

(変動率:% 平均価格:円/m²)

基準: 1月1日

《地価公示》

用途区分	項目	地点数	R2年	地点数	R3年	地点数	R4年	地点数	R5年	地点数	R6年	地点数	R7年
			変動率		平均価格		変動率		平均価格		変動率		平均価格
住宅地	変動率	79	2.4	79	1.6	78	2.3	80	2.9	79	3.9	78	4.2
	平均価格		53,900		54,900		56,100		58,900		60,600		65,100
宅地見込地	変動率	2	△ 1.0	2	△ 1.4	2	△ 1.1	2	△ 0.8	2	0.9	2	1.0
	平均価格		7,200		7,100		7,000		7,000		7,100		7,100
商業地	変動率	37	2.1	36	0.6	37	0.9	36	1.6	37	3.2	37	4.0
	平均価格		141,900		144,700		144,400		150,100		154,200		160,000
工業地	変動率	9	△ 0.1	9	△ 0.7	9	△ 0.3	9	0.1	9	0.6	9	1.0
	平均価格		25,500		25,300		25,200		25,200		25,300		25,600
全用途平均	変動率	127	2.1	126	1.1	126	1.7	127	2.2	127	3.4	126	3.9
	平均価格		76,800		77,600		79,100		81,600		84,500		89,300

※国土交通省 地価公示 (https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html) 抜粋

※地点数は総地点数を採用

《地価調査》

基準: 7月1日

用途区分	項目	地点数	H31年 (R1年)	地点数	R2年	地点数	R3年	地点数	R4年	地点数	R5年	地点数	R6年
			変動率		平均価格		変動率		平均価格		変動率		平均価格
住宅地	変動率	57	1.7	57	2.0	57	1.9	57	2.6	57	3.8	57	3.8
	平均価格		49,500		50,500		51,500		53,000		55,000		57,300
宅地見込地	変動率	2	0.0	2	△ 0.8	2	0.0	2	0.4	2	1.9	2	3.9
	平均価格		9,800		9,700		9,700		9,700		9,900		10,300
商業地	変動率	19	1.3	19	0.4	19	0.1	19	0.6	19	1.2	19	1.9
	平均価格		124,100		125,800		126,300		127,400		129,500		134,100
工業地	変動率	2	△ 0.3	2	△ 1.2	2	0.0	2	0.0	2	2.3	2	1.0
	平均価格		30,100		29,700		29,700		29,700		30,200		30,600
全用途平均	変動率	80	1.5	80	1.5	80	1.4	80	2.0	80	3.1	80	3.3
	平均価格		65,800		66,900		67,700		69,000		71,000		73,700

※大分県 地価調査 (<https://www.pref.oita.jp/soshiki/17510/2chikachousa-top.html>) 抜粋