

議事録

第57回			
件名	大分市都市計画審議会		
出席者	委員17名、事務局16名 傍聴者3名(内、報道関係者1名)	日時	令和7年2月28日(10:00)
		場所	大分市荷揚複合公共施設(大分市役所 別館) 6階 多目的大会議室
【次第】			
1. 開会			
2. あいさつ			
3. 議事録署名委員の指名			
4. 議事・質疑応答・採択			
5. 閉会			
【議事について】			
第1号議案 大分都市計画公園の変更(大分市決定)			
〜〜〜議案説明〜〜〜			
1. 変更の経緯、理由、変更内容について			
2. これまでの法手続きの経過、今後の流れについて			
《説明要旨》			
・都市計画公園下郡地区公園の計画区域を整備済みの面積まで縮小し、種別の変更を行う。			
・素案縦覧期間中、公述申出なしのため、公聴会での意見陳述なし。			
・案縦覧期間中、意見書の提出なし。			
《主な質疑応答》			
(質問) 一部、計画の範囲ではなかったところが公園になっているが、こういった案件は多くあるのか、また問題はなかったのか。			
(回答) 整備完了区域については、区画整理事業によって用地を確保したエリアとなる。これまでこの件についての問題等は無かった。			
《審議結果》			
・原案どおり承認			
第2号議案 大分都市計画区域における一般廃棄物処理施設の敷地の位置の支障の有無について			
〜〜〜議案説明〜〜〜			
1. 経緯、施設の概要について			
2. 都市計画上の留意点			
《説明要旨》			
・廃棄物処理施設の建築と都市計画審議会の関係について			
・当該施設の概要説明			
・都市計画上の留意点とその検証結果			
《主な質疑応答》			
(質問) 周辺環境への影響(騒音)について、隣に集合住宅もあることから、安心していただけるようなエビデンスが必要だと思うが、その点については、どうか。			
(回答) 今回の事業計画と異なる内容が判明した場合、環境部と連携して申請内容と合致するよう指導を行っていく。			
(質問) 建て替えにより社屋の高さが変わる場合、隣接する集合住宅の日当たりについて影響があるか。			
(回答) 今回建て替え後の建物の高さは、既存の建物の高さより低くなる予定である。			
《審議結果》			
・原案どおり承認			
(10時40分 閉会)			