## 大分市立地適正化計画(素案)



## はじめに

令和6年3月 大分市長

## 大分市立地適正化計画(案)

## 目次

序章	立地適正化計画とは	
1	計画策定の背景	
2	計画の概要 ······	
3	計画の位置づけ	
4	計画の対象区域	
5	目標年次	
6	計画改訂の趣旨	
7	防災まちづくり方針について(防災指針)	5
第1		
1	大分市における都市構造の把握	6
(1	.)利用する人口データについて	6
(2	2)本計画における地区区分について	
	3)人口	
(4	↓)土地利用 ····································	
(5	5 )開発動向	15
(6	5)公共交通	
(7	?)都市機能施設	
-	3)財政	
	9)市民意識	
(1	0)災害リスクの分析と防災・減災まちづくりに向けた課題の抽出	30
1	)災害ハザード情報等の収集、整理【市全域】	30
2	2)重ね合わせ分析による地区ごとの防災上の課題の整理	49
	3) 地区ごとの防災上の整理	
4	ト)比較的発生頻度の高い降雨規模に対する災害リスク分析	
2	都市構造の分析	
3	都市構造上の現況と課題及び目指すべき方向性	97
第2	章 都市づくりの基本方針	)8
1	上位・関連計画におけるまちづくりの方向性	98
2	基本理念と都市づくりの基本方針10	
	目指すべき将来都市構造イメージ10	
	_ )拠点の設定	
(2	2)ネットワーク(軸)の設定	06
(3	3) ゾーンごとの居住イメージ	09
第3	章 防災まちづくり方針(防災指針)	10
1	災害リスク別の取組方針	10
2	防災まちづくりの将来像	
3	防災まちづくり方針(防災指針)・・・・・1	15

ᅏ	章	<b>診 誘導区域及び誘導施設等</b>	116
1	F	居住推奨区域の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	116
(	1)	)基本的な考え方・・・・・・	116
(	2)	)居住推奨区域(居住誘導区域)の設定方針	116
(		)居住推奨区域 ······	
2	ł	拠点区域等の設定・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	122
(	1)	)都市機能誘導区域の基本的な考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	122
(	2)	)拠点区域等の設定方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	122
•	3)		
		)居住拠点区域 ······	
(		)生活拠点区域 ······	
3		地区別の誘導区域等・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
4		誘導施設の設定	
		)基本的な考え方・・・・・・	
		)誘導施設の設定方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	
		)誘導施設の設定	
5		居住拠点区域におけるまちづくりの方針	
6		生活拠点区域におけるまちづくりの方針	
		)佐賀関地区拠点	
		)野津原地区拠点······	
7			
		)都市機能誘導区域外における事前届出	····· 152
(	- <b>≺</b> 1		4 5 2
	5,	)誘導施設の休廃止に係る事前届出・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	152
笛口	-		
第5 ₁	章	章 実現化方策(施策)	153
1	章 1	<b>〕 実現化方策(施策)</b> 基本的な考え方	•••• <b>153</b> ••••• 153
1 2		<b>達 実現化方策(施策)</b> 基本的な考え方 誘導施策の設定方針	•••• <b>153</b> ••••• 153 ••••• 153
1 2 (	; <b>章</b> 注 1)	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> </ul>	•••• <b>153</b> ••••• 153 ••••• 153 ••••• 154
1 2 (	5章 注 1) 2)	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>) 居住推奨に係る施策設定の考え方</li> </ul>	•••• 153 ••••• 153 ••••• 153 ••••• 154 ••••• 154
1 2 ( (	5 <b>章</b> 1) 2) 3)	を実現化方策(施策)   基本的な考え方   誘導施策の設定方針   )都市機能誘導に係る施策設定の考え方   )居住推奨に係る施策設定の考え方   )公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方	•••• <b>153</b> •••• 153 •••• 153 •••• 154 •••• 154 •••• 154
1 2 ( ( ( (	; <b>章</b> 1) 2) 3) 4)	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>) 居住推奨に係る施策設定の考え方</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方</li> <li>) 防災まちづくりに係る施策設定の考え方</li> </ul>	•••• 153 ••••• 153 ••••• 153 ••••• 154 ••••• 154 ••••• 154 ••••• 155
1 2 ( ( ( 3	5章 1)) 2) 3) 月	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>) 居住推奨に係る施策設定の考え方</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方</li> <li>) 防災まちづくりに係る施策設定の考え方</li> <li>居住推奨区域の外側の区域における対応</li> </ul>	•••• 153 ••••• 153 ••••• 153 ••••• 154 ••••• 154 ••••• 154 ••••• 155 ••••• 156
1 2 ( ( ( 3 4	; <b>章</b> 1)))) 1)) 1))	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>居住推奨に係る施策設定の考え方</li> <li>公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方</li> <li>防災まちづくりに係る施策設定の考え方</li> <li>居住推奨区域の外側の区域における対応</li> <li>誘導施策</li> </ul>	•••• 153 •••• 153 •••• 153 •••• 154 •••• 154 •••• 155 •••• 156 •••• 157
1 2 ( ( ( 3 4 (	5 章 北 記 2 3 4 川 記 )	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>) 居住推奨に係る施策設定の考え方</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方</li> <li>) 防災まちづくりに係る施策設定の考え方</li> <li>居住推奨区域の外側の区域における対応</li> <li>誘導施策</li> <li>) 都市機能誘導に係る施策</li> </ul>	<b> 153</b> 153 153 154 154 154 155 156 157 157
1 2 ( ( ( 3 4 (	<b>章</b> 1234 1)))) 月 12)	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>) 居住推奨に係る施策設定の考え方</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方</li> <li>) 防災まちづくりに係る施策設定の考え方</li> <li>居住推奨区域の外側の区域における対応</li> <li>誘導施策</li> <li>) 都市機能誘導に係る施策</li> <li>) 居住推奨に係る施策</li> </ul>	•••• 153 •••• 153 •••• 153 •••• 154 •••• 154 •••• 154 •••• 155 •••• 156 •••• 157 •••• 157 •••• 158
1 2 ( ( ( 3 4 ( ( (	<b>章</b> 1234 123 123 123 123 123 123 123 123	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・</li></ul>	•••• 153 ····· 153 ···· 153 ···· 154 ···· 154 ···· 155 ···· 156 ···· 157 ···· 157 ···· 158 ···· 159
1 2 ( ( 3 4 ( ( 5	<b>章</b> 1234 12))) 二 12))	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>) 居住推奨に係る施策設定の考え方</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方</li> <li>) 防災まちづくりに係る施策設定の考え方</li> <li>居住推奨区域の外側の区域における対応</li> <li>誘導施策</li> <li>) 都市機能誘導に係る施策</li> <li>) 日住推奨に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> </ul>	•••• 153 •••• 153 •••• 153 •••• 154 •••• 154 •••• 154 •••• 155 •••• 156 •••• 157 •••• 157 •••• 158 •••• 159 •••• 160
1 2 ( ( 3 4 ( 5 (	<b>章</b> 北 1234 123 123 123 12) 12)	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>) 居住推奨に係る施策設定の考え方</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方</li> <li>) 防災まちづくりに係る施策設定の考え方</li> <li>居住推奨区域の外側の区域における対応</li> <li>誘導施策</li> <li>) 都市機能誘導に係る施策</li> <li>) 居住推奨に係る施策</li> <li>) と共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> </ul>	•••• 153 ···· 153 ···· 153 ···· 154 ···· 154 ···· 154 ···· 155 ···· 155 ···· 157 ···· 157 ···· 158 ···· 159 ···· 160 ···· 160
1 2 ( ( 3 4 ( 5 (	<b>拿</b> 4 言 1 2 3 4 1 2 3 1 2 1 2 3 1 2 1 2 3 1 2 1 2 3 1 2 1 2	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>居住推奨に係る施策設定の考え方</li> <li>公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方</li> <li>防災まちづくりに係る施策設定の考え方</li> <li>諸市機能誘導に係る施策</li> <li>都市機能誘導に係る施策</li> <li>自住推奨に係る施策</li> <li>シム共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>防災まちづくりに係る施策</li> <li>)</li> <li>当市機能誘導に係る施策</li> <li>)</li> <li>当中機能誘導に係る施策</li> <li>)</li> <li>当本地区にあける取組</li> </ul>	•••• 153 ···· 153 ···· 154 ···· 154 ···· 154 ···· 155 ···· 156 ···· 157 ···· 157 ···· 158 ···· 159 ···· 160 ···· 164
1 2 ( ( 3 4 ( 5 ( 5 ( 6	<b>拿</b> まましい (1234) (1231	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>) 居住推奨に係る施策設定の考え方</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方</li> <li>) 防災まちづくりに係る施策設定の考え方</li> <li>居住推奨区域の外側の区域における対応</li> <li>誘導施策</li> <li>) 都市機能誘導に係る施策</li> <li>) 自住推奨に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>) 当市機能誘導に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>) 当体的な取組とスケジュール</li> <li>) 各地区における取組</li> </ul>	•••• 153 ···· 153 ···· 154 ···· 154 ···· 154 ···· 155 ··· 156 ··· 157 ··· 157 ··· 158 ··· 159 ··· 160 ··· 164 ··· 169
1 2 ( ( 3 4 ( ( 5 ( 6 (	(字411234)))(1211)	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>) 都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方</li> <li>) 防災まちづくりに係る施策設定の考え方</li> <li>居住推奨区域の外側の区域における対応</li> <li>誘導施策</li> <li>) 都市機能誘導に係る施策</li> <li>) 居住推奨に係る施策</li> <li>) 自住推奨に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>) 当本地区にあらな施策</li> <li>) 具体的な取組とスケジュール</li> <li>) 各地区における取組</li> <li>中心市街地における駐車場整備・配置に関する計画・</li> </ul>	•••• 153 ···· 153 ··· 154 ··· 154 ··· 154 ··· 154 ··· 155 ··· 156 ··· 157 ··· 157 ··· 158 ··· 159 ··· 160 ··· 164 ··· 169 ··· 169
1 2 ( ( ( 3 4 ( ( 5 ( 6 ( )	5 章 4 言))))) 月 言)))) 「)) 「)) ()) ()) ()) ()) ())) ()))	<ul> <li>実現化方策(施策)</li> <li>基本的な考え方</li> <li>誘導施策の設定方針</li> <li>都市機能誘導に係る施策設定の考え方</li> <li>) 居住推奨に係る施策設定の考え方</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策設定の考え方</li> <li>) 防災まちづくりに係る施策設定の考え方</li> <li>居住推奨区域の外側の区域における対応</li> <li>誘導施策</li> <li>) 都市機能誘導に係る施策</li> <li>) 自住推奨に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>) 当市機能誘導に係る施策</li> <li>) 公共交通ネットワークの構築に係る施策</li> <li>) 当体的な取組とスケジュール</li> <li>) 各地区における取組</li> </ul>	153         153         153         154         154         154         155         156         157         157         157         157         157         157         157         157         158         159         160         160         160         160         160         160         160         160         160         160         160         160         161         162         163

第6	章 計画の目標及び評価
1	目標指標の設定
2	防災まちづくりにおける目標値の設定
3	計画の評価と見直し
資料	編
用語	吾解説