

中判田駅
周辺
整備
基本構想



令和 5 年 3 月
大 分 市

目 次

序章	1
1. 基本構想の目的	1
2. 対象区域：中判田駅周辺	2
第1章 上位・関連計画及び関連事業	3
1. 上位・関連計画	3
2. 関連事業	16
第2章 中判田駅周辺の現況整理・分析	18
1. 判田校区の人口推移	18
2. 交通の状況	20
3. 土地利用の状況	24
4. 建物状況	27
5. 都市機能の立地状況	28
6. 歴史文化資源の状況	30
7. ハザードエリアの状況	31
第3章 課題の整理	32
1. 中判田駅周辺に関する課題	32
2. 周辺道路に関する課題	32
3. 土地利用に関する課題	32
4. 防災まちづくりに関する課題	32
5. 地域資源に関する課題	32
第4章 中判田駅周辺地区の将来像	34
1. 中判田駅周辺地区の魅力	34
2. 中判田駅周辺地区の将来像	34
第5章 都市づくり方針	35
1. 誰もが利用しやすい駅前広場の実現を図る	35
2. 中判田駅を拠点とした円滑な移動を図るため、安全で快適な道路空間の形成	36
3. 大南地区の交流拠点としての計画的な土地利用の推進	36
4. 防災・減災への対応と、地域資源の活用	37
第6章 方針実現に向けた取組	39
1. 中判田駅周辺全域	39
2. 中判田駅前広場	40
3. 市道中判田駅前線	40
4. （仮称）市道中判田駅判田台線	41
5. 国道10号	41
6. 市道高江・白滝橋線	42
7. 各取組の実施時期のイメージ	44
第7章 取組実現に向けた課題	45