

会議開催結果の概要

令和5年2月28日作成

会議の名称	第52回 大分市都市計画審議会
会議の開催日時	令和5年2月28日 午前10時30分 から 午前11時45分まで
会議の開催場所	コンパルホール 3階 多目的ホール
会議の公開又は非公開の区分	公開 ・ 一部非公開 ・ 非公開
非公開の理由	
傍聴者数	1人
出席委員	<p>会長：島岡 成治 岡村 邦彦 川野 みどり 朝耒野 清 木内 純子 近藤 正一 大上 和敏 大山 晴久 藤田 敬治 二宮 博 足立 義弘 宮邊 和弘 田島 寛信 泥谷 郁 河崎 拓実 (代理：梶尾 辰史) 樋口 邦彦 (代理：奥村 陽平) 竹中 和男 (代理：平田 富美子) 荒金 一義 林 弘美 廣瀬 惇子</p>
会議の議題	<p>第1号議案 大分都市計画公園の変更 (大分市決定) 第2号議案 大分都市計画道路の変更 (大分市決定) 第3号議案 大分都市計画用途地域の変更 (大分市決定) 第4号議案 大分都市計画地区計画の変更 (大分市決定)</p>
審議等の内容の概要	<p>○第1号議案：承認 大分県が策定した「都市施設の整備・見直し方針」に基づき都市計画公園の評価検討を行った結果、羽田東児童公園、天然塚公園、大分総合運動公園は、現在整備済みの公園区域において利用上支障がなく、未整備区域の整備を行う場合には支障となる物件もあることから、現在整備済みの区域以上の公園整備については必要性・優先性が低いと考えられるため本案の通り区域の変更を行う。</p> <p>岡公園は、大分県が策定した「都市施設の整備・見直し方針」に基づき評価検討を行った結果、必要性・優先性の評価は低く、かつ、社会情勢からも事業実現性が低いと考えられることから本案の通り廃止するものである。</p> <p>○第2号議案：承認 東大道南春日町線、王子町椎迫線は、昭和36年12月に都市の工業化及び産業輸送の増加等を考慮した、市域の全体的な道路の見直しに伴い都市計画決定され、その後、市域の交通網を形成する主要幹線として整備されている。</p> <p>今回、交通量の増加や隣接する都市計画公園 大分総合運動公園の利用者の増加等を考慮して、東大道南春日町線、王子町椎迫線の交差点形状の見直しにより、本案のとおり一部区域の変更等を行うものである。</p> <p>○第3号議案：承認 令和3年度末で横尾土地区画整理事業が完了し、道路などの公共施設の整備とあわせた良好な住居環境を持つ住宅地の造成等、計画的な市街地整備が行われた。</p> <p>しかしながら、当該地区内においては生活利便施設の立地が少ない状況となっている。将来にわたり住みよい環境を維持していくために、生活利便施設の立地を促進するため用途地域の見直しを行うものである。</p> <p>大分都市計画道路 東大道南春日町線、王子町椎迫線は市域の交通網を形成する主要幹線道路として位置づけられており、道路沿道において、利便を活かした土地利用を図るため、新春日町一丁目地区においては第一種住居地域の指定を行っている。</p>

会議開催結果の概要

令和5年2月28日作成

	<p>今回、都市計画道路 東大道南春日町線、王子町椎迫線の交差点形状の見直しに伴う道路の一部区域の変更に併せて、本案のとおり変更を行うものである。</p> <p>○第4号議案：承認</p> <p>戸次地区 地区計画は、沿道サービス施設の立地等都市的土地利用を進めるため、平成5年4月都市計画決定を行い、平成20年1月に隣接する国道10号拡幅に伴う変更を行っており、現在まで地区計画の目標に沿った土地利用が行われてきたところである。</p> <p>この度、本地区内の道路整備事業の計画が変更となったことから、地区計画変更を行うものである。</p>
備 考	
審議会等の庶務を処理する課等	大分市都市計画部 都市計画課 都市計画担当班 097-537-5965