

# 会議開催結果の概要

令和6年5月28日作成

会議の名称	第56回 大分市都市計画審議会
会議の開催日時	令和6年5月28日 午前10時から 午前10時40分
会議の開催場所	大分市荷揚複合公共施設（大分市役所別館）6階 多目的大会議室
会議の公開又は非公開の区分	公開 ・ 一部非公開 ・ 非公開
非公開の理由	
傍聴者数	4名（内、報道関係者2名）
出席委員	会長：島岡 成治 岡村 邦彦 川野 みどり 朝耒野 清 木内 純子 近藤 正一 大上 和敏 大山 晴久 二宮 博 板倉 永紀 田島 寛信 仲道 俊寿 国宗 浩 谷川 征嗣（代理：甲斐 猛） 秋月 宏昭 玉田 直正 荒金 一義 廣瀬 惇子
会議の議題	第1号議案： 大分都市計画地区計画の変更（大分市決定）について
審議等の内容の概要	○第1号議案：承認 明野中心部地区地区計画は、「次世代型都市再生拠点」としてタウンセンター機能の高度化を推進し、併せて定住化に向けた良好な住宅地の再整備とそれを支える地区施設の再編を行うため平成15年に策定した地区計画である。 策定以降、地区計画に基づき土地利用の誘導を図ってきたところであるが、住宅地としての土地利用を想定している住宅ゾーンにおいて、社会情勢の変化により、住宅供給が過剰になる可能性がある等の理由から一部区画の土地利用が進んでいないことが課題となっている。 このようなことから、文化・商業・業務施設や生活サービス施設などの住宅以外の土地利用を可能とすることが、本地区の魅力向上のために必要との理由により、この度、都市計画提案を受けて、地区計画の変更を行うものである。
備考	
審議会等の庶務を処理する課等	大分市都市計画部 都市計画課 都市計画担当班 097-537-5965