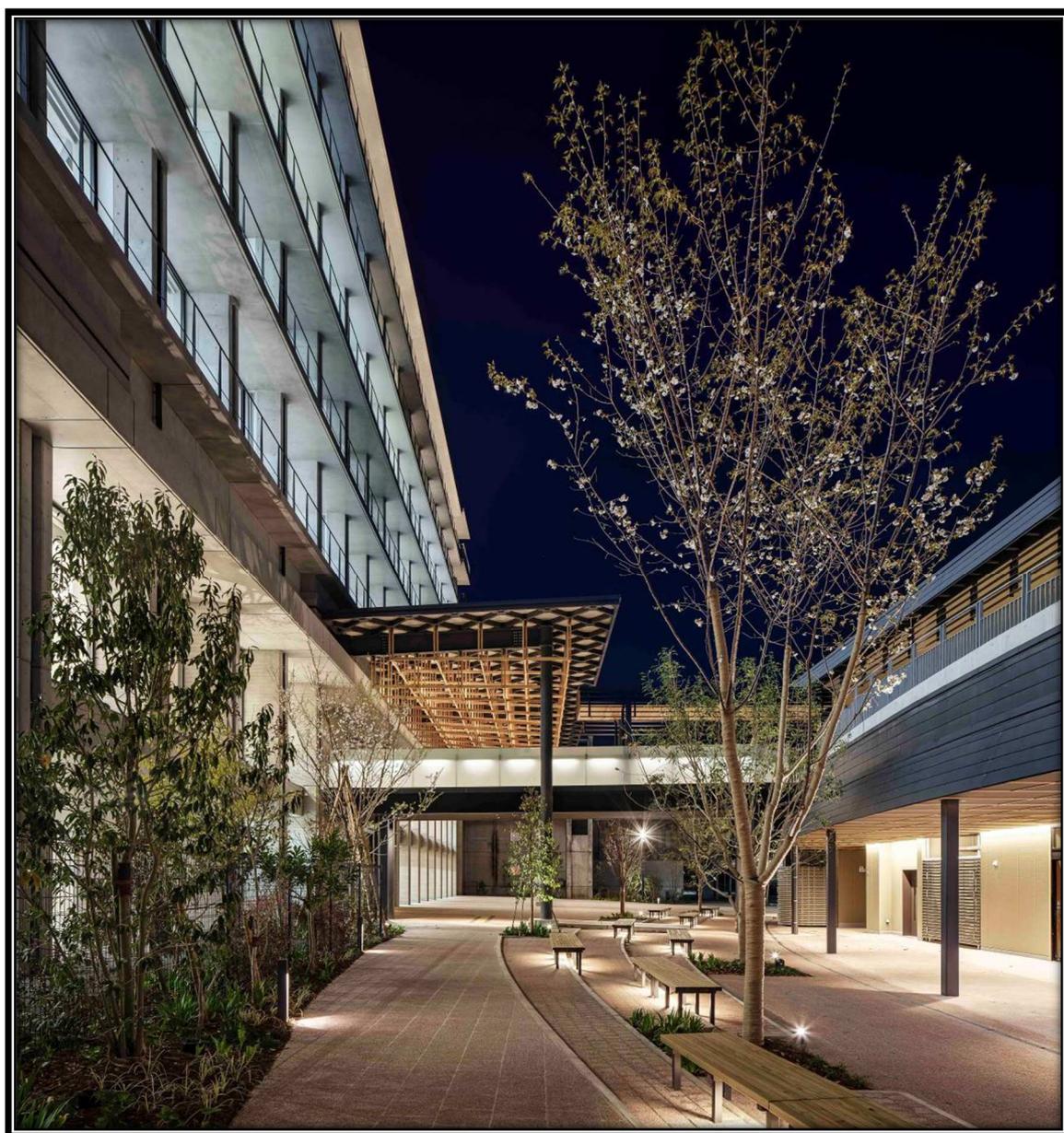


大分市の都市計画

令和7年度

CITY PLANNING OF OITA



目次

1. 市勢の概要

- (1) 沿革 1
- (2) 位置及び地勢 2
- (3) 市域 3
- (4) 人口及び産業
 - 人口の推移 4
 - 人口集中地区(D・I・D) 6
 - 産業 8

2. 都市計画のしくみ

- (1) 都市計画の基本理念 10
- (2) 都市計画関係法令体系 11
- (3) 都市計画の種類等 12
- (4) 都市計画決定手続き
 - 県が定める都市計画決定の手続き 13
 - 市が定める都市計画決定の手続き 14
 - 都市計画提案制度の手続き(市決定) 15
- (5) 都市計画を定める者 17
- (6) 都市計画審議会 18

3. 都市計画の概要

- (1) 大分市の都市計画のあゆみ 19
- (2) 都市計画マスタープラン
 - 都市計画マスタープランとは 20
- (3) 都市計画区域・準都市計画区域 25
- (4) 大分市の都市計画区域の概要
 - 大分都市計画区域の概要 30
 - 佐賀関連都市計画区域の概要 30
 - 本神崎準都市計画区域の概要 31

4. 土地利用

- (1) 区域区分 32
- (2) 地域地区 33
 - 用途地域 33
- (3) その他の地域地区等
 - 防火地域・準防火地域 36
 - 風致地区 37
 - 特別用途地区 37
 - 景観地区 38
 - 流通業務地区 38
 - 臨港地区 39
 - 宅地造成工事規制区域 40
 - 特定用途制限地域 41
 - 高度利用地区 41

5. 都市施設

- 道路 42
- 駐車場 44
- 都市高速鉄道 45
- 公園 46
- 緑地 48
- 墓園 48
- 下水道 50

- ごみ焼却場 53
- 病院 53
- 市場 54
- 一団地の住宅施設 54
- 火葬場 55

6. 市街地開発事業

- (1) 土地区画整理事業 56
 - 土地区画整理事業の効果 56
 - 土地区画整理事業の流れ 58
 - 土地区画整理事業の概要 59
- (2) 市街地再開発事業 63
 - 市街地再開発事業の概要 63
- (3) 住環境整備事業によるまちづくり 64
 - 住環境整備事業によるまちづくりとは 64
 - 住環境整備事業によるまちづくりの背景とは
～時代の変化とまちづくり～ 64
 - 住環境整備事業は、どのように
進められるのでしょうか? 65
 - 大分市の住環境整備事業 66

7. 地区計画

- (1) 地区計画とは 67
 - 届出制度 67

8. 開発許可制度

- (1) 開発許可制度とは 72

9. 建築指導

- (1) 建築確認申請とは 74
- (2) 補助事業リスト 75

10. 都市景観

- (1) 大分市景観計画 77
 - 大分市景観計画の概要 77
- (2) 屋外広告物と都市景観 86
 - 屋外広告物とは 86
 - 路上違反広告物除却推進員制度 88

11. その他条例・事業等

- 建築物における駐車施設の附置等
に関する条例 90
- 大分市自転車等の放置の防止等に関する条例 91
- 大分市特別用途地区建築条例 92
- 大分市特定用途制限地域建築条例 93
- 大分市における集客施設の建築
に関する指導要綱 94
- 大分市中心市街地活性化基本計画 95
- 駐輪場の整備 97
- 自転車活用推進事業 99
- ふれあい交通運行事業 100
- 市民緑地制度 101
- 緑地協定 101
- 建築協定 101
- 一定面積以上の土地売買時の届出 102
- 立地適正化計画に基づく届出 103