

土地売買等届出書

大分県知事 殿

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

記

届出年月日	令和8年11月5日
市町村名	別府市
区 分	(所)・地・貸・借・他 (単)・団
受付日・受理番号	
処理日・処理番号	

1. 契約内容に関する事項

契約年月日	令和8年10月30日	契約の種類	☒ 所有権 ☐ 地上権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権 ☐ その他[] の ☒ 移転(☐ 設定)
届出人である権利取得者(譲受人)		契約の相手方(譲渡人)	
氏名(法人名)※1	共有者 外 0 名	国籍等※2	氏名(法人名)※1
おおいた県庁開発 株式会社 大分支店		日本	別府 熊八 ほか4者
区 分 ☐ 個人 ☒ 法人	会社法人等番号※3 320001007000	代表者の国籍等	区 分 ☒ 個人 ☐ 法人
(法人の場合の代表者名)		日本	(法人の場合の代表者名)
支店長 豊後 湯美子			
譲受人住所※5			譲渡人住所※5
〒 877-5801		☐ 永住者又は特別永住者 ※4	〒 874-8511
大分県大分市大手町3丁目1番1号県庁ビル102号			大分県別府市上野口町1丁目15番
電話番号 097-506-xxxx		業 種	※1 法人の場合は、法人名を記載
法人 役員の国籍等※6	☒ 非該当	☒ 不動産業	※2 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国や地域を記載
議決権保有者の国籍等※7 日本	☐ 非該当	☐ 建設業	※3 会社法人等番号を有する法人の場合は、会社・法人の登記簿に記載される12桁の数字を記載
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)		☐ 金融保険業	※4 個人又は法人の代表者が日本国籍以外で永住権を有する場合
開発担当 高崎 山男		☐ 製造業	※5 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出
電話番号 097-506-xxxx		☐ 商業	※6 同一の国籍等を有する者が役員(持分会社の場合は業務を執行する社員)の過半数を占める場合、当該国籍等を記載(該当しない場合は非該当をチェック)
メールアドレス 0000@△△△.co.jp		☐ 運輸業	※7 同一の国籍等を有する者が議決権の過半数を占める場合、当該国籍等を記載(該当しない場合は非該当をチェック)
		☐ その他	

売主が複数の一括届出のため「1人目氏名」+「ほか〇者」

「1人目の住所」

項目追加

項目追加

法人の担当部署等を記載

2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の 態様 ※8	共有持分 割合 ※9	対価の額 (円)	地代※10 (年額・円)
① 別府市大字鶴見字下田井14番	山林	1,250.00	所有権売買		75,000,000	
②	原野					
③						
④						
⑤						
合計 10 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		7,251.00	合計		461,020,000	合計

10筆のうち代表する1筆のみ記載し、全10筆を別紙2に記載

面積の「合計」欄は別紙2「合計」欄と一致

筆ごとの「対価の額」等は記載せず、「合計」欄のみ記載で可(別紙2と一致)

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての筆を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること

注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)

注)面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※8 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載

※9 共有の場合のみ、届出に係るものを記載

※10 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3. 土地の利用目的等に関する事項

単団の区分	区域区分等※11	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)
☒ 単独の届出 ☐ 一団の土地(新規) ☐ 一団の土地(継続) → 前回の届出年月日	☒ 市街化区域 ☐ 非線引きの都市計画区域 用途地域 (第1種住居地域) ☐ 市街化調整区域 ☐ 都市計画区域外	分譲地開発 低層住宅25棟 開発予定 ←区域区分等が不明な場合は、市町村ホームページ等で確認 ↓一団の土地の総面積 =同じ利用目的となる土地の総面積(本届出に係るものを含めた全ての面積)
現在の土地利用の状況		一体的利用を図る一団の土地の総面積 (備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等
原野、更地等		7,251.00 ㎡ (うち、今後追加で買い進める予定の面積) ㎡ ☒ 都市計画法 ☐ 農地法 ☐ 森林法 ☒ その他(盛土規制法) (手続状況等) 大分県・別府市と開発許可及び盛土規制法の事前協議中
利用現況の変更 ☒ 有 ☐ 無		

※11 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

4. 土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
☐ 有		☐ 予定あり ☐ 予定なし
☒ 無		費用負担者 ()
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込) 円
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権		
☐ 権利移転なし ☐ その他		

5. その他参考となるべき事項

一団の土地の過去の届出状況や今後の届出予定を記載すること

地方公共団体使用欄

【市町村記入欄・収受印欄】 ※電子申請の場合は記入不要
市町村受理日
市町村受理番号

【大分県記入欄・収受印欄】

大分県受理日
大分県受理番号

→ 買い進める有無等により選択

記載例 3

別紙2(一の届出において譲渡人〔売主等〕が複数ある場合)

譲渡人(1人目) → 1人目						
1.契約内容に関する事項						
契約年月日	令和8年10月30日					
契約の相手方(譲渡人)						
氏名(法人名) ※1 別府 熊八 (法人の場合の代表者職・氏名)	共有者 外 名 譲渡人住所 ※2 〒 874-8511 大分県別府市上野口町1丁目15番					
区分 ☒ 個人 ☐ 法人						
※1 法人の場合は、法人名及び代表者の職・氏名を記載						
2.土地に関する事項						
所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の態様 ※5	共有持分割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
1 別府市大字鶴見字下田井14番	山林 原野	1,250.00	所有権売買		75,000,000	
2 別府市大字鶴見字下田井15番	山林 原野	752.00	所有権売買		45,120,000	
3 譲渡人(売主等)ごとに記載						
4 土地売買等届出書に記載した1筆を含め、届出に係る全ての筆の情報(10筆)を記載						
5						
合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 2,002.00			合計 120,120,000	合計

注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごとの単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)

注) 面積、対価の額等を一筆ごとに記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3.土地の利用目的等に関する事項 → 土地売買等届出書様式のみに記載

4.土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物の解体予定等
☐ 有		☐ 予定あり ☐ 予定なし
☒ 無		費用負担者 ()
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込・円)
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権		
☐ 権利移転なし ☐ その他		円

譲渡人(売主等)ごとの面積・金額の計が土地売買等届出書の「合計」欄と一致すること

譲渡人(2人目) → 2人目						
1.契約内容に関する事項						
契約年月日	令和8年10月30日					
契約の相手方(譲渡人)						
氏名(法人名) ※1 地獄 鬼郎 (法人の場合の代表者職・氏名)	共有者 外 名 譲渡人住所 ※2 〒 874-0947 大分県別府市浜脇1丁目8-20					
区分 ☒ 個人 ☐ 法人						
※1 法人の場合は、法人名及び代表者の職・氏名を記載						
2.土地に関する事項						
所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の態様 ※5	共有持分割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
1 別府市大字鶴見字下田井16番	宅地	520.55	所有権売買		52,055,000	
2 別府市大字鶴見字下田井17番	宅地	128.45	所有権売買		12,845,000	
3 譲渡人(売主等)ごとに記載						
4 土地売買等届出書に記載した1筆を含め、届出に係る全ての筆の情報(10筆)を記載						
5						
合計 2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計 649.00			合計 64,900,000	合計

注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごとの単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)

注) 面積、対価の額等を一筆ごとに記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載

※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載
※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載
※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

3.土地の利用目的等に関する事項 → 土地売買等届出書様式のみに記載

4.土地に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物の解体予定等
☒ 有		☒ 予定あり ☐ 予定なし
☐ 無	木造2階建て住宅あり	費用負担者 (譲受人が解体予定)
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込・円)
☒ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権		
☐ 権利移転なし ☐ その他		2,500,000 円

譲渡人(売主等)ごとの面積・金額の計が土地売買等届出書の「合計」欄と一致すること

記載例 3

譲渡人(3人目)		3人目	
1.契約内容に関する事項			
契約年月日	令和8年11月1日		
契約の相手方(譲渡人)			
氏名(法人名) ※1	共有者	外	名
陽谷 日出子			
(法人の場合の代表者職・氏名)			譲渡人住所 ※2
			〒 879-1506
区分	☒ 個人	☐ 法人	速見郡日出町2974番地1
※1 法人の場合は、法人名及び代表者の職・氏名を記載			
2.土地に関する事項			
所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の態様 ※5
1 別府市大字鶴見字下田井18番	山林	1,870.00	所有権売買
2 別府市大字鶴見字下田井19番	山林	980.00	所有権売買
3 譲渡人(売主等)ごとに記載			
4 土地売買等届出書に記載した1筆を含め、届出に係る全ての筆の情報(10筆)を記載			
5			
合計	2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)	合計 2,850.00	合計 171,000,000
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)			
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載			
3.土地の利用目的等に関する事項 → 土地売買等届出書様式のみに記載			
4.土地に存する工作物等に関する事項			
有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物の解体予定等	
☐ 有		☐ 予定あり ☐ 予定なし	
☒ 無		費用負担者 ()	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込・円)	
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権			
☐ 権利移転なし ☐ その他		円	

譲渡人(売主等)ごとの
面積・金額の計が
土地売買等届出書の
「合計」欄と一致すること

譲渡人(4人目)		4人目	
1.契約内容に関する事項			
契約年月日	令和8年11月1日		
契約の相手方(譲渡人)			
氏名(法人名) ※1	共有者	外	名
速見 郡司			
(法人の場合の代表者職・氏名)			譲渡人住所 ※2
			〒 879-1506
区分	☒ 個人	☐ 法人	大分県速見郡日出町3531番地24
※1 法人の場合は、法人名及び代表者の職・氏名を記載			
2.土地に関する事項			
所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記簿、下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等の態様 ※5
1 別府市大字鶴見字下田井20番	山林	950.00	所有権売買
2 別府市大字鶴見字下田井21番	山林	600.00	所有権売買
3 譲渡人(売主等)ごとに記載			
4 土地売買等届出書に記載した1筆を含め、届出に係る全ての筆の情報(10筆)を記載			
5			
合計	2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)	合計 1,550.00	合計 93,000,000
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)			
注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載			
3.土地の利用目的等に関する事項 → 土地売買等届出書様式のみに記載			
4.土地に存する工作物等に関する事項			
有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物の解体予定等	
☐ 有		☐ 予定あり ☐ 予定なし	
☒ 無		費用負担者 ()	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込・円)	
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権			
☐ 権利移転なし ☐ その他		円	

譲渡人(売主等)ごとの
面積・金額の計が
土地売買等届出書の
「合計」欄と一致すること

記載例 3

譲渡人(5人目)		5人目	
1.契約内容に関する事項			
契約年月日	令和8年11月3日		
契約の相手方(譲渡人)			
氏名(法人名) ※1	共有者	外	譲渡人住所 ※2
杵築 史郎			〒 873-0001
(法人の場合の代表者職・氏名)			
区 分	☒ 個人	☐ 法人	杵築市杵築377番地1
※1 法人の場合は、法人名及び代表者の職・氏名を記載			
2.土地に関する事項			
所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等 の態様 ※5
1 別府市大字鶴見字下田井22番	山林	120.00	所有権売買
2 別府市大字鶴見字下田井23番	山林	80.00	所有権売買
3 譲渡人(売主等)ごとに記載			
4 土地売買等届出書に記載した1筆を含め、 届出に係る全ての筆の情報(10筆)を記載			
5			
合計	2 筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)	合計 200.00	合計 12,000,000
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごとの単位でまとめて記載 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載) 注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載			
※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載 ※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載 ※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載			
3.土地の利用目的等に関する事項 → 土地売買等届出書様式のみに記載			
4.土地に存する工作物等に関する事項			
有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物の解体予定等	
☐ 有		☐ 予定あり ☐ 予定なし	
☒ 無		費用負担者 ()	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込)	
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権			
☐ 権利移転なし ☐ その他		円	

譲渡人(売主等)ごとの
面積・金額の計が
土地売買等届出書の
「合計」欄と一致すること

譲渡人(6人目)		6人目	
1.契約内容に関する事項			
契約年月日			
契約の相手方(譲渡人)			
氏名(法人名) ※1	共有者	外	譲渡人住所 ※2
			〒
(法人の場合の代表者職・氏名)			
区 分	☐ 個人	☐ 法人	
※1 法人の場合は、法人名及び代表者の職・氏名を記載			
2.土地に関する事項			
所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示	地目 上段:登記 下段:現況	契約面積 (㎡)	権利の移転等 の態様 ※5
1			
2			
3			
4			
5			
合計	筆 (上記を含む届出に係る土地の総筆数)	合計	合計
注) 契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごとの単位でまとめて記載 (その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載) 注) 面積、対価の額等を一筆ごと等に記載できない場合は、届出に係るものの合計のみを記載			
※5 売買、売買予約、譲渡担保、交換、代物弁済等を記載 ※6 共有の場合のみ、届出に係るものを記載 ※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載			
3.土地の利用目的等に関する事項 → 土地売買等届出書様式のみに記載			
4.土地に存する工作物等に関する事項			
有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物の解体予定等	
☐ 有		☐ 予定あり ☐ 予定なし	
☐ 無		費用負担者 ()	
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無		工作物等の対価の額(税込)	
☐ 所有権 ☐ 賃借権 ☐ 信託受益権			
☐ 権利移転なし ☐ その他		円	

※7人以上の場合は、様式別紙2を適宜加工すること