

(変動率: % 平均価格: 円/m²)

基準: 1月1日

《地価公示》

用途区分	項目	地点数	H31年	地点数	R2年	地点数	R3年	地点数	R4年	地点数	R5年	地点数	R6年
			(R1年)										
住宅地	変動率	79	1.6	79	2.4	79	1.6	78	2.3	80	2.9	79	3.9
	平均価格		52,600		53,900		54,900		56,100		58,900		60,600
宅地見込地	変動率	2	△ 1.4	2	△ 1.0	2	△ 1.4	2	△ 1.1	2	△ 0.8	2	0.9
	平均価格		7,300		7,200		7,100		7,000		7,000		7,100
商業地	変動率	37	1.6	37	2.1	36	0.6	37	0.9	36	1.6	37	3.2
	平均価格		137,500		141,900		144,700		144,400		150,100		154,200
工業地	変動率	9	△ 0.2	9	△ 0.1	9	△ 0.7	9	△ 0.3	9	0.1	9	0.6
	平均価格		25,500		25,500		25,300		25,200		25,200		25,300
全用途平均	変動率	127	1.4	127	2.1	126	1.1	126	1.7	127	2.2	127	3.4
	平均価格		74,700		76,800		77,600		79,100		81,600		84,500

※国土交通省 地価公示 (https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html) 抜粋

※地点数は総地点数を採用

《地価調査》

基準: 7月1日

用途区分	項目	地点数	H30年	地点数	H31年	地点数	R2年	地点数	R3年	地点数	R4年	地点数	R5年
			(R1年)										
住宅地	変動率	57	0.9	57	1.7	57	2.0	57	1.9	57	2.6	57	3.8
	平均価格		48,700		49,500		50,500		51,500		53,000		55,000
宅地見込地	変動率	2	△ 0.3	2	0.0	2	△ 0.8	2	0.0	2	0.4	2	1.9
	平均価格		10,600		9,800		9,700		9,700		9,700		9,900
商業地	変動率	19	1.1	19	1.3	19	0.4	19	0.1	19	0.6	19	1.2
	平均価格		120,900		124,100		125,800		126,300		127,400		129,500
工業地	変動率	2	△ 0.3	2	△ 0.3	2	△ 1.2	2	0.0	2	0.0	2	2.3
	平均価格		30,100		30,100		29,700		29,700		29,700		30,200
全用途平均	変動率	80	0.9	80	1.5	80	1.5	80	1.4	80	2.0	80	3.1
	平均価格		64,400		65,800		66,900		67,700		69,000		71,000

※大分県 地価調査 (https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html) 抜粋