

(変動率:% 平均価格:円/m²)

基準: 1月1日

《地価公示》

用途区分	項目	地点数	R3年		R4年		R5年		R6年		R7年		R8年	
			地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率
住宅地	変動率	79	1.6	78	2.3	80	2.9	79	3.9	78	4.2	76	4.7	
	平均価格		54,900		56,100		58,900		60,600		65,100		67,400	
宅地見込地	変動率	2	△ 1.4	2	△ 1.1	2	△ 0.8	2	0.9	2	1.0	2	0.0	
	平均価格		7,100		7,000		7,000		7,100		7,100		7,500	
商業地	変動率	36	0.6	37	0.9	36	1.6	37	3.2	37	4.0	37	4.9	
	平均価格		144,700		144,400		150,100		154,200		160,000		167,400	
工業地	変動率	9	△ 0.7	9	△ 0.3	9	0.1	9	0.6	9	1.0	9	1.1	
	平均価格		25,300		25,200		25,200		25,300		25,600		25,900	
全用途平均	変動率	126	1.1	126	1.7	127	2.2	127	3.4	126	3.9	124	4.4	
	平均価格		77,600		79,100		81,600		84,500		89,300		93,300	

※国土交通省 地価公示 (https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html) 抜粋

※地点数は総地点数を採用

《地価調査》

基準: 7月1日

用途区分	項目	地点数	R2年		R3年		R4年		R5年		R6年		R7年	
			地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率	地点数	変動率
住宅地	変動率	57	2.0	57	1.9	57	2.6	57	3.8	57	3.8	57	4.7	
	平均価格		50,500		51,500		53,000		55,000		57,300		60,200	
宅地見込地	変動率	2	△ 0.8	2	0.0	2	0.4	2	1.9	2	3.9	2	2.9	
	平均価格		9,700		9,700		9,700		9,900		10,300		10,600	
商業地	変動率	19	0.4	19	0.1	19	0.6	19	1.2	19	1.9	19	3.0	
	平均価格		125,800		126,300		127,400		129,500		134,100		138,400	
工業地	変動率	2	△ 1.2	2	0.0	2	0.0	2	2.3	2	1.0	2	1.0	
	平均価格		29,700		29,700		29,700		30,200		30,600		30,900	
全用途平均	変動率	80	1.5	80	1.4	80	2.0	80	3.1	80	3.3	80	4.2	
	平均価格		66,900		67,700		69,000		71,000		73,700		76,800	

※大分県 地価調査 (<https://www.pref.oita.jp/soshiki/17510/2chikachousa-top.html>) 抜粋