

駐車場附置義務チェックリスト

R8.9.30着手まで適用

建築する区域: 近隣商業・商業地域 周辺地区

建築物の用途:

駐車場附置義務チェックリスト表

No.1

申請書		事項	申請者 確認用	受付時 確認用
1. 許可申請書 2部	建築物	申請年月日の記入		
		申請者の住所、氏名		
		連絡先の記入(届出に関する連絡の取れる人)		
		所在地		
		地域地区(商業地域、近隣商業地域、周辺地区)		
		主要用途		
		工事種別		
		敷地面積		
		延べ面積 <small>注:容積率算定用の延べ面積ではありません。</small>		
		構造		
階数				
用途別延べ面積 <small>注:駐車場と駐輪場の棲み分けを明記</small>				
附置すべき駐車台数	附置すべき駐車台数			
実際に設置する駐車台数	実際に設置する駐車台数			
条例第4条第1項ただし書き、第9条又は第11条第4項関係	設置場所			
	所有者住所氏名			
	適用を受けるための理由			
施行予定日	施行予定日			
2. 別表1	別表1	必要台数		
添付図書等		事項	申請者 確認用	受付時 確認用
図面	<input type="checkbox"/> 付近見取図	<input type="checkbox"/> 方位、 <input type="checkbox"/> 行為の場所、 <input type="checkbox"/> 道路及び目標とする土地、建物等		
	<input type="checkbox"/> 配置図	<input type="checkbox"/> 方位、 <input type="checkbox"/> 縮尺、 <input type="checkbox"/> 敷地の境界線、 <input type="checkbox"/> 敷地内における建築物等の位置、 <input type="checkbox"/> 敷地の接する道路の位置及び幅員、 <input type="checkbox"/> 駐車場の位置、 <input type="checkbox"/> 駐車場の車路の位置		
	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 方位、 <input type="checkbox"/> 縮尺、 <input type="checkbox"/> 各階の間取り及び用途 <input type="checkbox"/> 駐車場の位置		
	<input type="checkbox"/> 求積図	<input type="checkbox"/> 方位、 <input type="checkbox"/> 縮尺、 <input type="checkbox"/> 敷地面積、 <input type="checkbox"/> 延べ面積		
	<input type="checkbox"/> 断面図 (駐車施設が建物内部にある場合)	<input type="checkbox"/> 縮尺、 <input type="checkbox"/> 車路・車室部分の梁下の高さ <small>※天吊りの設備等がある場合は有効高さ</small>		
	<input type="checkbox"/> 契約書・誓約書 及び図面	<input type="checkbox"/> 台数、 <input type="checkbox"/> 駐車場の図面 (第三者の所有地に駐車施設を設ける場合)		
確認 項目	用途	条例第8条 規則第3条	<input type="checkbox"/> 学校・仮設建築物・児童福祉施設 等以外	
	算定	条例第3条 条例第4条	<input type="checkbox"/> 延べ面積は用途別に算定されているか	
		条例第3条 条例第4条	<input type="checkbox"/> 床面積から駐車場部は除いているか	
	構造	規則第6条第1号	<input type="checkbox"/> 車路の幅(5.5m、一方通行3.5m) <small>※附置義務の駐車施設50㎡以上時</small>	
		規則第6条第1号	<input type="checkbox"/> 車路の確保ができない際、存在の確認ができる施設の配置	
		<input type="checkbox"/> 車いす利用者用駐車場の表示		
	<input type="checkbox"/> 附置義務に伴う駐車場の位置の明示(小型、大型、荷捌、車いす)			

添付図書等		事項	申請者 確認用	受付時 確認用
構造	条例第11条第2項	<input type="checkbox"/> 車いす利用者駐車場部分の梁下高さ(2.3m以上) ※特例あり，経過措置あり(10/1以降の着手の場合に適用)		
	条例第11条第2項	<input type="checkbox"/> 車いす利用者駐車場から利用居室までの経路(最短) ※経過措置あり(10/1以降の着手の場合に適用)		
	条例第11条第4項	<input type="checkbox"/> 荷捌き駐車場部分の梁下高さ(3.2m以上) ※特例あり，経過措置あり(10/1以降の着手の場合に適用)		
	条例第11条第2項	<input type="checkbox"/> 駐車枠の有効寸法内に障害物(ガードパイプ, 看板, 植栽など)はないか		
	規則第6条第2号	<input type="checkbox"/> 出口付近の構造は2m(二輪1.3m)後退し車路の中心線1.4mの高さにおいて道路の中心線に直角に向かって左右にそれぞれ60度以上の範囲内において歩行者の存在を確認できるようにすること。 (附置義務の駐車施設50㎡以上時)		
確認項目 機械式	規則第7条	<input type="checkbox"/> 機械式駐車場の認定書及び条件の添付		
		<input type="checkbox"/> 機械式駐車場の車室(※【参考】小型1.7*4.7、大型1.9*5.0)		
		<input type="checkbox"/> 機械式駐車場の待機場所(特に道路に面している場合)		
		<input type="checkbox"/> 機械式駐車場の認定の条件を確認した証明		
		<input type="checkbox"/> 車いす利用者用駐車場を機械式にする際リモコン操作できるか		
		<input type="checkbox"/> 認定書の有効期限が工事着手予定日以内である		
隔地	規則第4条	<input type="checkbox"/> 隔地の適用条件への適合		
	条例第9条	<input type="checkbox"/> 300m以内に設置しているか		
		<input type="checkbox"/> 隔地駐車場に関する契約書等の添付 自己所有地の場合は、その旨を確認すること。		
		<input type="checkbox"/> 隔地駐車場の位置図及び駐車施設の分かる平面図等の添付。		
路外 駐車場		<input type="checkbox"/> 隔地駐車場の駐車枠が他の駐車場附置義務の届出と重複していないか		
		<input type="checkbox"/> 路外駐車場に該当するか ※自動車の駐車のために供する部分(駐車枠)の面積が500㎡以上 ※路外駐車場の届出の要否はフロー参照 <input type="checkbox"/> 届出要 <input type="checkbox"/> 届出不要		
注意事項		※申請内容によってチェックリストの書類のほかに追加書類を求める場合があります。		

路外駐車場届出判断フロー

