

第3章 課題の整理

上位・関連計画、現況整理・分析を踏まえ、中判田駅周辺の整備に向けた課題を以下に示します。

1. 中判田駅周辺に関する課題

- 地域のコミュニティ機能やトイレなど、駅の機能拡充が求められています。
- 駅入口やトイレに段差があるなど、バリアフリー対策が十分ではありません。
- 駐車場・駐輪場が十分ではありません。
- 駅前広場に送迎車や路線バスが停車できるスペースがありません。
- 鉄道から他の交通への乗継がしづらい状況となっています。
- 中判田駅前へのバスの乗り入れが求められています。

2. 周辺道路に関する課題

- 周辺道路の幅員が狭いため、歩行者や車両等の安全と円滑な交通を確保する道路の整備が求められています。
- 中判田駅と大分南高校を繋ぐ安全な道路の整備が必要です。
- 中判田駅から大南スポーツ施設へのアクセスが求められています。
- 周辺道路整備に関して、利用形態等の予測も含めた全体的な検討・調整が必要です。

3. 土地利用に関する課題

- 南部地区拠点としての機能強化を図るため、周辺の土地利用の検討が必要です。

4. 防災まちづくりに関する課題

- 駅周辺に、土砂災害（特別）警戒区域や浸水想定区域があり、防災・減災への対応が必要です。

5. 地域資源に関する課題

- 地区内に多くある歴史文化資源の活用が必要です。

