

はじめに

近年、自分たちの地域は自分たちでつくり、守るという、まちづくりの原点を大切にした活動が市内の多くの地域で行われています。

こうした新たな地域・未来を創造するための住民の知恵と力は、本市が「笑顔が輝き 夢と魅力あふれる 未来創造都市」を目指していく上で起爆剤となるものです。

しかし、このような住民主体のまちづくりは、ひとりの力だけではなかなか達成することができません。住民同士でお互いを気づかい、地域の皆さんが協力して望ましい状態に向けた話し合いや活動を積み重ねていくことで、住み続けたいまちがつくられていくと考えます。

「都市計画合意形成ガイドライン」（以下、本ガイドライン）は、地域の皆さんが主役になって考え、住みよいまちを皆さんで協力しながらつくり、守るまちづくりを進めるに当たり、その具体的な進め方や、話し合いを進めていく上でのポイントなどをまとめた手引き書です。

特に、地域における土地の使い方や建物の建て方のルールなどを決める際には、多くの関係者の理解や協力を得ることが不可欠となることから、その合意形成に向けた流れや注意点、工夫などを整理しています。

「まちづくりといっても、何からはじめたらよいか分からない」、「まちづくりは、他のだれかがやってくれるもの」とお考えのあなた、本冊子を片手に、自分たちの住む地域を見つめ直し、まちづくりの第一歩を踏み出してみませんか？



■本ガイドラインで取り扱う「まちづくり」について

まちづくりという言葉を知ると、いろいろなことをイメージされると思います。お祭り・行事などの文化活動や子育て支援、防災・防犯活動など地域の暮らしに関わる活動も、広い意味でのまちづくりと言えます。

本ガイドラインで取り扱うまちづくりは、主に土地の使い方や建物の建て方、道路や公園の配置など、皆さんの暮らしに関わる物的な生活環境を整え、開発または保全する都市計画に関する分野を基本的な対象としています。

本ガイドラインで取り扱う「まちづくり」

土地や建物等のルールづくり



- 例えば・・・
- ・敷地面積の最低限度
 - ・建築物の高さ
 - ・建物の種類（用途）
 - ・建物の色やデザイン
 - ・みどりの量や種類 など

住環境の改善や敷地の整形化、土地の有効活用を図る取組



- 例えば・・・
- 住環境整備事業
 - 土地区画整理事業
 - 市街地再開発事業 など

その他のまちづくり

安全・安心

近所迷惑防止

防犯

交通安全

防災

生活環境

ごみ出しリサイクル

清掃

緑化花植え

環境整備

商店街振興

福祉

ふれあい生きがい

子育て支援

見守り声かけ

多世代交流

文化的環境

生涯学習

文化活動

祭り行事

異文化交流

など……

まちづくりの進め方

住民主体のまちづくりの進め方を確認しましょう。

STEP1：地域の魅力や個性、現在の問題や今後心配されるまちの変化に気づき、まちづくりを発意し、行動に移す【初動期】、STEP2：まちづくりに向けた組織づくり・話し合いを行う【合意形成期】、STEP3：まちづくりルール・計画等の内容を検討する【素案作成期】といった手順を踏みながら、居住環境の維持・改善や魅力的なまちの形成につなげていくことが一般的です。

■住民主体のまちづくりの進め方（全体の流れ）

STEP
1

気づきからまちづくりの発意へ 【初動期】



①地域のことを見つめ直す

②地域について調べる

③何をしなければならないか考える

STEP
2

まちづくりに向けた組織づくりと話し合い 【合意形成期】



①仲間を集めて話し合う

②まちづくりの組織をつくる

③課題と目標を共有する

STEP
3

まちづくりのルール・計画の作成 【素案作成期】



①ルールや計画の素案をつくる

②計画を定める手続きを踏む

ルールや計画を実行しながらまちを育てる

本ガイドラインのおすすめの読み方

本ガイドラインは、地域におけるまちづくりの進め方や取組のポイントについて、大まかな内容を紹介する「進め方本編」と、「参考資料編」に分けて示しています。

以下のようなご興味に応じて、「進め方本編」やより詳しい内容を知りたい方向けの「参考資料編」を読み進めていただくことをおすすめします。

今の住みやすいまちを守っていききたいけれど、まちづくりって何から始めたらいいの？



【進め方本編】
STEP 1：気づきからまちづくりの発意へ
から順番にご覧ください。

進め方本編を始めから読み進めることで、まちづくりのきっかけのを見つけ方や、まちづくりの進め方などの全体像を知ることができます。

まちづくりに向けて仲間を集めたい！



既に地域でまちづくりを進めているが、会議で皆の意見がうまくまとまらず、前に進まない…



【進め方本編】
STEP 2：まちづくりに向けた組織づくりと話し合い
をご覧ください。

仲間の輪を広げるためのアイデアや、地域での話し合いを円滑に進めるための手法、合意形成のコツなどを知ることができます。

地元でまちづくりルールを定めるために、検討の手順や関連制度の内容を詳しく知りたい！



【進め方本編】
STEP 3：まちづくりのルール・計画の作成

【参考資料編】
をご覧ください。

進め方本編では、まちづくりルールや計画の素案作成に向けた検討の流れや留意点を示します。

参考資料編では、まちづくりの関連制度など、これからまちづくりを進めるに当たり、参考となる知識・情報を知ることができます。

