

(変動率:% 平均価格:円/m2)

基準: 1月1日

《地価公示》

用途区分	項目	地点数	R3年	地点数	R4年	地点数	R5年	地点数	R6年	地点数	R7年	地点数	R8年
住宅地	変動率 平均価格	79	1.6 54,900	78	2.3 56,100	80	2.9 58,900	79	3.9 60,600	78	4.2 65,100	76	4.7 67,400
宅地見込地	変動率 平均価格	2	△ 1.4 7,100	2	△ 1.1 7,000	2	△ 0.8 7,000	2	0.9 7,100	2	1.0 7,100	2	0.0 7,500
商業地	変動率 平均価格	36	0.6 144,700	37	0.9 144,400	36	1.6 150,100	37	3.2 154,200	37	4.0 160,000	37	4.9 167,400
工業地	変動率 平均価格	9	△ 0.7 25,300	9	△ 0.3 25,200	9	0.1 25,200	9	0.6 25,300	9	1.0 25,600	9	1.1 25,900
全用途平均	変動率 平均価格	126	1.1 77,600	126	1.7 79,100	127	2.2 81,600	127	3.4 84,500	126	3.9 89,300	124	4.4 93,300

※国土交通省 地価公示 (https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html) 抜粋

※地点数は総地点数を採用

《地価調査》

基準: 7月1日

用途区分	項目	地点数	R3年	地点数	R4年	地点数	R5年	地点数	R6年	地点数	R7年	地点数	R8年
住宅地	変動率 平均価格	57	1.9 51,500	57	2.6 53,000	57	3.8 55,000	57	3.8 57,300	57	4.7 60,200	57	4.3 63,000
宅地見込地	変動率 平均価格	2	0.0 9,700	2	0.4 9,700	2	1.9 9,900	2	3.9 10,300	2	2.9 10,600	2	5.0 11,100
商業地	変動率 平均価格	19	0.1 126,300	19	0.6 127,400	19	1.2 129,500	19	1.9 134,100	19	3.0 138,400	19	3.8 144,400
工業地	変動率 平均価格	2	0.0 29,700	2	0.0 29,700	2	2.3 30,200	2	1.0 30,600	2	1.0 30,900	2	0.8 31,200
全用途平均	変動率 平均価格	80	1.4 67,700	80	2.0 69,000	80	3.1 71,000	80	3.3 73,700	80	4.2 76,800	80	4.1 80,300

※大分県 地価調査 (<https://www.pref.oita.jp/soshiki/17510/2chikachousa-top.html>) 抜粋