

土地売買等届出書 入力フォーム

「入力欄」のうち、白色のセルのみ入力
※上から順番に、5. その他参考となるべき事項まで入力し、途中から入力しないでください

1. 契約内容に関する事項

(1) 契約日、契約の種類等

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	届出年月日	入力済	令和7年11月5日	直接入力 (日付※)	本届出書を提出する日付 ※(西暦) yyyy/mm/ddで入力すると和暦に変換されます
②	契約年月日	入力済	令和7年10月30日	直接入力 (日付※)	契約書の契約日付 ※(西暦) yyyy/mm/ddで入力すると和暦に変換されます 売買予約の場合、予約契約日付
③	契約において移転・設定する権利の種類	入力済	所有権	リストから選択	契約に係る土地に関する権利 「所有権」、「地上権」、「賃借権」、「信託受益権」、「その他」から選択
④	移転・設定する具体的な権利の種類	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	③で権利の種類を「その他」を選択した場合のみ、具体的な権利名
⑤	権利の移転・設定	入力済	移転	リストから選択	契約に係る権利の変更の内容 「移転」又は「設定」 ※所有権を売買した場合は「移転」を選択

(2) 届出人である権利取得者（譲受人）

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	届出人の郵便番号	入力済	877-5801	直接入力 (半角のみ)	郵便番号(ハイフンを含め半角で記入) ※住所が海外の場合、かつ、郵便番号がない国は郵便番号不要
②	都道府県名	入力済	大分県	リストから選択	住所のうち、都道府県名(外国の場合「国外」とする)
③	市区町村名	入力済	大分市	リストから選択	住所のうち、市区町村名 外国の場合は不要
④	町丁目、地番等	入力済	大手町3丁目1番1号	直接入力 (半角・全角とも可)	住所のうち、町丁目、地番等 外国の場合、国名以降の住所
⑤	ビル、マンション名、部屋番号等	入力済	県庁ビル102号	直接入力 (半角・全角とも可)	住所のうち、ビル、マンション名、部屋番号等 (「町丁目、地番等」を含め、30文字以内で入力)
⑥	「個人」又は「法人」の区分	入力済	法人	リストから選択	複数いる場合は代表者の区分(「個人」、「法人」から選択)
⑦	法人名	入力済	おおいたハウス 株式会社 大分支店	直接入力 (半角・全角とも可)	権利取得者が複数人いる(土地に係る権利が共有に係る)場合は、代表者の氏名 個人は姓と名の間に空白(全角)を入力、法人は法人種別と名称の間に空白(全角)を記入 (最大25文字程度で入力)
⑧	代表者の役職名・氏名(法人の場合のみ)	入力済	支店長 豊後 湯美子	直接入力 (半角・全角とも可)	⑥が「法人」の場合 役職名と姓と名の間に空白(全角)を記入 (最大20文字程度で入力)
⑨	電話番号	入力済	097-506-xxxx	直接入力 (半角のみ)	届出人の電話番号(ハイフンを含め半角で記入) 固定電話の場合、市外局番から記入
⑩	国籍等	入力済	日本	リストから選択	個人の場合は、パスポート等に記載される国籍 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国 リストに無い場合、「その他」
⑪	具体的な国籍等	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	⑩の国籍等が「その他」の場合、具体的な国名、地域名等 (20文字以内)
⑫	「永住者」又は「特別永住者」(個人のみ)	必須		リストから選択	⑥が「個人」であり、かつ、⑩が「日本」以外の場合 永住者又は特別永住者の場合は「該当」 それ以外は「該当せず」
⑬	代理人又は仲介の有無	入力済	無	リストから選択	代理人がいる場合、仲介の場合は「有」、それ以外は「無」
⑭	法人又は代理人がいる場合、若しくは仲介の場合の担当部署、担当者名等	入力済	開発担当 高崎 山男	直接入力 (半角・全角とも可)	担当者は部署名と姓と名の間に空白 代理人は会社名と担当名の間に空白 (最大25文字程度で入力)
⑮	担当者、代理人等の電話番号	入力済	097-506-xxxx	直接入力 (半角のみ)	ハイフンも半角入力 固定電話の場合、市外局番から入力
⑯	メールアドレス(連絡用)	入力済	●●●@△△△.co.jp	直接入力 (半角のみ)	半角英数字および記号入力 (最大40文字程度で入力)

記載例 3 の入力フォーム

⑪	業種	入力済	不動産業	リストから選択	主な業種（「不動産業」、「建設業」、「金融保険業」、「製造業」、「商業」、「運輸業」、「その他」から選択）
⑫	具体的な業種	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	法人の場合、かつ ⑪が「その他」の場合に記入 (最大10文字程度で入力)
⑬	権利取得者の共有者の有無	入力済	無	リストから選択	本契約において、 権利取得者が複数いる場合（共有者がいる場合）は「有」、 いない場合は「無」
⑭	共有者の人数（⑭で「有」を選択した場合）	必須		直接入力 (半角のみ)	⑬が「有」の場合、⑬の届出人以外の共有者の人数 (整数3桁まで)

(3)契約の相手方（譲渡人）

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	郵便番号	入力済	874-8511	直接入力 (半角のみ)	郵便番号（ハイフンを含め半角で記入） ※住所が海外の場合、かつ、郵便番号がない国は郵便番号不要
②	都道府県名	入力済	大分県	リストから選択	住所のうち、都道府県名（外国の場合「国外」とする）
③	市区町村名	入力済	別府市	リストから選択	住所のうち、市区町村名 外国の場合は不要
④	町丁目、地番等	入力済	上野口町1丁目15番	直接入力 (半角・全角とも可)	住所のうち、町丁目、地番等 外国の場合、国名以降の住所
⑤	ビル、マンション名、部屋番号等	該当の場合は必須		直接入力 (半角・全角とも可)	住所のうち、ビル、マンション名、部屋番号等 (「町丁目、地番等」を含め、40文字以内で入力)
⑥	「個人」又は「法人」の区分	入力済	個人	リストから選択	複数いる場合は代表者の区分（「個人」、「法人」から選択）
⑦	氏名	入力済	別府 熊八 ほか4者	直接入力 (半角・全角とも可)	・個人は姓と名の間に空白（全角）を入力、法人は法人種別と名称の間に空白（全角）を記入 ・土地に係る権利が共有に係るもので譲渡人が複数人いる場合は、「代表する1者の氏名等」を記載の上、⑨ ⑩を入力（最大25文字程度で入力） ・例外的に「一括届出」を行う場合は、「代表する1者の氏名等」+「ほか〇者」と記入の上、「譲渡人別一覧（別紙2）」を添付
⑧	代表者の役職名・氏名(法人の場合のみ)	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	役職名と姓と名の間に空白（全角）を記入 (最大20文字程度で入力)
⑨	譲渡人の共有者の有無	入力済	無	リストから選択	届出地が共有地であり譲渡人が複数いる場合は「有」、いない場合は「無」 ※2以上の契約を一括届出する場合、共有者には含めず「無」とした上で「譲渡人別一覧（別紙2）」を添付
⑩	譲渡人の人数（共有者の数）	必須		直接入力 (半角のみ)	⑨が「有」の場合、⑨の譲渡人以外の共有者の人数 (整数3桁まで)

売主が複数ある「一括届出」のため
「売主1 ほか●者」と記載し
「譲渡人別一覧（別紙2）」を添付

2. 土地に関する事項

(1)筆数の確認

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	単独の届出・一団の届出	入力済	単独の届出	リストから選択	「単独の届出」（従前及び今後において一回となる土地取得がない） 「一団の土地（新規）」（今後、一団の土地として買い進める予定等がある） 「一団の土地（継続）」（従前の土地取得等とあわせて一団である）
②	一団の場合、前回の届出日	必須		直接入力 (日付※)	①が「一団の届出（継続）」の場合、前回の届出の日付 ※ 西暦（西暦）yyyy/mm/ddで入力すると和暦に変換されます
③	今回の届出の対象となる土地の筆数（合計）	入力済	10	直接入力 (半角のみ)	6筆以上、又は2.2.①土地の情報の届出の方法において、項目単位でまとめて入力する場合は、 添付書類一覧シートにある「別紙筆一覧（別紙1）」を添付 (整数3桁まで)

これまでも今後も
「一団の土地」
として買い進めが
ない場合

- ・届出対象の全ての筆数を記入
- ・6筆以上の場合だが、一括届出のため「譲渡人別一覧（別紙2）」を添付

記載例3の入力フォーム

(2)土地の情報

注1) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、地方公共団体の指示に従い、以下の項目について別途提出すること。

注2) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目や共有持分割合等の単位でまとめ、土地の所在に代表となる筆の地番入力時に続けて（外○筆）と入力すること。

また、（外○筆）の内訳については、全ての筆を記載できない場合と同様に、地方公共団体の指示に従い別途提出すること。

注3) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

【重要】6筆以上の場合なので
「まとめて届出」を選択し、別紙2を添付

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	土地情報の届出の方法	入力済	現況地目や共有持分割合等の単位にまとめて届出	リストから選択	土地情報の届出を行う単位を「一筆ごとに届出」（5筆まで）、「まとめて届出」（6筆以上の場合や、一筆ごとの金額が把握できない場合等）から選択 ※「まとめて届出」を選択した場合は「筆一覧（別紙1）」を添付

※すべての筆の情報を別紙にて提出（要確認）

代表となる筆情報を入力（一つ目の単位）

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	都道府県名	自動設定	大分県	入力不要	届出に係る土地が所在する都道府県名
②	市区町村名	入力済	別府市	リストから選択	届出に係る土地が所在する市区町村名
③	登記簿	入力済	大字鶴見字下田井	直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の登記簿に記載されている大字・町丁目（存在しない場合は空欄）
④	地番	入力済	1 4 番	直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の登記簿に記載されている地番 (「町又は字」を含め、最大25文字程度で入力)
⑤	町丁目	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の住居表示の町丁目（存在しない場合は空欄）
⑥	住居番号	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の住居表示の地番 (「町丁目」を含め、最大25文字程度で入力)
⑦	登記簿	入力済	山林	リストから選択	登記簿の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑧	現況	入力済	原野	リストから選択	現況の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑨	上記の筆を除く外筆数（当該筆情報に係るもの）	入力済	9	直接入力 (半角のみ)	代表となる筆を除く、当該筆情報においてまとめて届出を行う筆数 (整数3桁まで)
⑩	契約面積（㎡）	入力済	1,250.00	直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の契約書に記載されている取引面積（㎡） (整数8桁、小数点以下2桁まで)
⑪	権利の移転等の態様	入力済	所有権売買	リストから選択	権利移転の態様：「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止（解除）条件付契約」
⑫	共有持分割合	該当の場合は必須		直接入力 (半角・全角とも可)	当該土地（筆）に届出に係るもの以外の共有持分が設定されている場合は、届出に係る持分割合 (最大5文字程度で入力)
⑬	対価の額（円）	入力済	75,000,000	直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の取引価格（筆ごとの入力が難しい場合は、合計欄のみ記入で可） (整数12桁まで)
⑭	地代（年額・円）	可能な限り		直接入力 (半角のみ)	地上権又は賃借権の場合、地代（年額） (整数12桁まで)

【重要】地番が若い筆や
面積が大きな筆を
1筆必ず記載する

【重要】筆ごとの「対価の額」は記載しなくてもよい
→「合計欄」のみの記入で可

記載例3の入力フォーム

代表となる筆情報を入力（二つ目の単位）

#	項目			必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	二筆目以降の入力の有無			入力済	無	リストから選択	二筆目以降の入力がある場合は「有」、ない場合は「無」
②	土地の所在	登記簿	町又は字	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の登記簿に記載されている大字・町丁目（存在しない場合は空欄）
③		地番		必須		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の登記簿に記載されている地番 （「町又は字」を含め、最大25文字程度で入力）
④		住居表示	町丁目	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の住居表示の町丁目（存在しない場合は空欄）
⑤		住居番号		任意		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の住居表示の地番 （「町丁目」を含め、最大25文字程度で入力）
⑥	地目	登記簿		必須		リストから選択	「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」
⑦		現況		必須		リストから選択	「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」
⑧	上記の筆を除く外筆数（当該筆情報に係るもの）			必須			代表となる筆を除く外筆数をまとめて届出を行う筆数
⑨	契約面積（㎡）			可能な限り		直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の契約書に記載されている取引面積（㎡） （整数8桁、小数点以下2桁まで）
⑩	権利の移転等の態様			必須		リストから選択	権利移転の態様：「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止（解除）条件付契約」
⑪	共有持分割合			該当の場合は必須		直接入力 (半角・全角とも可)	当該土地（筆）に届出に係るもの以外の共有持分が設定されている場合は、届出に係る持分割合 （最大5文字程度で入力）
⑫	対価の額（円）			可能な限り		直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の取引価格（筆ごとの入力が難しい場合は、合計欄のみ記入で可） （整数12桁まで）
⑬	地代（年額・円）			可能な限り		直接入力 (半角のみ)	地上権又は賃借権の場合、地代（年額） （整数12桁まで）

【重要】6筆以上で「別紙2」を添付する場合は、
2筆目以降は入力フォームへの入力は不要
→全ての筆の情報を「別紙2」に記入するため

代表となる筆情報を入力（三つ目の単位）

#	項目			必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	三筆目以降の入力の有無			必須		リストから選択	三筆目以降の入力がある場合は「有」、ない場合は「無」
②	土地の所在	登記簿	町又は字	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の登記簿に記載されている大字・町丁目（存在しない場合は空欄）
③		地番		必須		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の登記簿に記載されている地番 （「町又は字」を含め、最大25文字程度で入力）
④		住居表示	町丁目	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の住居表示の町丁目（存在しない場合は空欄）
⑤		住居番号		任意		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の住居表示の地番 （「町丁目」を含め、最大25文字程度で入力）
⑥	地目	登記簿		必須		リストから選択	登記簿の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑦		現況		必須		リストから選択	現況の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑧	上記の筆を除く外筆数（当該筆情報に係るもの）			必須		直接入力 (半角のみ)	代表となる筆を除く、当該筆情報においてまとめて届出を行う筆数 （整数3桁まで）
⑨	契約面積（㎡）			可能な限り		直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の契約書に記載されている取引面積（㎡） （整数8桁、小数点以下2桁まで）
⑩	権利の移転等の態様			必須		リストから選択	権利移転の態様：「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止（解除）条件付契約」
⑪	共有持分割合			該当の場合は必須		直接入力 (半角・全角とも可)	当該土地（筆）に届出に係るもの以外の共有持分が設定されている場合は、届出に係る持分割合 （最大5文字程度で入力）
⑫	対価の額（円）			可能な限り		直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の取引価格（筆ごとの入力が難しい場合は、合計欄のみ記入で可） （整数12桁まで）
⑬	地代（年額・円）			可能な限り		直接入力 (半角のみ)	地上権又は賃借権の場合、地代（年額） （整数12桁まで）

記載例3の入力フォーム

代表となる筆情報を入力（四つ目の単位）

#	項目			必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	四筆目以降の入力の有無			必須		リストから選択	四筆目以降の入力がある場合は「有」、ない場合は「無」
②	土地の所在地表示	登記簿	町又は字	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の登記簿に記載されている大字・町丁目（存在しない場合は空欄）
③			地番	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の登記簿に記載されている地番 （「町又は字」を含め、最大25文字程度で入力）
④		住居表示	町丁目	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の住居表示の町丁目（存在しない場合は空欄）
⑤			住居番号	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の住居表示の地番 （「町丁目」を含め、最大25文字程度で入力）
⑥	地目	登記簿		必須		リストから選択	登記簿の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑦		現況		必須		リストから選択	現況の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑧	上記の筆を除く外筆数（当該筆情報に係るもの）			必須		直接入力 (半角のみ)	代表となる筆を除く、当該筆情報においてまとめて届出を行う筆数 （整数3桁まで）
⑨	契約面積（㎡）			可能な限り		直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の契約書に記載されている取引面積（㎡） （整数8桁、小数点以下2桁まで）
⑩	権利の移転等の態様			必須		リストから選択	権利移転の態様：「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「底地権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止（解除）条件付契約」
⑪	共有持分割合			該当の場合は必須		直接入力 (半角・全角とも可)	当該土地（筆）に届出に係るもの以外の共有持分が設定されている場合は、届出に係る持分割合 （最大5文字程度で入力）
⑫	対価の額（円）			可能な限り		直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の取引価格（筆ごとの入力が難しい場合は、合計欄のみ記入で可） （整数12桁まで）
⑬	地代（年額・円）			可能な限り		直接入力 (半角のみ)	地上権又は賃借権の場合、地代（年額） （整数12桁まで）

代表となる筆情報を入力（五つ目の単位）

#	項目			必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	五筆目以降の入力の有無			必須		リストから選択	五筆目以降の入力がある場合は「有」、ない場合は「無」
②	土地の所在地表示	登記簿	町又は字	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の登記簿に記載されている大字・町丁目（存在しない場合は空欄）
③			地番	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の登記簿に記載されている地番 （「町又は字」を含め、最大25文字程度で入力）
④		住居表示	町丁目	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の住居表示の町丁目（存在しない場合は空欄）
⑤			住居番号	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	代表となる筆の住居表示の地番 （「町丁目」を含め、最大25文字程度で入力）
⑥	地目	登記簿		必須		リストから選択	登記簿の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑦		現況		必須		リストから選択	現況の地目：「田」、「畑」、「宅地」、「牧場」、「原野」、「山林」、「保安林」、「雑種地」 該当するものが無い場合「その他」
⑧	上記の筆を除く外筆数（当該筆情報に係るもの）			必須		直接入力 (半角のみ)	代表となる筆を除く、当該筆情報においてまとめて届出を行う筆数 （整数3桁まで）
⑨	契約面積（㎡）			可能な限り		直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の契約書に記載されている取引面積（㎡） （整数8桁、小数点以下2桁まで）
⑩	権利の移転等の態様			必須		リストから選択	権利移転の態様：「所有権売買」、「借地権売買」、「底地権売買」、「底地権売買」、「交換」、「代物弁済」、「譲渡担保」、「売買予約」、「定期借地権」、「信託受益権」、「共有持分一部移転」、「地上権売買」、「賃借権売買」、「地位譲渡」、「第三者のためにする契約」、「形成権の譲渡」、「停止（解除）条件付契約」
⑪	共有持分割合			該当の場合は必須		直接入力 (半角・全角とも可)	当該土地（筆）に届出に係るもの以外の共有持分が設定されている場合は、届出に係る持分割合 （最大5文字程度で入力）
⑫	対価の額（円）			可能な限り		直接入力 (半角のみ)	当該土地（筆）の取引価格（筆ごとの入力が難しい場合は、合計欄のみ記入で可） （整数12桁まで）
⑬	地代（年額・円）			可能な限り		直接入力 (半角のみ)	地上権又は賃借権の場合、地代（年額） （整数12桁まで）

記載例 3 の入力フォーム

【重要】「契約面積の合計」「対価の額の合計」は必須

合計（届出に係るすべての筆の情報）

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	届出に係る契約面積の合計（㎡）	入力済	7,251.00	直接入力 （半角のみ）	届出に係る土地について、全ての筆の面積の合計 （整数8桁、小数点以下2桁まで）
②	届出に係る対価の額の合計（円）	入力済	461,020,000	直接入力 （半角のみ）	届出に係る土地について、全ての筆の取引価格の合計 （整数12桁まで）
③	単価（円／㎡）※自動計算	自動計算	63,581	入力不要	自動計算（小数点以下は切り上げ） ※手入力での修正可
④	届出に係る地代（年額）の合計	必須		直接入力 （半角のみ）	地上権又は賃借権の場合、地代（年額）の合計 （整数12桁まで）
⑤	上記入力した筆を除く外筆数	入力済	9	直接入力 （半角のみ）	上記入力した最大5筆以外の筆数。上記以外に無い場合は「0」を入力 現況地目や共有持分割合等の単位にまとめて届出を選択した場合、代表となる筆を除く外筆数（当該筆情報に係るもの）を含めた筆数とすること （整数3桁まで）

3. 土地の利用目的等に関する事項

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	届出に係る土地の区域区分等	入力済	非線引きの都市計画区域	リストから選択	届出に係る土地について、都市計画区域の区域区分 ※混在する場合は、市街化区域を優先
②	用途地域（①で「市街化区域」、「非線引きの都市計画区域」を選択した場合のみ）	入力済	第1種住居地域	リストから選択	該当する用途地域 ※非線引き等で指定が無い場合は、空欄可
③	利用目的 （用途、工作物の規模など当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載）	入力済 （17文字）	分譲地開発 低層住宅25棟 開発予定	直接入力 （半角・全角とも可）	具体的な土地の利用目的を詳細に記載 セル内で改行したい場合、Altキーを押しながらEnterキーを押してください。 （縦6行×横48文字以内）
④	現在の土地利用の状況	入力済 （6文字）	原野、更地等	直接入力 （半角・全角とも可）	届出に係る土地の現在の利用状況 （50文字以内）
⑤	利用現況の変更	入力済	有	リストから選択	④の土地利用を変更する場合は「有」、変更しない場合は「無」 ※林業経営等のため、立木の伐採・再造林等を行うのみの場合は「無」
⑥	一体的利用を図る一団の土地の総面積 （単独の届出の場合は、契約面積の合計）	入力済	7,251.00	直接入力 （半角のみ）	同じ利用目的となる土地の総面積（本届出に係るものを含めた全ての面積） 「共有持分一部移転」の場合は、全体の土地の総面積とすること （整数8桁、小数点2桁まで）
⑦	（うち、今後追加で買い進める予定の面積）	該当の場合は必須		直接入力 （半角のみ）	⑥のうち、今後、追加で買い進める予定の面積 （整数8桁、小数点2桁まで）
（備考）新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等（予定している土地利用において、個別法に基づく手続等が必要な場合）					
⑧	個別法手続の有無	入力済	有	リストから選択	予定している土地利用において、個別法に基づく手続等がある場合は「有」
⑨	都市計画法	入力済	有	リストから選択	都市計画法の手続等が必要な場合は「有」
⑩	農地法	該当する場合		リストから選択	農地法の手続等が必要な場合は「有」

【項目追加】「都市計画区域内」「市街化区域内」等
を入力する必要がある。
※区域区分等が不明な場合は、市町村ホームページ等で確認

この記載例の場合、「一体的利用を図る一団の土地の総面積」7,251.00㎡
＝「今回の届出面積」7,251.00㎡となる。

項目追加

記載例3の入力フォーム

項目追加				
⑬ 森林法	該当する場合		リストから選択	森林法の手続等が必要な場合は「有」
⑭ その他	入力済	有	リストから選択	その他の法令の手続等が必要な場合は「有」
⑬⑭で「有」を選択した場合、具体的な法令の名称	入力済	盛土規制法	直接入力 (半角・全角とも可)	具体的な法令の名称 (最大5文字程度で入力)
⑬ 手続状況 (⑨から⑭で「有」を選択した場合に入力)	入力済	大分県と開発許可及び盛土規制法の事前協議中	直接入力 (半角・全角とも可)	具体的な現在の手続状況 (最大25文字程度で入力)

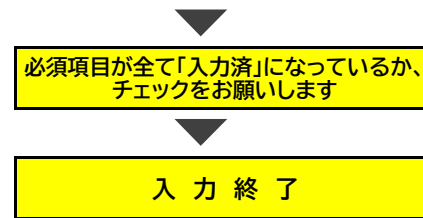
4. 土地に存する工作物等に関する事項

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	工作物等の有無	入力済	無	リストから選択	届出に係る土地に工作物等がある場合は「有」、ない場合は「無」 ※山林において伐採等を行う立木が存在する場合は「有」
②	工作物等の種類・概要・規模・使用年数等 (①で「有」を選択した場合)	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	工作物等の具体的な種類、概要、規模、使用年数等 建築物その他の工作物については、延べ面積、構造、使用年数等を記載 木竹については、植栽面積又は本数、樹種 (スギ、ヒノキ、カラマツ、マツ、その他針葉樹、その他広葉樹) 樹齢等を記載 (60文字以内) ※プリンターによっては折り返し文字を表示しきれないことがありますので、印刷プレビュー
③	工作物の解体予定等 (①で「有」を選択した場合)	必須		リストから選択	工作物等の解体等の予定があれば「有」、ない場合は「無」
④	費用負担者 (③で「有」を選択した場合)	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	工作物等の解体費用を負担する者 (譲受入等) (最大10文字程度で入力)
⑤	土地の権利移転の有無	必須		リストから選択	工作物等の権利移転がある場合は「有」、無い場合は「無」を選択
⑥	所有権	該当する場合		リストから選択	工作物の所有権の移転がある場合は「有」を選択
⑦	賃借権	該当する場合		リストから選択	工作物の賃借権の移転がある場合は「有」を選択
⑧	信託受益権	該当する場合		リストから選択	工作物の信託受益権の移転がある場合は「有」を選択
⑨	その他	該当する場合		リストから選択	工作物のその他の権利の移転がある場合は「有」を選択
⑩	⑨で「その他」を「有」とした場合、具体的な権利の名称	必須		直接入力 (半角・全角とも可)	移転される権利の名称 (最大10文字程度で入力)
⑪	対価の額の合計 (円)	必須		直接入力 (半角のみ)	工作物等の移転に係る対価の額の合計 (税込) (整数12桁まで)

5. その他参考となるべき事項

#	項目	必須	入力欄	入力方法	入力内容
①	その他参考となるべき事項	任意		直接入力 (半角・全角とも可)	入力内容に関する補足、参考事項がある場合は記載 セル内で改行したい場合、Altキーを押しながらEnterキーを押してください (縦7行×横38文字以内)

記載例 3 の入力フォーム



記載例 3 の入力フォーム