

## 第3章 課題の整理

上位・関連計画及び関連事業、滝尾駅周辺の現況を踏まえ、本地区の整備に向けた課題を以下に整理します。

### 1. JR 滝尾駅周辺に関する課題

#### 課題①：交通結節機能の改善

- たきおコミュニティバスの滝尾駅前バス停などは約 200m離れた場所にあるため、鉄道からの乗り換えが不便です。
- 鉄道から他の交通への乗継がしづらい状況となっており、交通結節点としての機能が不足しています。

#### 課題②：駅前広場の整備

- 駅周辺の道路が狭く、駅前広場がないため、送迎車や路線バスの侵入が困難であり、停車できるスペースがありません。
- JR 滝尾駅の乗客数は 2017 年度の 14.9 万人をピークに、2020 年度は 11.2 万人まで減少しており、地域の玄関口としての機能を十分に発揮できていません。

#### 課題③：駐車場・駐輪場の確保

- JR 滝尾駅前には駐車スペースが 3 台程度、駐輪場は未舗装であり、どちらも十分ではありません。

### 2. 周辺道路に関する課題

#### 課題①：道路環境の改善

- 本地区では全般的に道路の幅員が狭いため、歩行者や車両等の安全と円滑な交通を確保する道路の整備が求められています。
- 狭あい道路の解消が必要です

#### 課題②：地区内交通ネットワークの改善

- 本地区では、区域外からの通過交通が流入しています。
- 本地区では、区域内移動や区域外へ移動する幹線道路がありません。

### 3. 土地利用に関する課題

#### 課題①：生活利便施設の立地促進

- 本地区では商業施設や子育て支援施設等が少なく、それら生活利便施設の立地を促す方策が必要です。

#### 課題②：土地利用手法の検討

- 幹線道路の整備に伴って発生する、残地の利活用手法の検討が必要です。
- 幹線道路の整備に伴う沿道の土地利用の方策の検討が必要です。

### 4. その他の課題

#### 課題①：災害対策の促進

- 本地区では碓島（碓山）周辺と森岡小学校周辺に土砂災害（特別）警戒区域があり、防災・減災への対応が必要です。

#### 課題②：歴史文化資源の活用

- 本地区の整備にあたっては、曲石仏や熊野神社、碓島（碓山）など地区内に多くある歴史文化資源の活用への配慮が必要です。

滝尾駅周辺の課題図

3. 土地利用に関する課題

課題①：生活利便施設の立地促進

- 本地区では商業施設や子育て支援施設等が少なく、それら生活利便施設の立地を促す方が必要です。

課題②：土地利用手法の検討

- 幹線道路の整備に伴って発生する、残地の利活用手法の検討が必要です。
- 幹線道路の整備に伴う沿道の土地利用の方策の検討が必要です。

2. 周辺道路に関する課題

課題①：道路環境の改善

- 本地区では全般的に道路の幅員が狭いため、歩行者や車両等の安全と円滑な交通を確保する道路の整備が求められています。

●狭あい道路の解消が必要です

課題②：地区内交通ネットワークの改善

- 本地区では、区域外からの通過交通が流入しています。
- 本地区では、区域内移動や区域外へ移動する幹線道路がありません。

1. JR 滝尾駅周辺に関する課題

課題①：交通結節機能の改善

- たきおコミュニティバスの滝尾駅前バス停などは約 200m離れた場所にあるため、鉄道からの乗り換えが不便です。
- 鉄道から他の交通への乗継がしづらい状況となっており、交通結節点としての機能が不足しています。

課題②：駅前広場の整備

- 駅周辺の道路が狭く、駅前広場がないため、送迎車や路線バスの侵入が困難であり、停車できるスペースがありません。
- JR 滝尾駅の乗客数は 2017 年度の 14.9 万人をピークに、2020 年度は 11.2 万人まで減少しており、地域の玄関口としての機能を十分に発揮できていません。

課題③：駐車場・駐輪場の確保

- JR 滝尾駅前の駐車スペースは 3 台程度、駐輪場は未舗装で、どちらも十分ではありません。

4. その他の課題

課題①：災害対策の促進

- 本地区では碓島(碓山)周辺と森岡小学校周辺に土砂災害(特別)警戒区域があり、防災・減災への対応が必要です。

課題②：歴史文化資源の活用

- 本地区の整備にあたっては、曲石仏や熊野神社、碓島(碓山)など地区内に多くある歴史文化資源の活用への配慮が必要

