社会資本総合整備計画(第1回変更)

県都にふさわしい中心市街地の魅力が伸展するまちづくり

平成31年 1月

大分県大分市

社会資本総合整備計画
平成31年 1月23日

	マイヤルシ L	1 TE IM																			1 ////01 1	-,,100,
計画	jの名称		県都にふ	ふさわしい	・中心市街地の魅力	が伸展す	するまちづくり													重点計	一画の該当	
	の期間		平成26	5年度 ~	平成32年度	(7年間	目)		交付対象		大分県 大分市											
計画	jの目標																					
	■大日煙	官民連維	にとりか	公市中心	部の地域資源の活用	田を行い	・地域の稼ぐ力の向上を目打	告す														
									L資源を活かしたにぎわい	いとんの	交流をうむ拠点を形成する											
							ペットワークづくりを行う	E	LAW SILV CALCAN	C)(1)	ZNIE / BIEMENNA / O											
							はを図り地域経済の向上を	図る														
計画	の成果目標	(定量的	1/5/75/		1	-																
ріш			刀日1示/		l																	
	【空き店舗			4 HAAH	(1100)		V (1100) 1= +-															
			ける「空	ざ店舗率	」を11.1%(H28)だ	0,66.8%	% (H32) (ご同上															
	【歩行者通		いナフ 「止	公本 字公	是 / 上 口曜日 . 9	/ 	+ +-242 CE2 L (H00) ->-1	. 250 1	EQ.1 (1190) 17 th 1.													
	中心巾			1] 白 理1]	里(工、口唯口:3	50地点)	」を343,653人(H28)から	9352, 1	.50人(H32)(二円上													
				売業の年	間商品販売額」を4	1 863倍日	円(H26)から5,000億円(H32) 1	で向上													
				ルポッナ		r, 000 pg. 1	11 (H20) % · 50, 000 (E) 1 ((1102) (CINIT									,				
定量	は的指標の定	三義及び第	定式												況値及び					備考		
													見況値	中間	目標値		目標値					
ľ	F-1- > -1- A-1											(H	29)			(H	32)	NAZ. L. HIH.	- I 1 /- 1	ater.		
	【空き店舗	-										11	. 1%		-	6.	8%	※中間	目標は任法	刨		
			に調査し	ている!	大分市空き店舗調査	査」に基	づく空き店舗率															
	【歩行者通	-										343	653人		_	352	150人					
				5 「大分市	5中心部における通	行量調査	査」の土、日曜日の35地	点の合	計通行量			,	/ •			,	, •					
	【小売業の											4.86	3億円		_	5.00	0億円					
		経済セン	/ サス活重	カ調査に基	長づいた小売業の年	間商品則	仮売額					1, 00	0 12/1 1			0, 00						
	全体事業費	, ,	合	計	2,372,7百万円	Α	2,372.7百万円	В	0百万円	С	0百万円	D		百万円			効果仍	足進事業費	の割合		0	0%
	工件手术具		(A + B + B)	+ C + D)	2, 512. 1 🖂 🗷 1	21	2, 312. 1 1 23 1 1	Ъ	0177		00/2/11	Ъ		0 1 20 1 1			C/(A + B +	C+D)		0.	070
交付対象	· = *																					
				1																		
	幹事業(市往																					
番号	事業	地域	交付	直接	事業者			なる事			事業内容	市田	村名			事業実	施期間	(年度)			全体事業費	備考
	種別	種別	対象	間接	平木日		(事	業箇所	- ((延長・面積等)	III e.	1171	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	(百万円)	
A-1	都市再生	一般	大分市	直接	大分市	ナ	大分市中心市街地地区 都	市再生	整備事業	高質空	間形成施設 他 153ha	大	分市								1, 525. 2	
A-2	都市再生	一般	大分市	直接	大分市	ナ	大友氏遺跡歴史公園周辺地	区 都	市再生整備事業	地域生	活基盤施設 他 239.5ha	大	分市								847.5	
																合計					2, 372. 7	
B 関連	社会資本整																					
番号	事業	地域	交付	直接	事業者		再表レ	なる事	学 夕		事業内容	市田	村名				施期間				全体事業費	備考
田勺	種別	種別	対象	間接	平木石		安示と	ふる手	***		(延長・面積等)	III e.	11/1	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	(百万円)	
																合計			•	•	0.0	
番号	一体的に実	施するこ	とにより	期待され	る効果																	備考
ш.у	11	.,, .,	G (- 0.)	,,,,,,,	w////-																	PIII J
C #4.00	1/0 \# 																					
し 効果	促進事業				ı																	
番号	事業	地域	交付	直接	事業者		要素と	なる事	業名		事業内容		村名				施期間				全体事業費 (百万円)	備考
	種別	種別	対象	間接								港湾・	地区名	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	(ロハロ)	
																合計					0.0	
番号	一体的に実	施するこ	とにより	期待され	る効果																	備考
			-	-					·			-	-					-				
D 社会	資本整備円	滑化地程	整備事業																			
37. U	事業	地域	交付	直接	ute alla -te		ac → 1	4,74	*** A		事类由存	市町	村名			事業実	施期間	(年度)			全体事業費	備考
番号	種別	種別	対象	間接	事業者		要素と	なる事	来名		事業内容		地区名	0	0	0	0	0	0	0	(百万円)	
			1							1		1				1	1	1	1			1
		1			1					1						合計		1			0.0	
番号	一体的に実	「施するこ	とにより	期待され	ろ効果											шн						備考
DD -7	THINEX	- NE / W		77117 C 4 U	W /74/1																	VIII - J

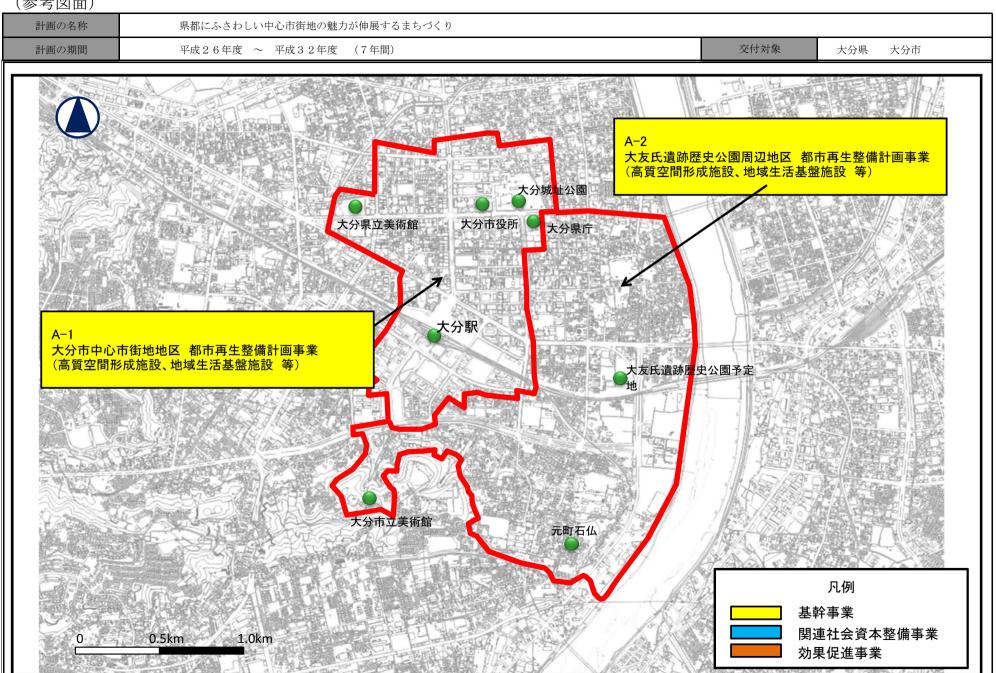
交付金の執行状況

(単位:百万円)

			1				(年位:日ガロ
	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32
配分額 (a)	134	42	164	66	328		
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0			
交付額 (c=a+b)	134	42	164	66			
前年度からの繰越額 (d)	0	53	0	93			
支払済額 (e)	81	95	71	112			
翌年度繰越額 (f)	53	0	93	47			
うち未契約繰越額 (g)	32	0	67	16			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0			
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	23. 9%	0.0%	40.9%	10. 1%			
未契約繰越+不用率が10%を超え ている場合その理由	通行規制に伴う地 元関係者との調整 に不測日数を要し たため	-	通行規制に伴う地 元関係者との調整 に不測日数を要し たため	計画の協議・調整 に不測の日数を要 したため			

[※] 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面)



都市再生整備計画(第6回変更)

大分市中心市街地地区

大分県 大分市

平成31年1月

都市再生整備計画の日標及び計画期間

都道府県名	大分県	市町村名	大分市	地区名	大分市中心市街地地区				153 ha
計画期間	平成 26	年度 ~	平成 3	年度	交付期間	1 平 ル ・	26 年度 ~ 平成	31	年度

日標

- ■大目標 中心市街地における都市機能の利活用の促進(都市機能の利活用による親しみづくり、親しみや調和の醸成)
- 口目標 1 中心市街地の南北一体化による都市機能の利活用と賑わい促進
- □目標 2 人にやさしい魅力ある都市空間の育み

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

当地区は、大分駅を中心とした153haの区域です。

駅北地区は戦災復興の土地区画整理事業が行われ、大分県庁や大分市役所等の行政施設が立地し、複数の商店街や大規模商業施設などの商業業務機能が集積しています。

駅南地区は大分駅周辺総合整備事業により新しいまちづくりが進んでいます。

当地区のまちづくりは、「大分市総合計画」や「大分市都市計画マスタープラン」等の上位計画に基づき、大分駅付近連続立体交差事業や大分駅南土地区画整理事業、地域高規格道路庄の原佐野線等の関連事業の竣工と共に、情報文化都心の核施設であるホルトホール大分が完成し、JR大分駅ビルの建設や新たな県下の芸術文化創造の拠点を担う大分県立美術館の完成が控えています。(H27年度時点で完成)

大分駅周辺地区においては、平成17年度から25年度にかけて社会資本総合整備計画を施行し、中心市街地における都市機能の充実及び魅力づくりの目標達成に向け、事業を遂行しています。

また、平成20年には大分市中心市街地活性化基本計画を策定しています。本計画は、「あなたのライフスタイルを彩るまちへ」を基本コンセプトにした、商業再生を軸とする中心市街地の活性化策として取組んでいます。

当地区は、第二期計画の実施により、「中心市街地における都市機能の充実及び魅力づくり」の目標達成に向け、事業を推進しており、地区内居住人口や生活利便施設が増加し、まちづくりイベント等も活発に開催しています。

しかし、賑わいの創出や魅力ある都市空間の整備を担う複合施設の利活用や大分駅を中心とした様々な交通手段による結節機能の整備の等、完成の時期については、本計画期間の後期に集中していることなどから、本格的な可動による成果の発現に ついて、充分発揮するまでには至らない状況が見受けられます。また、従来県都大分の中心であった駅北既成市街地(特に駅北東街区)において、空き地等の低未利用の空間が発生することでやや活性が失われていく傾向がみられ、H23年度から増加傾 向にあった歩行者通行量についても、H28年度に鈍化している状況が見受けられます。

今後は、各施設整備の利活用を踏まえ、引き続き更なる南北一体化による都市機能の充実及び賑わいの創出、魅力ある都市空間の整備に取組みます。

課題

- ▶大分駅付近連続立体交差事業や大分駅南土地区画整理事業に関連する街路整備が整うことにより、生活の質及び安全・安心など多様な市民ニーズの向上に伴う居住人口の増加や大分駅へのアクセスが強化されている。
- 情報文化新都心の核となる複合文化交流施設が整備され、交流と賑わいの拠点となっている。
- 大分いこいの道と中央通りの連携強化による南北市街地の形成促進が求められる。
- 大分駅を中心とした様々な交通手段による結節機能の充実が図られている。
- ・都市機能や施設の充実に伴い、中心市街地の魅力回復やさらなる賑わい創出が求められる。
- ・来街者に対する適切な案内と情報提供の充実が求められる。
- ・大分駅周辺の区画整理事業や民間開発の進展により生活の質や安全性の向上に資する居住環境の整備が図られている。
- ・大分駅北側における低未利用の空間の発生により「都市のスポンジ化」が懸念されるところであり、これらの空間の高度利用を推進することで本来の駅北・商業業務都心の魅力をより高め、回遊性・滞留性を確保する必要がある。

将来ビジョン(中長期)

大分市総合計画では、県都・中核市にふさわしい都市構造の構築に向け、総合的かつ計画的な都市の骨格形成を推進し、人にやさしく美しい都市空間の創造と整備を推進することとしている。また、全ての市民が利用できる複合文化交流施設による賑 わいを創出するとともに、多様な都市機能を集積した、多くの人にとって暮らしやすい環境の整備を勧めるなど、大分駅南北における中心市街地の活性化を図り、風格と賑わいのある都市拠点の形成を目指す。

大分市都市計画マスタープランでは、JR大分駅を中心とした南北市街地の一体化を図ると共に、既成市街地であり歴史的・文化的中枢を担ってきた駅北地区と新しい都心の形成が進む駅南地区の役割分担と相互連携による、新しい都心の形成を図る。 大分駅南北軸を連結する都心南北軸の形成として、鉄道の高架化による南北市街地の分断を解消し、本市の玄関口であり、また交通結節拠点であるJR大分駅を中心に、南北市街地の連携による一体化を促進し、中心市街地のシンボルとなる都心南北軸の形成を図る。

また、個性ある文化を創造する拠点の形成として、歴史的資源が多く残るとともに、中心市街地におけるシンボル的な緑である大分城趾公園や都心の森など、多様な地域資源が豊富な地区の特性を活かし、市民や来街者が憩い・ふれあえる拠点の形成 を図る。

| 大分市中心市街地活性化基本計画では、「激変する商業環境へのエリアマネジメントによる経営戦略の構築」「変化するまちと既存ストックの連続性による魅力の向上」「コミュニティ連携による新たな賑わいのスチーム構築」を中心市街地活性化の目標とし

目標を定量化する指標

指標	単 位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
歩行者通行量		毎年実施している「大分市中心部における通行量調査」の 土、日曜日の35地点の合計通行量	目標1の指標として用いる。市街地の南北一体化や賑わいを創出する拠点施設の整備により、年々減少傾向にある地区内の歩行者通行量を平成16年の水準まで回復させることを目標とする。	288,290人	平成25年	352,100人 (最終目標352,150人)	平成31年 (平成32年)
まちなか滞留時間		毎年実施している「大分市中心部における通行量調査」に	目標2の指標として用いる。歩行者や自転車に配慮した空間を整備するとともに賑わいを創出する拠点施設の整備を行い、年々減少傾向にあるまちなか滞留時間を平成12年の水準まで回復することを目標とする。	29.7%	平成25年	40.2%	平成31年
中心市街地の空き店舗率		中心市街地における5商店街振興組合の区域内にある建 物1階部分の比較	中心市街地が持つ産業、人的資源を活かし、既存商店街の活性 化、個店の魅力向上を図り、まちなか商業の活性化を目指す。	11.1%	平成28年	7.9% (最終目標6.8%)	平成31年 (平成32年)
小売業の年間商品販売額			イベント活動などによる賑わいの創出、既存店における経営改善、 サービスの向上により商店街の活性化を目指す。	4,863億円	平成26年	5,000億円	平成31年

都市再生整備計画の整備方針等

計i	画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
	整備方針1 (目標1:中心市街地の南北一体化による都市機能の利活用と賑わい促進)	■大分駅北口観光案内サイン設置
		■大分駅北口駅前広場情報案内板設置
	│ ○中心部へのアクセス強化及び様々な交通手段による結節機能の利活用を図る	■中央住吉1号線修景
		■中央住吉2号線修景
	○にぎわい創出に向けた施設整備と施策による賑わい促進	■中央町南春日線シェルター設置
	してこれが 周田に同じたに応転車 明己心来による初れりが にた	■大分城址公園修景
		■八万城址公園修見■祝祭広場整備
		口祝祭広場イベント
		口まちなかにぎわい創出事業
		□環境にやさしい自転車のまちづくり啓発事業
		□中心市街地プロモーション事業
		□府内城宗門櫓復元公開活用事業
	整備方針2 (目標2:人にやさしい魅力ある都市空間の育み)	■大分駅北口観光案内サイン設置
		■大分駅北口駅前広場情報案内板設置
	○地域資源の有効活用に向けた適切な案内と情報提供により中心部の回遊性を育む	■祝祭広場整備
	Owas in a half in the ansatz in the first in the interest in t	■大友氏遺跡誘導施設設置
	 ○憩いの空間や多様なライフスタイルに対応した施設整備による地域の魅力を育む	□祝祭広場イベント
	○思いの王間で多様なノインスメイルに対応した他改造網による地域の極力を目む	□ボボム場イベンド □まちなか出店サポート事業
		口通行量調査
		口大分都心南北軸トータルデザイン設計業務委託
		□事後評価調査
		□中心市街地循環バス運行事業
事	業実施における特記事項	
	本計画を進めるにあたり、計画対象地に残る多様な歴史・文化資源、祭礼を元に大友氏遺跡歴史公園を重点地区とした「歴史的風致維持向上計画」の	D策定を検討しています。
	[中日本#什例]	
	【官民連携体制】 〇都市空間活用事業計画(歩行者天国):商店街振興組合や商工会議所、大分都心まちづくり委員会、県内他市町村などとの連携により、中心市街	地に位置する山東通川にて歩行者王国を実施
	- ○都市王前周市事業計画(少行有人画)、同店国販典福日で同工会議所、ヘノ都でようつくり委員会、宗内で市町行などとの建場により、中心市団 - ○まちなか出店サポートセンター運営:まちづくり会社である(株)大分まちなか倶楽部と連携し、起業家や相談者に対して出店サポート等を実施	地に位置する中大通りにも少刊有人国を大肥
	○まちなかリノベーション居住等物件魅力アップ・前述したまちづくり会社を実施主体として、老朽化した物件のリノベーションとまちなか店舗等の物件	トの魅力アップを推進
	【政策間連携体制】	
	○大分市中心市街地の都市機能の増進や経済活力の向上、賑わいの創出などを総合的に推進するために、国土交通省や経済産業省、大分県、本	「市など多様な主体から構成された」中心市街地活性化協議会」を通じて、厅内外において、第33回国民文
	化祭や第18回全国障害者芸術文化祭開催事業、ラグビーワールドカップ、オリンピック・パラリンピック推進事業などと横断的に連携を図る	
	【事業完了後の継続性、人材育成、維持管理費の低減】	
	○大分城址公園などの歴史・文化観光拠点や祝祭広場を中心として、官民連携により民間事業者の経験やノウハウに基づいた、イルミネーションや、 留性の確保を図る。また、消費や飲食購買の意欲を活性化させるとともに空き店舗や空き家の解消に努めることなどにより、中心市街地の活性化を図	
	笛性の確保を図る。また、消貨や飲食購買の息欲を活性化させるとともに至さ店舗や至さ家の解消に劣めることなどにより、中心中街地の活性化を図 ○(株)大分まちなか倶楽部などでまちづくりに携わる「ひと」と連携し、まちづくりの担い手を育成することや、個店をはじめとする事業者の人材育成支	
	しいれた人力であっていた。 なか商業拠点の形成を図る	1版で自曲の例末又版で10万円により、幅点では10円間では10円間の配合ようライクを目指し、12円間のよう
	○整備した公共空間における公物管理の権限を民間に付与することで、維持管理費の低減を図ることを検討する	

交付対象事業等一覧表

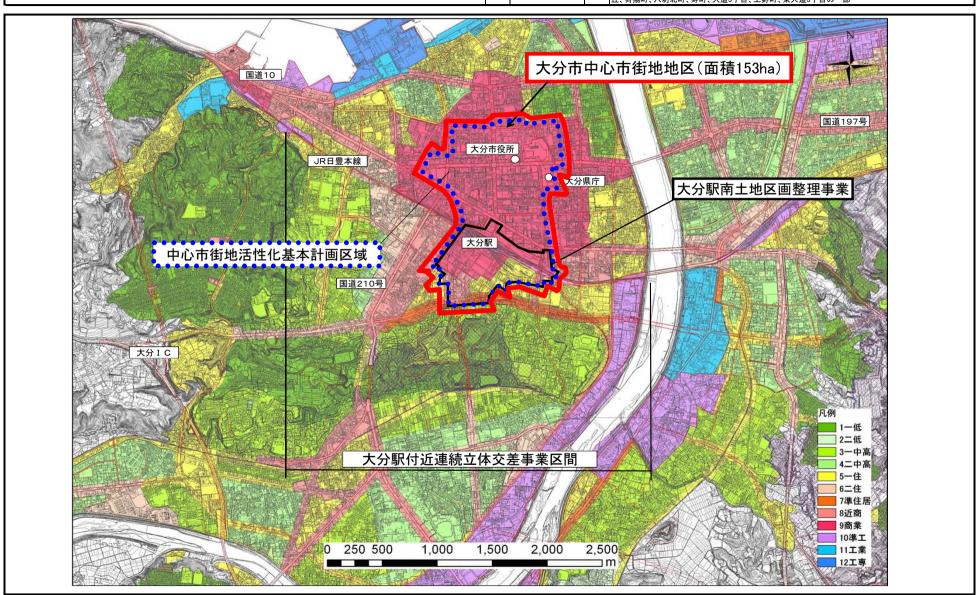
交付対象		1,525.2 交付	限度額		652.2		費率		.43	<u> </u>			(金額の単	単位は百万円)	
事業		1				(会本)	事業期間	大人物则	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象	費用便益
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費		うち官負担分	うち民負担分	文刊 对 家 事業費	其用便量 B/C
道路							17	,,,,,,		7.0	7.50	7	7 750 561-71		-
公園															
河川															
下水道															
駐車場有効	対 用システム														
地域生活基	·盤施設	観光案内サイン設置	大分市	直	1基	H26	H26	H26	H26	11.5	11.5	11.5		11.5	-
		デジタルサイネージ型案内板設置	大分市	直	2基	H26	H26	H26	H26	20.0	20.0	20.0		20.0	-
		祝祭広場整備	大分市	直	A=4, 000 m	H30	H31	Н30	H31	465.0	465.0	465.0		465.0	-
高質空間形	成施設	中央住吉1号線	大分市	直	L=330m	H26	H29	H26	H29	289.6	289.6	289.6		289.6	-
		中央住吉2号線	大分市	直	L=320m	H26	H28	H26	H28	294.8	294.8	294.8		294.8	-
		中央町南春日線	大分市	直	L=40m	H26	H26	H26	H26	60.0	60.0	60.0		60.0	-
		大分城址公園修景	大分市	直	A=6, 000 m	H29	H30	H29	H30	60.0	60.0	60.0		60.0	-
		大友氏遺跡誘導施設設置	大分市	直	15基	H31	H31	H31	H31	15.0	15.0	15.0		15.0	-
高次都市施	i₽	7 02 7 02 77 17 77 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	7 77 11				1								
既存建造物															
土地区画整				1		İ	1								
市街地再開		1		1											
住宅街区整					1	1									
地区再開発		1		1											
	-環境整備促進事業	1		1											
	- 東現金 哺化進 争来 9 等 整備 事業	1		1	1	1	1								
医 及 生未 170	拠点開発型			1			1								
住宅市街地	沿道等整備型			1			1								
総合整備	密集住宅市街地整備型			1			1								
事業	耐震改修促進型														
街なみ環境															
住宅地区改				1			1								
都心共同住															
公営住宅等															
都市再生住															
防災街区整	備争業														
合計 事業										1,215.9	1,215.9	1,215.9	0.0	1,215.9	
				+	4545	(参考)	事業 期間	交付期間	内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象	ł
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費	
	まちなか出店サポート事業	大分市中心市街地地区	大分市	直	A=1 53ha	H26	H29	H26	H29	21.2	21.2	21.2		21.2	
	まちなかにぎわい創出事業	大分市中心市街地地区	大分市	直	_	H26	H26	H26	H26	6.0	6.0	6.0		6.0	
	環境にやさしい自転車のまちづくり啓発事業	大分市中心市街地地区	大分市	直	_	H26	H26	H26	H26	2.0	2.0	2.0		2.0	1
地域創造 支援事業	中心市街地循環バス運行事業	大分市中心市街地地区	大分市	直	_	H27	H29	H27	H29	61.0	61.0	61.0		61.0	
又拨争未	中心市街地プロモーション事業	大分市中心市街地地区	大分市	直	_	H28	H29	H28	H29	9.0	9.0	9.0		9.0	
	府内城宗門橹復元公開活用事業	大分市中心市街地地区	大分市	直	_	H28	H30	H28	Н30	84.1	84.1	84.1		84.1	
	祝祭広場イベント	大分市中心市街地地区	大分市	直	_	H31	H31	H31	H31	100.0	100.0	100.0		100.0	
	トータルデザイン策定調査	大分市中心市街地地区	大分市	直	_	H26	H26	H26	H26	1.0	1.0	1.0		1.0	
事業活用調	通行量調査	大分市中心市街地地区	大分市	直	_	H26	H30	H26	H30	20.0	20.0	20.0		20.0	
查	事後評価調査	大分市中心市街地地区	大分市	直	_	H31	H31	H31	H31	5.0	5.0	5.0		5.0	1
			2 4/3 112	-		1	1	1		0.0	0.0	0.0		0.0	l
まちづくり活		_		1			†								
動推進事業		_		†	t	1	†		1						1
合計	1				 					309.3	309.3	309.3	0.0	309.3	в
H #1										509.5	309.3	008.0	合計(A+B)	1,525.2	ľ
考)関連事業	(-
	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	市林	(いずれ	かに()			期間	全体事業費			
十分即声十	地区画整理事業	大分駅南地区	大分市	国交省	A=49.6ha	直轄	補助	地方単独	民間	開始年度		69,000			
	·市中心市街地活性化基本計画	大分市中心市街地		内閣府					0	H8	H26	09,000			
			大分市		A=1 53ha	1	_		· ·	H25	H29				
	用事業計画(歩行者天国)	市道中央通線	大分市 民間	内閣府	1	1	0		1	H28	H30	95			
都市空間活	市街地文化プログラム推進事業	大分市中心部	大分市	内閣府	ļ	ļ	0			H30	H32	1 80			
都市空間活 大分市中心			大分市	1	1			0		H25	継続	-			
都市空間活 大分市中心 まちなか出り	店サポートセンター運営	大分市中心部		1											
都市空間活 大分市中心 まちなか出り まちなかリノ	店サポートセンター運営 / ベーション居住等物件魅力アップ	大分市中心部	民間						0	H30	継続	-			
都市空間活 大分市中心 まちなか出り まちなかリノ 「チャレンジ	店サポートセンター運営 / ベーション居住等物件魅力アップ 創業!」大分市創業者応援	大分市中心部 大分市中心部	民間 大分市					0	0	H27	継続	-			
都市空間活 大分市中心 まちなか出が まちなかリノ 「チャレンジ) 中小企業人	店サポートセンター運営 /ベーション居住等物件魅力アップ 創業!」大分市創業者応援 材育成支援	大分市中心部 大分市中心部 大分市中心部	民間 大分市 大分市					0		H27 H28	継続 継続	-			
都市空間活 大分市中心 まちなか出が まちなかリノ 「チャレンジが 中小企業人	店サポートセンター運営 / ベーション居住等物件魅力アップ 創業!」大分市創業者応援	大分市中心部 大分市中心部	民間 大分市						0	H27	継続	-			

大分市中心市街地地区(大分県大分市)

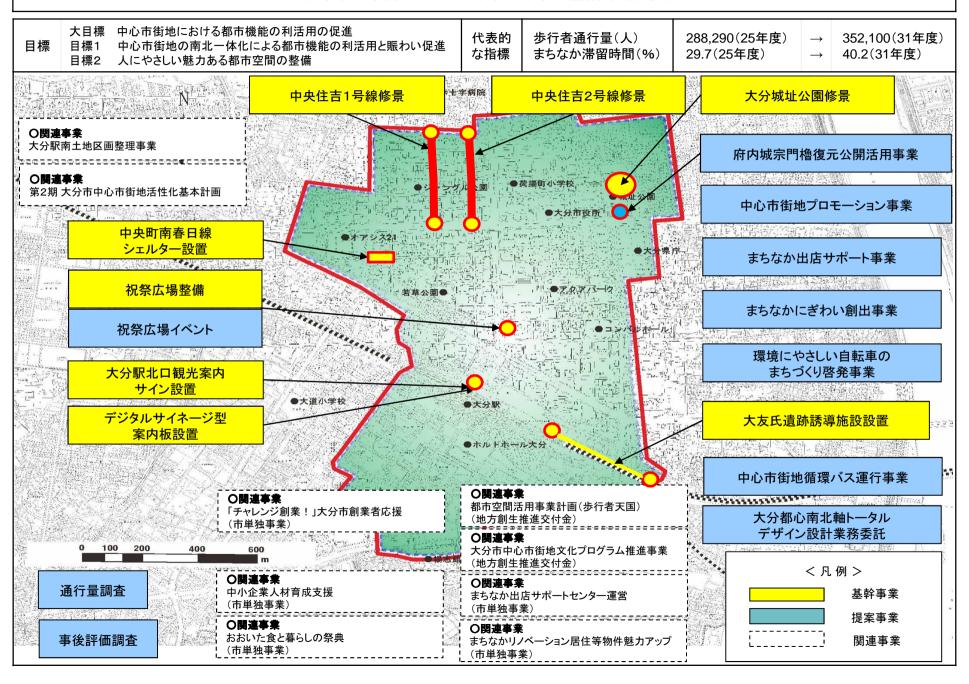
面積

153 ha

中央町1~4丁目、府内町1~3丁目、大手町1~3丁目、金池町1~5丁目、末広町1~2丁目、高砂町、都町1 4~4丁目、大道町1~4丁目、顕徳町1~3丁目、東大道1~2丁目、金池南1~2丁目の全部及び上野町、桜ヶ丘、荷揚町、六坊北町、寿町、大道5丁目、上野町、東大道3丁目の一部



大分市中心市街地地区(大分県大分市) 整備方針概要図



社会資本整備総合交付金チェックシート

(都市再生整備計画事業等タイプ)

計画の名称:大分市中心市街地地区都市再生整備計画事業 事業主体名:大分市

チェック欄 I. 目標の妥当性 ①都市再生基本方針との適合等 1)まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。 2)上位計画等と整合性が確保されている。 \circ ②地域の課題への対応 1)地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。 2)まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い \circ Ⅱ. 計画の効果・効率性 ③目標と事業内容の整合性等 1)目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。 O 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。 0 3)目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。 O 4)指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。 \circ 5)地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。 O 4 事業の効果 1)十分な事業効果が確認されている。 2)事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。 \circ Ⅲ. 計画の実現可能性 ⑤地元の熱意 1)まちづくりに向けた機運がある。 \circ 2)住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。 0 3)継続的なまちづくりの展開が見込まれる。 \bigcirc ⑥円滑な事業執行の環境 1)計画の具体性など、事業の熟度が高い。 O 2)交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。 O 3)計画について住民等との間で合意が形成されている。 \circ