

土地売買等届出書

大分県知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	令和7年8月1日
市町村名	大分市
区 分	(所)・地・賃・信・他 (単)・団
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和7年7月21日	契約の種類	☒ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ その他	の ☒ 移転(☐ 設定)	
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)			
氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1 共有者 外 0 名		
大分ショッピングタウン 株式会社		日本	株式会社 宗麟都市開発		
(法人の場合の代表者名) 代表取締役 大分 太郎			(法人の場合の代表者名) 代表取締役 大友 義雄		
区 分 ☐ 個人 ☒ 法人			区 分 ☐ 個人 ☒ 法人		
譲受人住所※4		☐ 永住者又は特別永住者 ※3	譲渡人住所※4		
〒 877-5801		業 種	〒 870-8504		
大分県大分市大手町3丁目1番1号県庁ビル102号		☐ 不動産業	大分県大分市荷揚町2-3-1		
電話番号 1097-506-xxxx		☐ 建設業			
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		☐ 金融保険業			
管理部 大分 次郎		☐ 製造業			
電話番号 1097-506-yyyy		☒ 商業			
メールアドレス ●●●●@△△△.co		☐ 運輸業			
		☐ その他			

法人の場合、担当部署等を記載

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等 の態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
① 大分市府内町3丁目3000番1	宅地	750.19	所有権売買			
② 大分市府内町3丁目3000番2	宅地	150.50	所有権売買			
③ 大分市府内町3丁目3000番3	宅地	860.88	所有権売買			
④ 大分市府内町3丁目3000番4	宅地	622.57	所有権売買			
⑤ 大分市府内町3丁目3000番5	宅地	726.36	所有権売買			
合計 5 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 3,110.50			合計 1,200,000,000	合計

5筆以下の場合は全ての筆を記載

筆ごとの「対価の額」等は記載せず、「合計」欄のみ記載で可

注) 一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごとの単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)
☒ 単独の届出 ☐ 一団の土地(新規) ☐ 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日	☒ 市街化区域 ☐ 非線引きの都市計画区域 用途地域(商業地域) ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外	商業施設(自用)建設予定 大型小売店舗 SRC造4階建て、延べ床面積10,000平米
現在の土地利用の状況		
店舗跡の建物あり	一体的利用を図る一団の土地の総面積	(備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等
	3,110.50 ㎡	☒ 都市計画法 ☐ 農地法 ☐ 森林法 ☒ その他(大店立地法)(手続状況等)
利用現況の変更 ☒ 有 ☐ 無	(うち、今後追加で買い進める予定の面積)	大分県と開発許可及び大店立地法の事前協議中

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
☒ 有	RC、H22建築、3階建て店舗、5,000平米	☒ 予定あり ☐ 予定なし
☐ 無		費用負担者 (譲受人において解体予定)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(概込み)
☒ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権		1,000,000 円
☐ 権利移転なし ☐ その他		

5. その他参考となるべき事項

【簡素化】

一団の土地の過去の届出状況や今後の届出予定を記載すること

地方公共団体使用欄

【市町村記入欄・収受印欄】 ※電子申請の場合は記入不要
市町村受理日
市町村受理番号

【大分県記入欄・収受印欄】

大分県受理日
大分県受理番号

→ 買い進める有無等により選択