



滝尾駅周辺整備基本構想

令和5年3月
大分市

目 次

序章	1
1. 基本構想の目的.....	1
2. 対象区域：滝尾駅周辺地区.....	2
第1章 上位・関連計画及び関連事業	3
1. 上位・関連計画.....	3
2. 関連事業.....	16
第2章 滝尾駅周辺の現況	17
1. 人口動向.....	17
2. 鉄道の利用状況.....	18
3. 交通環境.....	19
4. 土地利用の状況.....	21
5. 建物の状況.....	23
6. 都市機能の立地状況.....	27
7. 歴史文化資源の状況.....	28
8. 法規制の状況.....	29
9. ハザードエリアの状況.....	30
第3章 課題の整理	32
1. JR 滝尾駅周辺に関する課題.....	32
2. 周辺道路に関する課題.....	32
3. 土地利用に関する課題.....	33
4. その他の課題.....	33
第4章 滝尾駅周辺地区の将来像	35
1. 滝尾駅周辺地区の魅力.....	35
2. 滝尾駅周辺地区の将来像.....	35
第5章 都市づくり方針	36
1. 滝尾駅の交通結節機能の強化.....	36
2. 地区内・地区外への円滑な移動を行うための安全で快適な道路空間の形成.....	36
3. 整備に伴う計画的な土地利用の推進.....	37
4. 防災・減災への対応と地域資源の活用.....	37

第6章 方針実現に向けた取組	38
1. 滝尾駅周辺全域（共通）	38
2. 都市計画道路 滝尾駅前線	39
3. 滝尾駅前広場	39
4. 南北幹線道路	40
5. 狭あい道路等	40
6. 各取組の実施時期のイメージ	43
第7章 取組実現に向けた課題	44
1. ハード整備における主な課題	44
2. ソフト対策における主な課題	44