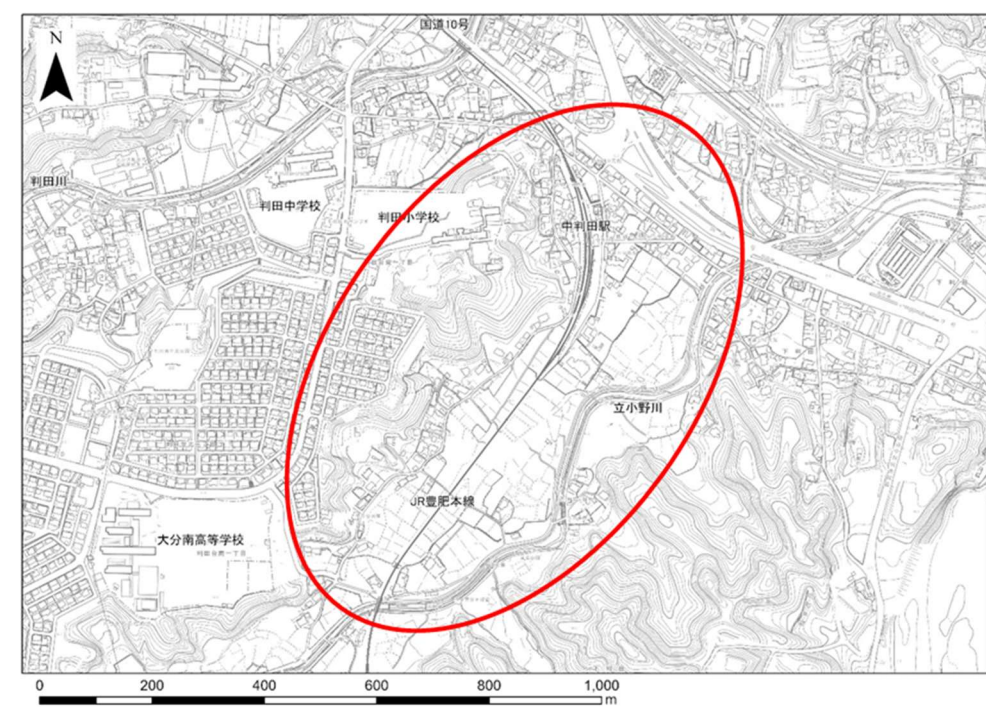


1. 基本構想の目的及び対象区域

「中判田駅周辺整備基本構想」は、社会状況の変化を踏まえ、本地区の拠点整備の方向性や方針等を市民、行政、まちづくりの専門家等で共有し、市民が主役となる都市づくりを官民協働で整備の推進を図っていくことを目的として策定するものです。



5. 方針実現に向けた取組

【中判田駅周辺全域】

- ・大南地区の交通結節と交流の拠点形成を図ります。
- ・防災・減災に向けた取組が必要です。

【中判田駅前広場】

- ・大南地区の交通結節機能の強化と交流拠点の形成のための駅前広場の実現を図ります。

【市道中判田駅前線】

- ・国道10号から中判田駅への安全で円滑なアクセスが可能な道路空間の形成を目指します。

【(仮称)市道中判田駅判田台線 (着手済)】

- ・中判田駅から大分南高等学校へのアクセス道路の整備を行います。

【国道10号 (着手済)】

- ・国道10号高江拡幅事業の推進をはたらきかけます。

【市道高江・白滝橋線】

- ・周辺道路の整備状況を踏まえ、安全で円滑な交通形態の検討を行います。

2. 課題

JR 中判田駅周辺に関する課題

- 課題①：交通結節機能の強化
- 課題②：駅前広場・駐車場・駐輪場・停車スペースの整備
- 課題③：駅の機能拡充・バリアフリー対策

周辺道路に関する課題

- 課題①：安全と円滑な交通を確保する道路の整備
- 課題②：中判田駅と大分南高校を繋ぐ安全な道路の整備
- 課題③：利用形態等の予測も含めた全体的な検討・調整

土地利用に関する課題

- 課題①：周辺の土地利用の検討

その他の課題

- 課題①：防災・減災への対応
- 課題②：歴史文化資源の活用

3. 中判田駅周辺地区の将来像

交通結節機能と魅力の向上による南部地区拠点の形成

4. 都市づくり方針

- 誰もが利用しやすい駅前広場の実現を図る
- 中判田駅を拠点とした円滑な移動を図るため、安全で快適な道路空間の形成
- 大南地区の交流拠点としての計画的な土地利用の推進
- 防災・減災への対応と、地域資源の活用

6. 各取組の実施時期のイメージ

対象	取組内容	取組時期		
		短期	中期	長期
中判田駅周辺全域	交通結節と交流の拠点形成 防災・減災に向けた取組			
中判田駅前広場	JR 中判田駅前広場の実現			
市道中判田駅前線	市道中判田駅前線の改良			
(仮称)市道中判田駅判田台線 ※着手済	(仮称)市道中判田駅判田台線 の整備			
国道10号高江拡幅 ※着手済	国道10号の拡幅			
市道高江・白滝橋線	安全で円滑な交通形態の検討			

7. 都市づくり方針と取組のイメージ図

