

## **岡原(おかばる)地区魅力増進アドバイザー等業務委託 仕様書**

### **1. 業務名称**

岡原(おかばる)地区魅力増進アドバイザー等業務委託（以下、「本業務」という。）

### **2. 業務対象区域**

大分市 岡原地区（地区面積：約4.3ha）

### **3. 業務目的**

岡原地区は、本市の中心部に位置し、田畑・山林など都市に残された貴重な自然空間を有するとともに、大分スポーツ公園、パークプレイス大分などの大規模集客施設や東九州自動車道大分松岡PAに隣接するなど、地理的条件に恵まれたエリアとなっている。

また、この地区では、平成12年よりNPO法人岡原花咲かそう会が中心となって休耕田等を活用した「おかばる花広場」づくりを行っており、春のチューリップまつり開催期間等にあっては、市内外を問わず多くの人々が訪れるなど、憩いと交流の場として広く親しまれている。

一方で、地区住民の高齢化や活動資金の確保、駐車場不足による交通問題、トイレや休憩施設等の便益施設の不足など多くの課題を抱えており、本地区が持つ魅力の維持・増進、地区住民による活動の継続に向けた支援等が求められている。

本業務では、地区の魅力を増進するため、地区住民への専門的なアドバイス、アイデアの提供を行うとともに、地区の魅力をさらに増進させる将来ビジョン及び今後の運営手法等について助言を行い、もって持続可能な魅力あるまちづくりを実現する。

### **4. 履行期間**

契約締結日から令和4年3月18日（金）まで

### **5. 業務内容**

令和元年度に実施した「市街化調整区域等における土地利用調査業務委託」の成果を踏まえ、地区住民主体の活動であることを前提に、以下業務を行う。

#### **A) 地区住民へのアイデアの提供、アドバイスの実施**

地区の魅力を広く情報発信するためのツールの活用（ホームページ・SNS等）及び花の見せ方や植え方など、地区住民の技術力向上と知見を広げるための専門的なアドバイス、アイデアの提供を行う。（2回程度）

加えて、下記の将来ビジョンを見据え、また、地区住民の意向を踏まえ、地区の魅力的な景観の形成に資する便益施設（管理棟）の配置・平面・立面・設備・パースに関する基本計画の作成を行う。（施設設置個所は、別添業務区域図「センター会場」とする）

B) 地区の魅力をさらに増進させる将来ビジョン等の提案

地区の魅力のさらなる増進に向け、おかばる花広場の将来ビジョン（基本構想図）の作成及び、花広場におけるイベントの開催やブランディング、収益化など今後の運営に関する提案を行う。

C) 打合せ協議・業務報告書の作成

打合せは、業務着手前、中間報告時（1回）、成果品納入時とするが、調査職員又は受託者が必要と認めたときは中間打合せの回数を増やすものとする。また、上記の作業を取りまとめて、業務報告書（電子データ一式、出力紙2部）を作成する。

## 6. その他

- 業務内容について、本仕様書に基づく内容とするとともに、業者選定時に提出した提案書等に記載した技術者は原則として変更できないものとする。ただし、やむを得ない理由により変更を行う場合は、同等以上の技術者であることとし、併せて発注者の了解を得ること。
- 大分市個人情報保護条例に基づき、業務を通じて知り得た情報は、業務の用に供する目的以外には利用しないこと。
- 本業務により作成、納品された成果品の所有権及び著作権は、大分市に帰属する。
- 業務の実施にあたっては、委託者と十分協議を行うとともに、指示及び監督を受けなければならない。
- 業務完了後、受託者の責めに帰すべき理由による報告書の不良個所が発見された場合は、速やかに本市が必要と認める訂正、補足その他必要な措置を行うものとし、これに対する費用は受託者の負担とする。
- 本業務の全部を一括して、又は主たる部分（A）地区住民へのアイデアの提供、アドバイスの実施）を第三者に委任し、又は請け負わせてはいけない。
- 仕様書に定めのない事項については、必要に応じて協議すること。