」を標準として作成すること。

9. 成 果 品

(1) 基本設計 (が付いたものを適用とする)

設 計 の 種 類		成 果 品		縮 尺 等
建築総合		<input checked="" type="checkbox"/>	計画概要書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	仕様概要書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	仕上概要表	
		<input checked="" type="checkbox"/>	面積及び求積図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	敷地案内図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	配置図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	平面図 (各階)	
		<input checked="" type="checkbox"/>	断面図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	立面図 (各面)	
		<input checked="" type="checkbox"/>	矩計図 (主要部詳細)	
		<input checked="" type="checkbox"/>	工事費概算書	
建築構造		<input checked="" type="checkbox"/>	基本構造計画案 (提案内容による)	
		<input checked="" type="checkbox"/>	構造計画説明書 (提案内容による)	
		<input checked="" type="checkbox"/>	構造設計概要書 (提案内容による)	
		<input checked="" type="checkbox"/>	仕様概要書 (提案内容による)	
		<input checked="" type="checkbox"/>	工事費概算書 (提案内容による)	
設 備	電気設備	<input checked="" type="checkbox"/>	計画概要書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	仕様概要書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	工事費概算書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	各種技術資料	
	給排水衛生設備	<input checked="" type="checkbox"/>	計画概要書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	仕様概要書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	工事費概算書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	各種技術資料	
空調換気設備	<input checked="" type="checkbox"/>	計画概要書 (提案内容による)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	仕様概要書 (提案内容による)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	工事費概算書 (提案内容による)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	各種技術資料 (提案内容による)		
昇降機等	<input checked="" type="checkbox"/>	計画概要書 (提案内容による)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	仕様概要書 (提案内容による)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	工事費概算書 (提案内容による)		
	<input checked="" type="checkbox"/>	各種技術資料 (提案内容による)		
そ の 他		<input type="checkbox"/>	透視図	
		<input type="checkbox"/>	模 型	
		<input type="checkbox"/>	日影図	

(2) 実施設計 (が付いたものを適用とする)

設計の種類	成果品	縮尺等
建築総合	<input checked="" type="checkbox"/> 建築物概要書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 仕上表 <input checked="" type="checkbox"/> 面積及び求積図 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地案内図 <input checked="" type="checkbox"/> 配置図 <input checked="" type="checkbox"/> 平面図 (各階) <input checked="" type="checkbox"/> 断面図 <input checked="" type="checkbox"/> 立面図 (各面) <input checked="" type="checkbox"/> 矩計図 <input checked="" type="checkbox"/> 展開図 <input checked="" type="checkbox"/> 天井伏図 (各階) <input checked="" type="checkbox"/> 平面詳細図 <input checked="" type="checkbox"/> 部分詳細図 (断面含む) <input checked="" type="checkbox"/> 建具表 <input checked="" type="checkbox"/> 建具配置図 <input checked="" type="checkbox"/> 外構図 <input checked="" type="checkbox"/> 総合仮設計画図 <input checked="" type="checkbox"/> 設計工事費内訳書 <input checked="" type="checkbox"/> 建築工事積算数量算出書 (見積書、代価表、拾い書及び根拠資料) <input checked="" type="checkbox"/> 各種計算書 <input checked="" type="checkbox"/> 確認申請に必要な図書 <input checked="" type="checkbox"/> その他工事に必要な図面	
建築構造	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 構造基準図 <input checked="" type="checkbox"/> 伏図 (基礎、杭、小屋、各階床) <input checked="" type="checkbox"/> 軸組図 <input checked="" type="checkbox"/> 部材断面表 <input checked="" type="checkbox"/> 各部断面図 <input checked="" type="checkbox"/> 標準詳細図 <input checked="" type="checkbox"/> 部分詳細図 <input checked="" type="checkbox"/> 構造計算書 <input checked="" type="checkbox"/> 設計工事費内訳書 <input checked="" type="checkbox"/> 建築工事積算数量算出書 (見積書、代価表、拾い書及び根拠資料) <input checked="" type="checkbox"/> 計画通知等に必要な図書 <input checked="" type="checkbox"/> その他工事に必要な図面	

設計の種類		成果品		縮尺等
設備	電気設備	<input checked="" type="checkbox"/>	仕様書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	敷地案内図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	配置図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	電灯設備図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	動力設備系統図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	動力設備平面図（各階）	
		<input checked="" type="checkbox"/>	弱電設備系統図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	弱電設備平面図（各階）	
		<input checked="" type="checkbox"/>	電熱設備図	
		<input type="checkbox"/>	雷保護設備図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	受変電設備図	
		<input type="checkbox"/>	静止形電源設備図	
		<input type="checkbox"/>	発電設備図	
		<input type="checkbox"/>	非常電源設備図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	幹線系統図	
		<input type="checkbox"/>	構内情報通信網設備図	
		<input type="checkbox"/>	構内交換設備図	
		<input type="checkbox"/>	情報表示設備図	
		<input type="checkbox"/>	映像・音響設備図	
		<input type="checkbox"/>	拡声設備図	
		<input type="checkbox"/>	誘導支援設備	
		<input type="checkbox"/>	テレビ共同受信設備	
		<input type="checkbox"/>	テレビ電波障害防除設備	
		<input type="checkbox"/>	監視カメラ設備図	
		<input type="checkbox"/>	防犯・入退室管理設備図	
		<input type="checkbox"/>	駐車場管制設備図	
		<input type="checkbox"/>	火災報知設備系統図	
		<input type="checkbox"/>	火災報知設備図	
		<input type="checkbox"/>	中央監視制御設備図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	構内配電線路	
		<input checked="" type="checkbox"/>	設計工事費内訳書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	各種設計計算書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	電気設備工事積算数量算出書 (見積書、代価表、拾い書及び根拠資料)	
		<input checked="" type="checkbox"/>	確認申請に必要な図書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	その他工事に必要な図面（提案内容による）	

設計の種類		成果品		縮尺等
設備	給排水衛生設備	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地案内図 <input checked="" type="checkbox"/> 配置図 <input checked="" type="checkbox"/> 機器表 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水衛生設備配管系統図 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水衛生設備配管平面図（各階） <input checked="" type="checkbox"/> 排水設備縦断図 <input type="checkbox"/> 消火設備系統図 <input type="checkbox"/> 消火設備平面図（各階） <input type="checkbox"/> 厨房設備図 <input type="checkbox"/> ガス設備図 <input type="checkbox"/> し尿浄化槽設備図 <input type="checkbox"/> ごみ処理設備図 <input type="checkbox"/> さく井設備図 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外設備図（埋設要領図） <input checked="" type="checkbox"/> 設計工事費内訳書 <input checked="" type="checkbox"/> 各種設計計算書 <input checked="" type="checkbox"/> 給排水衛生設備設備工事積算数量算出書 （見積書、代価表、拾い書及び根拠資料） <input checked="" type="checkbox"/> 確認申請に必要な図書 <input checked="" type="checkbox"/> その他工事に必要な図面（提案内容による）		
	空調・換気設備	<input checked="" type="checkbox"/> 仕様書 <input checked="" type="checkbox"/> 敷地案内図 <input checked="" type="checkbox"/> 配置図 <input checked="" type="checkbox"/> 機器表 <input checked="" type="checkbox"/> 空気調和設備系統図 <input checked="" type="checkbox"/> 空気調和設備平面図（各階） <input checked="" type="checkbox"/> 換気設備系統図 <input checked="" type="checkbox"/> 換気設備平面図（各階） <input checked="" type="checkbox"/> 排煙設備系統図 <input checked="" type="checkbox"/> 排煙設備平面図（各階） <input checked="" type="checkbox"/> 自動制御設備図 <input checked="" type="checkbox"/> 計装設備図 <input checked="" type="checkbox"/> 屋外設備図 <input checked="" type="checkbox"/> 設計工事費内訳書 <input checked="" type="checkbox"/> 各種設計計算書 <input checked="" type="checkbox"/> 空調換気設備工事積算数量算出書 （見積書、代価表、拾い書及び根拠資料） <input checked="" type="checkbox"/> 確認申請に必要な図書 <input checked="" type="checkbox"/> その他工事に必要な図面（提案内容による）		

設計の種類		成果品		縮尺等
設備	昇降機等	<input checked="" type="checkbox"/>	仕様書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	昇降機設備図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	搬送機設備図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	設計工事費内訳書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	各種設計計算書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	積算数量算出書	
			(見積書、代価表、拾い書及び根拠資料)	
		<input checked="" type="checkbox"/>	確認申請に必要な図書	
その他		<input type="checkbox"/>	透視図	
		<input type="checkbox"/>	模型	
		<input type="checkbox"/>	日影図	
		<input checked="" type="checkbox"/>	省エネルギー計算書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	各種関係諸官庁申請書	
		<input checked="" type="checkbox"/>	コスト縮減提案書	

その他工事に係る成果品

設計の種類	成果品	部数
外壁調査	<input type="checkbox"/> 外壁調査報告書	1

10. 成果品の提出部数

成果品	仕様	部数	
図面	白焼き	図面 A1 (A2)	1
	白焼き図面等	チェック用 A2 (A3)	1
CADデータ	CADデータ	CD (ウイルス対策済みのもの)	1
	PDFファイル	CD (ウイルス対策済みのもの)	1
設計書	原稿	ファイル綴じ	1
	Excelファイル	CD (ウイルス対策済みのもの)	1
構造計算書	原稿	ファイル綴じ	1
	PDFファイル	CD (ウイルス対策済みのもの)	1
設計資料	原稿	ファイル綴じ	1
	PDFファイル	CD (ウイルス対策済みのもの)	1

※CADデータはJWW形式とし、それ以外の形式で提出する場合は、Jw_cadデータが開けるファイル形式 (DXF等) とし、かつ、Jw_cadでデータを開いた際に元の図面と比べて文字、線種、縮尺等に誤りや大きさ、位置のずれ等がないことを確認し、不具合が生じていた場合は、修正後提出すること。

1 1. 製図用紙等

- (1) 製図用紙 A 1 判
 大分市仕様図面枠入りのものとする。
- (2) 設計書 A 4 判横書き
 大分市仕様の設計書様式とする。
 電子データは表計算ソフト（Excel）で作成したものとする。
- (3) 構造計算書 A 4 判
- (4) その他報告書等 A 4 判を原則とし、止むを得ない場合は、A 3 判サイズとする。

1 2. その他

- (1) 成果品の提出と併せて下記の資料を提出すること
 - (ア) 関係諸官庁等の打合せ記録簿
- (2) 工事発注の際の変更・訂正については、対応を行うこと。
- ~~(3) 3本程度のコア抜き調査を耐震判定会から依頼された場合は、請負者の負担で行うこととする。但し、4本以上の場合は別途協議する。~~
- (4) データを提出する場合は、事前にアンチウイルスソフトを用い、最新のウイルス定義ファイル及び検出プログラムによりウイルスを検出し、駆除すること。
- (5) 委託業務完了検査時には、受託者の他、管理技術者は必ず立ち会うこと。