

議事録

第52回			
件 名	大分市都市計画審議会		
出 席 者	委員20名、事務局11名、傍聴者1名	日 時	令和5年2月28日（10：30）
		場 所	コンパルホール3階 多目的ホール
【次第】 1. 開会 2. あいさつ 3. 議事録署名委員の指名 4. 議事・質疑応答・採択 5. 閉会 【議事について】 第1号議案 大分都市計画公園の変更（大分市決定）（羽田東児童公園・天然塚公園・岡公園） ~~~~議案説明~~~~ 1. 変更の経緯、理由、変更箇所について 2. これまでの法手続きの経過、今後の流れについて ≪説明要旨≫ ・羽田東児童公園、天然塚公園の計画区域を整備済みの面積まで縮小（羽田東児童公園は名称を羽田東公園へ変更）、岡公園を廃止としたい。 ・素案縦覧期間中、公述申出なしのため、公聴会での意見陳述なし ・案縦覧期間中、意見書の提出なし ≪主な質疑応答≫ （質問）都市計画公園区域内での地下室の建設は不可と書いてあるが、今後地下室は作ってもよいのか。 （回答）公園区域の縮小後（令和5年3月下旬頃を予定）は、都市計画法第53条の制限がなくなるため、地下室の設置が可能となる。 ≪審議結果≫ ・原案どおり承認 第1号議案 大分都市計画公園の変更（大分市決定）（大分総合運動公園） 第2号議案 大分都市計画道路の変更（大分市決定） 第3号議案 大分都市計画用途地域の変更（大分総合運動公園近辺） ~~~~議案説明~~~~ 1. 変更の経緯、理由、変更箇所について 2. これまでの法手続きの経過、今後の流れについて ≪説明要旨≫ ・大分総合運動公園の計画区域を、整備済みの面積まで縮小したい。平成31年に説明会や公聴会を開催したが、反対意見等いただいたため手続きを一旦中止し、地区住民の方と協議、ワークショップ等行ってきた。 ・大分総合運動公園北西部分の交差点改良に伴い、道路線形、用途地域の変更を行いたい。 ・素案縦覧期間中、公述申出（1名）あり、公聴会を開催（傍聴者なし） ・案縦覧期間中、意見書の提出（1名）あり ≪主な質疑応答≫ （質問）令和2年度に住民を対象に行ったアンケートの回答について、年齢構成はどうか。 （回答）公園区域内の地権者・居住者（約350世帯）が対象。4割程度の回答であり、回答者の年齢内訳は、65歳以上の方が約半分の49%、続いて多いのが50代の方で22%、続いて40代の方が14.7%と多く、そのあとは、30代の方、60歳から64歳の方となっている。 （質問）アンケート結果では、回答者の過半数が、「公園区域縮小後も何らかの制限が必要」と回答している。この回答者の方々は、本件についてある一定の理解をしているか。			

(回答) 4 年間かけ地元にて切れ間なく入り、理解を求めてきた。平成 31 年当初の公聴会では 10 名の方から公述申出をいただいたが、今回は 1 名であったことから、一定程度の理解をいただいていると考えている。

(質問) 大分総合運動公園北西角の歩道の拡幅については、住民優先という観点から理解できる。ただし、当該交差点は、交通量も多く、トラブルとなることもある。交差点形状について車道拡幅などの検討をお願いしたい。

(回答) 交差点形状に関しては既に改良されているが、ご要望という形で承る。

《審議結果》

- ・ 原案どおり承認

第3号議案 大分都市計画用途地域の変更（大分市決定）（横尾地区）

～～～議案説明～～～

1. 変更の経緯、理由、変更箇所について
2. これまでの法手続きの経過、今後の流れについて

《説明要旨》

- ・ 令和3年度末に完了した横尾土地区画整理事業だが、日用品を購入できる生活利便施設が近隣に存在しないことが課題である。将来的に生活利便施設の立地を促進するため、区域中央の第1種住居地域の東側の一部街区を「第1種中高層住居専用地域」から、「第1種住居地域」へ変更したい。
- ・ 素案縦覧期間中、公述申出なしのため、公聴会での意見陳述なし
- ・ 案縦覧期間中、意見書の提出なし

《主な質疑応答》

- ・ なし

《審議結果》

- ・ 原案どおり承認

第4号議案 大分都市計画地区計画の変更（大分市決定）

～～～議案説明～～～

1. 変更の経緯、理由、変更箇所について
2. これまでの法手続きの経過、今後の流れについて

《説明要旨》

- ・ 戸次地区 地区計画について、市道 川床楠木生線の整備計画が変更になったことに伴い、今後の土地利用を勘案した結果、計画の中で位置付けている区画道路を整備する必要性がなくなったことから、区画道路を廃止としたい。
- ・ 素案縦覧期間中、公述申出なしのため、公聴会での意見陳述なし
- ・ 案縦覧期間中、意見書の提出なし

《主な質疑応答》

- ・ なし

《審議結果》

- ・ 原案どおり承認

（11時45分 閉会）