

(変動率: % 平均価格: 円/m²)

《地価公示》

基準: 1月1日

用途区分	項目	地点数	R2年	地点数	R3年	地点数	R4年	地点数	R5年	地点数	R6年	地点数	R7年
住宅地	変動率 平均価格	79	2.4 53,900	79	1.6 54,900	78	2.3 56,100	80	2.9 58,900	79	3.9 60,600	78	4.2 65,100
宅地見込地	変動率 平均価格	2	△ 1.0 7,200	2	△ 1.4 7,100	2	△ 1.1 7,000	2	△ 0.8 7,000	2	0.9 7,100	2	1.0 7,100
商業地	変動率 平均価格	37	2.1 141,900	36	0.6 144,700	37	0.9 144,400	36	1.6 150,100	37	3.2 154,200	37	4.0 160,000
工業地	変動率 平均価格	9	△ 0.1 25,500	9	△ 0.7 25,300	9	△ 0.3 25,200	9	0.1 25,200	9	0.6 25,300	9	1.0 25,600
全用途平均	変動率 平均価格	127	2.1 76,800	126	1.1 77,600	126	1.7 79,100	127	2.2 81,600	127	3.4 84,500	126	3.9 89,300

※国土交通省 地価公示 (https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/totikensangyo_fr4_000043.html) 抜粋

※地点数は総地点数を採用

《地価調査》

基準: 7月1日

用途区分	項目	地点数	R2年	地点数	R3年	地点数	R4年	地点数	R5年	地点数	R6年	地点数	R7年
住宅地	変動率 平均価格	57	2.0 50,500	57	1.9 51,500	57	2.6 53,000	57	3.8 55,000	57	3.8 57,300	57	4.7 60,200
宅地見込地	変動率 平均価格	2	△ 0.8 9,700	2	0.0 9,700	2	0.4 9,700	2	1.9 9,900	2	3.9 10,300	2	2.9 10,600
商業地	変動率 平均価格	19	0.4 125,800	19	0.1 126,300	19	0.6 127,400	19	1.2 129,500	19	1.9 134,100	19	3.0 138,400
工業地	変動率 平均価格	2	△ 1.2 29,700	2	0.0 29,700	2	0.0 29,700	2	2.3 30,200	2	1.0 30,600	2	1.0 30,900
全用途平均	変動率 平均価格	80	1.5 66,900	80	1.4 67,700	80	2.0 69,000	80	3.1 71,000	80	3.3 73,700	80	4.2 76,800

※大分県 地価調査 (<https://www.pref.oita.jp/soshiki/17510/2chikachousa-top.html>) 抜粋