

# 大分市立地適正化計画（素案）

大 分 市



はじめに

令和6年3月  
大分市長

# 大分市立地適正化計画（案）

## 目次

<b>序章 立地適正化計画とは</b> .....	<b>1</b>
1 計画策定の背景 .....	1
2 計画の概要 .....	1
3 計画の位置づけ .....	2
4 計画の対象区域 .....	3
5 目標年次 .....	3
6 計画改訂の趣旨 .....	4
7 防災まちづくり方針について（防災指針） .....	5
<b>第1章 都市構造上の課題と目指すべき方向性</b> .....	<b>6</b>
1 大分市における都市構造の把握 .....	6
（1）利用する人口データについて .....	6
（2）本計画における地区区分について .....	6
（3）人口 .....	7
（4）土地利用 .....	13
（5）開発動向 .....	15
（6）公共交通 .....	17
（7）都市機能施設 .....	20
（8）財政 .....	26
（9）市民意識 .....	27
（10）災害リスクの分析と防災・減災まちづくりに向けた課題の抽出 .....	30
1）災害ハザード情報等の収集、整理【市全域】 .....	30
2）重ね合わせ分析による地区ごとの防災上の課題の整理 .....	49
3）地区ごとの防災上の整理 .....	90
4）比較的発生頻度の高い降雨規模に対する災害リスク分析 .....	92
2 都市構造の分析 .....	95
3 都市構造上の現況と課題及び目指すべき方向性 .....	97
<b>第2章 都市づくりの基本方針</b> .....	<b>98</b>
1 上位・関連計画におけるまちづくりの方向性 .....	98
2 基本理念と都市づくりの基本方針 .....	100
3 目指すべき将来都市構造イメージ .....	105
（1）拠点の設定 .....	105
（2）ネットワーク（軸）の設定 .....	106
（3）ゾーンごとの居住イメージ .....	109
<b>第3章 防災まちづくり方針（防災指針）</b> .....	<b>110</b>
1 災害リスク別の取組方針 .....	110
2 防災まちづくりの将来像 .....	114
3 防災まちづくり方針（防災指針） .....	115

<b>第4章 誘導区域及び誘導施設等</b> .....	<b>116</b>
1 居住推奨区域の設定 .....	116
(1) 基本的な考え方 .....	116
(2) 居住推奨区域（居住誘導区域）の設定方針 .....	116
(3) 居住推奨区域 .....	120
2 拠点区域等の設定 .....	122
(1) 都市機能誘導区域の基本的な考え方 .....	122
(2) 拠点区域等の設定方針 .....	122
(3) 都市機能誘導区域 .....	126
(4) 居住拠点区域 .....	127
(5) 生活拠点区域 .....	127
3 地区別の誘導区域等 .....	129
4 誘導施設の設定 .....	140
(1) 基本的な考え方 .....	140
(2) 誘導施設の設定方針 .....	140
(3) 誘導施設の設定 .....	147
5 居住拠点区域におけるまちづくりの方針 .....	149
6 生活拠点区域におけるまちづくりの方針 .....	149
(1) 佐賀関地区拠点 .....	149
(2) 野津原地区拠点 .....	150
7 届出制度 .....	151
(1) 居住推奨区域外における事前届出 .....	151
(2) 都市機能誘導区域外における事前届出 .....	152
(3) 誘導施設の休廃止に係る事前届出 .....	152
<b>第5章 実現化方策（施策）</b> .....	<b>153</b>
1 基本的な考え方 .....	153
2 誘導施策の設定方針 .....	153
(1) 都市機能誘導に係る施策設定の考え方 .....	154
(2) 居住推奨に係る施策設定の考え方 .....	154
(3) 公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方 .....	154
(4) 防災まちづくりに係る施策設定の考え方 .....	155
3 居住推奨区域の外側の区域における対応 .....	156
4 誘導施策 .....	157
(1) 都市機能誘導に係る施策 .....	157
(2) 居住推奨に係る施策 .....	158
(3) 公共交通ネットワークの構築に係る施策 .....	159
5 防災まちづくりに係る施策 .....	160
(1) 具体的な取組とスケジュール .....	160
(2) 各地区における取組 .....	164
6 中心市街地における駐車場整備・配置に関する計画 .....	169
(1) 中心市街地の駐車場の状況 .....	169
(2) 駐車場に関する取組 .....	169
(3) 課題と今後の取組方針 .....	169
7 居住調整地域の指定に関する検討 .....	170

<b>第6章 計画の目標及び評価</b> .....	<b>171</b>
1 目標指標の設定 .....	171
2 防災まちづくりにおける目標値の設定 .....	174
3 計画の評価と見直し .....	175
<b>資料編</b> .....	<b>177</b>
用語解説 .....	178