

## 大分都市計画地区計画の変更(大分市決定)

都市計画戸次地区 地区計画を次のように変更する。

名 称	戸次地区 地区計画	
位 置	大分市 大字中戸次字木ノ下、北園及び塔ノ元	
面 積	約 5.0 ha	
区域の整備・開発及び保全の方針	地区計画の目標	本地区は、都市計画道路3・3・16号春日浦戸次線(国道10号)沿いの区域であり、市道川床楠木生2号線の整備や、周辺の土地利用の動向などから、沿道サービス施設の立地が今後とも進展するものと予測される。 そのため、沿道サービス施設の立地を促進するとともに、安全で適正かつ合理的な土地利用を図ることを目標とする。
	土地利用の方針	地区の特性を踏まえ、沿道サービス機能を担う商業・業務施設の立地を促進しつつ、周辺の土地利用との調和を図り、良好な市街地の形成を図る。
	建築物等の整備方針	都市計画道路3・3・16号春日浦戸次線及び市道川床楠木生2号線を基軸に、沿道サービス施設の立地に努める。

「区域は計画図表示のとおり」