

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	大分	市町村名	大分	地区名	坂ノ市	面積	214.6 ha
計画期間	平成	16	年度	～	平成	20	年度
				交付期間	平成	16	年度
					～	平成	20
							年度

目標
 万弘寺広場、児童公園及び周辺道路を整備することで、万弘寺を中心とする伝統的歴史的文化の発展継承と地域の交流の場の創出を目指し、また、駅前広場、都市計画道路坂ノ市歩行者専用道路1号線の高質空間施設を整備することで、地区の顔づくりと快適で安心して利用できる歩行者空間の創出を目指す。
 当地区の顔づくりと既存市街地の再生・再構築を可能にする坂ノ市土地区画整理事業の完了を迎え、新産都第二期計画の背後地整備としての都市基盤整備を終えることで、人口定着のための宅地利用促進と賑わいの復活を目指す。

目標設定の根拠
 まちづくりの経緯及び現況
 坂ノ市地区は、新産都都市第二期計画に基づく当地区北側の海岸埋立てによる工業基地化に伴う人口増加と宅地需要に対し、計画的な都市基盤整備の必要性が求められたことから、昭和53年度より区画整理事業に着手し今日に至っている。現在、区画整理事業の進捗率は事業費ベースで約94%となり、6市町村合併以前の旧坂ノ市町の中心市街地であった既存市街地の再生・再構築を残すところとなっている。これまでの事業により健全な市街地整備が図られつつあるが、今後、整備を進める地域は坂ノ市の”顔”とも言うべきところであり、また、1400年の伝統を誇る大分市三大市の一つである「万弘寺の市」が開催されているところでもある。これらのことから、新しい都市拠点、また、地域の広間的空間としての整備が求められている。

課題
 坂ノ市土地区画整理事業地区内に古来から伝えられている「万弘寺の市」という伝統的歴史的文化の発展継承に貢献できる万弘寺広場・上市北児童公園と、それを結ぶ旧伊予街道の都市計画道路坂ノ市歩行者専用道路1号線の整備をパッケージとして一括で助成を受けることで、一体的総合的に整備ができ坂ノ市地区の魅力空間の創出を図る。これにより、地域に対する愛着と誇りを持ち、人々が語り合い集うことができる多目的空間としての万弘寺広場と、地域に根ざしたゆとりある生活を高齢者や子供たちとともに楽しく暮らしていくための地区内児童公園及び緑地整備を行う。
 また、当地区の顔としての坂ノ市駅前広場、都市計画道路坂ノ市歩行者専用道路1号線について、歩行者のネットワークと障害のある人もない人も子供も高齢者も誰もが快適で安心して利用できる歩行者空間として整備を図る。

将来ビジョン(中長期)
 他の地域の人々が訪れたいような住環境整備が整ったことにより、地区住民に地域に対する愛着と誇りが芽生え、人口の増加が図られるようになった。また、これに伴い、商業の活性化が図られ、地区の賑わいの復活が成された。万弘寺広場、坂ノ市歩行者専用道路1号線を一括整備したことにより、大分市三大市である「万弘寺の市」の間中はもとより、一年を通して来客数が増加した。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
公共交通機関利用の増加	人/日	坂ノ市駅の利用者数	住環境整備による人口増加に伴い公共交通機関利用者の3割増加を見込む。	2,100	H15	2,700	H20
「万弘寺の市」の来客数の増加	人/1週間	「万弘寺の市」期間中の来客数	高質空間施設、広場整備による来客数の増加を目指す。	60,000	H15	80,000	H20
商業の活性化	m ²	駅前商店街の商業床面積	駅前商店街の賑わいの復活を目指す。	2,140	H15	2,700	H20
地区住民の満足度	ポイント	地区住民の満足度(満足度アンケートによる) 手法:環境整備による地区住民の満足度を5段階評価とし、従前を1としてどの程度向上したかを評価する。	広場、公園、緑地及び高質空間施設の整備により地区住民の満足度の向上を目指す。	—	H15	3.5	H20

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・新産都第二期計画に基づく、当地区北側の海岸埋立てによる工業基地化に伴う人口増加と、それによる宅地需要に対し、都市基盤整備を行った上で、これらのニーズに対応するため既存市街地の再生・再構築を可能とする区画整理事業の推進。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道路(基幹事業) ・高質空間形成施設(基幹事業／植栽・照明施設)
<ul style="list-style-type: none"> ・地域の人々が語り合える場としての広間的空間の形成及び「万弘寺の市」と言う伝統ある祭の文化の継承、発展に貢献できる空間の形成。 	<ul style="list-style-type: none"> ・公園(基幹事業) ・地域生活基盤施設(基幹事業／緑地、広場)
<ul style="list-style-type: none"> ・坂ノ市に他の地域の人々が訪れたいくなるような坂ノ市地区の“顔”としての形成。 	<ul style="list-style-type: none"> ・高質空間形成施設(基幹事業／緑化施設等) ・地域生活基盤施設(基幹事業／自転車駐車場) ・地域創造支援事業(提案事業)
<p>その他</p>	

坂ノ市地区(大分県大分市) 整備方針概要図

目標	伝統的歴史的文化の発展継承と地域の交流の場の創出し、高質空間施設を整備することで地区の顔づくりと快適で安心して利用できる歩行空間の創出を目指す。	代表的な指標	公共施設利用者の増加 (人/日)	2,100	(H15年度)	→	2,700	(H20年度)
			来客数の増加 (人)	60,000	(H15年度)	→	80,000	(H20年度)
			地区住民の満足度 (ポイント)	-	(H15年度)	→	3.5	(H20年度)

